



## Provisionsfreie Bürofläche in der Mönckebergstraße

### OBJEKT-ID

20844

### ECKDATEN

Adresse	20095 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete	7.364,00 €
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	28,00 €/m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	263 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	263 m <sup>2</sup>

### KOSTEN

Courtage	provisionsfrei
----------	----------------

### ANSPRECH-PARTNER

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH  
 Erhan Karasu  
 Am Sandtorkai 56  
 20457 Hamburg  
 Telefon: +49 (40) 32901800  
 E-Mail: info@himgmbh.de

**OBJEKT  
BESCHREIBUNG**

Zu mieten ist eine ca. 263,00 m<sup>2</sup> große Bürofläche im 2.OG in einem historischen Kontorhaus in der Hamburger Innenstadt. Das markante Gebäude zeichnet sich durch einen repräsentativen Eingangsbereich und Barrierefreiheit aus. Mit dem Aufzug gelangt man direkt in den Eingangsbereich der Bürofläche. Die Bürofläche ist mit hohen Decken, historischen Säulen, teilweise Beleuchtungssysteme, außenliegendem elektrischen Sonnenschutz, einer CAT-7 Verkabelung, einer Pantry und modernen Sanitäreinheiten ausgestattet. Die weitere Ausstattung der Büroflächen erfolgt in Abstimmung mit den zukünftigen Mietern, wobei individuelle Wünsche berücksichtigt werden können. Das Anmieten dieser Bürofläche ist für Sie als Mieter provisionsfrei.

**LAGE**

Die zu mietende Bürofläche liegt in bester Lage in der Hamburger Innenstadt. Entlang der Mönckebergstraße befinden sich diverse Modegeschäfte, Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs und ein großes Angebot an Gastronomen. Auch die beliebte Einkaufsstraße Neuer Wall, der Jungfernstieg, die Europa Passage, die Binnenalster sowie das Hauptbahnhof sind fußläufig schnell zu erreichen. Die U-Bahnhaltestelle Mönckebergstraße befindet sich in direkter Nähe.

**AUSSTATTUNG**

- in bester Lage in der Hamburger Innenstadt
- repräsentativer Eingangsbereich, zwei Personenaufzüge
- öffentliche Verkehrsmittel in direkter Nähe
- der Mietpreis pro m<sup>2</sup> beträgt 28,00 Euro Netto kalt
- provisionsfreie Anmietung für Sie als Mieter

**SONSTIGES**

Sehr gern lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé mit weiteren Fotos und dem Grundriss/Lageplan zukommen.

Bitte teilen Sie uns hierzu Ihre vollständigen Kontaktdaten (Anschrift und Telefonnummer) mit, Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Alle Angaben über diese Immobilie beruhen auf Informationen, die uns der Auftraggeber zur Verfügung gestellt hat. Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und Zwischenvermittlung vorbehalten.

Weitere Objekte finden Sie unter: [www.himgmbh.de](http://www.himgmbh.de)

**IMPRESSUM**

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH  
Am Sandtorkai 56  
20457 Hamburg - HafenCity  
Deutschland  
Tel.: 040 32 901 800  
Fax: 040 32 901 8010  
Geschäftsführer und Inhaber: Dipl.-Bauing. Erhan Karasu  
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG: Ust.-IdNr. DE 250977337

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 5 TMG (§ 6 TMG): Erhan Karasu  
Registergericht  
Amtsgericht Hamburg, HRB 99243  
Handelskammer, Adolphsplatz 1, 20457 Hamburg  
Gewerbeurlaubnis nach § 34c GewO wurde erteilt von der  
Hansestadt Hamburg: Gewerbeamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 2, 20095 Hamburg

BILDER



Kontaktdaten