



## Exklusive Bürofläche im 12.OG in der Hafencity

### OBJEKT-ID

20866

### ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete	16.191,00 €
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	31,50 €/m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	514 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	514 m <sup>2</sup>
Baujahr	2002

### KOSTEN

Courtage	provisionsfrei
----------	----------------

**ANSPRECH-  
PARTNER**

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH  
Erhan Karasu  
Am Sandtorkai 56  
20457 Hamburg  
Telefon: +49 (40) 32901800  
E-Mail: info@himgmbh.de

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Zu mieten ist eine ca. 514,0 m<sup>2</sup> große Bürofläche im 12.OG des 2002 erbauten Columbus Hauses in der HafenCity als Nachbar zur Elbphilharmonie. Die Fläche verfügt über EDV-gerechte Beleuchtung, Hohlraumboden, CAT-7 Verkabelung und einen innenliegenden Sonnenschutz sowie über eine Pantry und separate Sanitäreinheiten. Sie erreichen das 14.OG bequem mit eines der Personenaufzüge. Die repräsentative Lobby wird tagsüber von einem Concierge-Service und nachts sowie am Wochenende von einem Sicherheitsdienst besetzt. Das Columbus Haus verfügt über eine hauseigene Tiefgarage. Das Anmieten dieser Bürofläche ist für Sie als Mieter provisionsfrei.

**LAGE**

Die HafenCity ist eines der markantesten Stadtentwicklungsvorhaben in Wasserlage weltweit (sog. Waterfrontentwicklung) und erweitert die Hamburger City um ca. 40 Prozent. Hier lebt man direkt am Wasser, ohne Großstadtlärm, mit maritimem sowie modernem Charme. Die Elbphilharmonie am Kaiserkai wurde zur Spielsaison 2017 eröffnet. Das nahe gelegene Überseeboulevard bietet mit Supermarkt, Drogerie und Läden sowie diversen Bars, Cafés und Restaurants alles für den täglichen Bedarf. Den Rathausmarkt und die Hamburger Innenstadt erreicht man in wenigen Gehminuten, auch der Hauptbahnhof ist fußläufig erreichbar. Eine direkte Anbindung an die Hamburger Innenstadt besteht durch die U-Bahn-Linie U3- Baumwall.

**AUSSTATTUNG**

- attraktive Büroflächen in der HafenCity im 12.OG mit Weit- und Wasserblick
- Hohlraumboden, CAT-7 Verkabelung, Telekom Anschlüsse
- Concierge-Service und Sicherheitsdienst
- Stellplätze in hauseigener Tiefgarage zur Anmietung vorhanden
- Energieverbrauch: 57,5 kWh/(a\*m<sup>2</sup>) vor 1. Mai 2014
- der Mietpreis beträgt 32,0 €/qm zzgl. 5,50 €/m<sup>2</sup> für NK zzgl. MwSt.
- provisionsfreie Anmietung für Sie als Mieter
- Verfügbar ab 1.8.2025

**SONSTIGES**

Sehr gern lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé mit weiteren Fotos und dem Grundriss/Lageplan zukommen.

Bitte teilen Sie uns hierzu Ihre vollständigen Kontaktdaten (Anschrift und Telefonnummer) mit, Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Alle Angaben über diese Immobilie beruhen auf Informationen, die uns der Auftraggeber zur Verfügung gestellt hat. Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Angaben

übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und Zwischenvermittlung vorbehalten.

Weitere Objekte finden Sie unter: [www.himgmbh.de](http://www.himgmbh.de)

## IMPRESSUM

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH

Am Sandtorkai 56

20457 Hamburg - Hafencity

Deutschland

Tel.: 040 32 901 800

Fax: 040 32 901 8010

Geschäftsführer und Inhaber: Dipl.-Bauing. Erhan Karasu

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG: Ust.-IdNr. DE 250977337

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 5 TMG (§ 6 TMG): Erhan Karasu

Registergericht

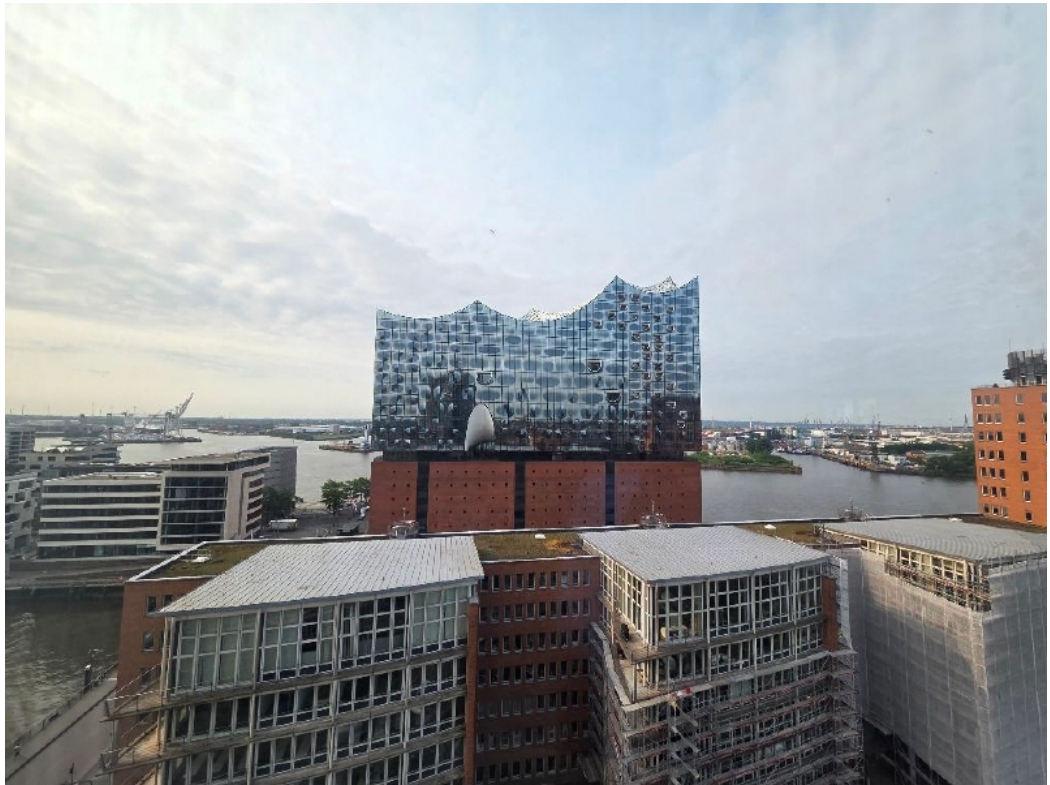
Amtsgericht Hamburg, HRB 99243

Handelskammer, Adolphsplatz 1, 20457 Hamburg

Gewerbeerlaubnis nach § 34c GewO wurde erteilt von der

Hansestadt Hamburg: Gewerbeamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 2, 20095 Hamburg

BILDER



80d7036e229a0cba52bbb405f384ec5206ccbf42jpg



9157915aaabcf8f1cc8d64f1d7a56818eb760403jpg





62faa7d3b82268f0c59d3d181d43469394088917jpg



4f6e9377f39293b3612eb05a81ae8acbf2186917jpg



**HANSEATISCHER IMMOBILIENMAKLER**

Telefon    040 32 901 800

Email        anfrage@himgmbh.de  
Internet    www.himgmbh.de

d7e22f0b043eba4d552184d74bc50cdf3310112ejpg