



Repräsentative Bürovilla in Bad Oldesloe

OBJEKT-ID

BFVEV1624856

ECKDATEN

Adresse	23843 Bad Oldesloe
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	11,50 €/m ²
Gesamtfläche	274 m ²
Bürofläche verfügbar	274 m ²
Teilbar ab	274 m ²
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

KOSTEN

Courtage	siehe Sonstiges	siehe Sonstiges
----------	-----------------	-----------------

**ANSPRECH-
PARTNER**

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
 Abteilung Büroflächenvermietung
 Stadthausbrücke 5
 20355 Hamburg
 Telefon: +49 40 368810-400
 E-Mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Die hier zur Vermietungs stehende Bürovilla befindet sich auf einem ca. 964 m² großem Grundstück.
 Das Haus wurde im Jahre 1902 erbaut und verfügt über eine sehr hochwertige Ausstattung.
 Des Weiteren gibt es eine Terrasse mit angrenzendem Garten und Sitzmöglichkeiten.

Die Flächen befinden sich im Erd- und Obergeschoss.

Miete pro m²/mtl. ab EUR 11,50.

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

LAGE

Der Standort ist in wenigen Minuten von der A21 erreicht. Über die A21/B404 sind die A1 Richtung Puttgarden, A20 Richtung Stralsund sowie die A24 Richtung Berlin direkt zu erreichen. Die A21 wird derzeit ausgebaut und wird in naher Zukunft eine Querachse über Kiel in Richtung Fehmarn-Sund/ Belt-Brücke bilden. Dieser Standort eignet sich ausgezeichnet für die Verteilung von Waren bzw. als Anlaufstelle für Endkunden. Die Grundschule Masurenweg und die Berufsschule Kreis Stromarn sind in unmittelbarer Nähe.
 Die Lage bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf.

AUSSTATTUNG

- Holzfußboden, sowie englische Fliesen
- beheizt durch Gastherme (Baujahr 2007)
- Klimaanlage vorhanden
- Küche mit hochwertiger Ausstattung
- Balkon, sowie Terrasse vorhanden
- Gerätehaus im Garten
- gesichert durch Alarmanlage

SONSTIGES

COURTAGE:

3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

ENERGETISCHE ECKDATEN:

Ein Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB: Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Außenansicht



Außenansicht

