



## bezugsfertige Bürofläche in Bahrenfeld

### OBJEKT-ID

20881

### ECKDATEN

Adresse	22761 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete	1.020,00 €
Gesamtfläche	90 m <sup>2</sup>

### KOSTEN

**Courtage** zwei Bruttomieten zzgl. gesetzl. MwSt. zu zahlen vom Mieter, Die Maklercourtage beträgt zwei Bruttomieten zzgl. gesetzl. MwSt. und ist nach Vertragsabschluss vom Mieter an unsere Firma (HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH) zu entrichten.

## ANSPRECH- PARTNER

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH  
Frau Svenja Radlof  
Am Sandtorkai 56  
20457 Hamburg  
Telefon: +49 (40) 32901800  
E-Mail: info@himgmbh.de

## OBJEKT- BESCHREIBUNG

Zu mieten ist eine ca. 90,0 m<sup>2</sup> große Bürofläche im 3.OG im Stadtteil Bahrenfeld. Das Gebäude verfügt über einen Personenaufzug. Die Bürofläche ist aufgeteilt in eine 70 m<sup>2</sup> große Fläche, die durch eine Schiebetür getrennt ist, 2 WC-Räume und eine geräumige Pantry. Deckenbeleuchtung und Bodentanks mit Stromstecker sind vorhanden.

## LAGE

Die zu mietende Bürofläche befindet sich im Westen Hamburgs im Stadtteil Bahrenfeld. In unmittelbarer Nähe befinden sich viele namhafte Unternehmen, Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs und Restaurants. Direkt gegenüber liegt das Gewerbegebiet „Otto von Bahrenpark“. Diverse Bushaltestellen bringen Sie in kürzester Zeit zur S-Bahnhaltestelle Bahrenfeld und in die Hamburger Innenstadt. Die Autobahn A7 erreichen Sie ebenfalls in nur wenigen Fahrminuten.

## AUSSTATTUNG

- in zentraler Lage in Bahrenfeld gegenüber „Otto von Bahrenpark“
- sofort bezugsfertig, inkl. Bodentanks und Deckenbeleuchtung
- Pantry und separate Sanitäreinheiten, Personenaufzug
- öffentliche Verkehrsmittel in direkter Nähe
- Energiebedarf: 125,3 Kwh/(a\*m<sup>2</sup>) vor 1.Mai 2014
- die Miete beträgt 1.020,- € zzgl. Heiz -und Nebenkosten 300,- € = 1320,- € zzgl. MwSt.

## SONSTIGES

Sehr gern lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé mit weiteren Fotos und dem Grundriss/Lageplan zukommen.

Bitte teilen Sie uns hierzu Ihre vollständigen Kontaktdaten (Anschrift und Telefonnummer) mit, Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Alle Angaben über diese Immobilie beruhen auf Informationen, die uns der Auftraggeber zur Verfügung gestellt hat. Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und Zwischenvermittlung vorbehalten.

Weitere Objekte finden Sie unter: [www.himgmbh.de](http://www.himgmbh.de)

## IMPRESSUM

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH  
Am Sandtorkai 56  
20457 Hamburg - HafenCity

Deutschland

Tel.: 040 32 901 800

Fax: 040 32 901 8010

Geschäftsführer und Inhaber: Dipl.-Bauing. Erhan Karasu

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG: Ust.-IdNr. DE 250977337

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 5 TMG (§ 6 TMG): Erhan Karasu

Registergericht

Amtsgericht Hamburg, HRB 99243

Handelskammer, Adolphsplatz 1, 20457 Hamburg

Gewerbeerlaubnis nach § 34c GewO wurde erteilt von der

Hansestadt Hamburg: Gewerbeamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 2, 20095 Hamburg

BILDER



f08add0ade03ffc85638ca181e76d54d25c09336jpg



f668b17e14c7cf15ca4011b6da74407b5a70b4bcjpg



53c2502a608a5cebaf0a5acda83b6d4f1b3670ejpg



da81f36a607772622232e289f9911b7269a8b89jpg



7e7b3cc4209e4fc04e712436c0dbf65e97814781jpg



**HANSEATISCHER IMMOBILIENMAKLER**

**Telefon** 040 32 901 800

**Email** [anfrage@himgmbh.de](mailto:anfrage@himgmbh.de)  
**Internet** [www.himgmbh.de](http://www.himgmbh.de)

d7e22f0b043eba4d552184d74bc50cdf3310112ejpg