



Top-Büro im Szene-Quartier St. Georg

OBJEKT-ID

GPR12859

ECKDATEN

Adresse	20099 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	22,50 €/m ²
Nebenkosten	3,80 €/m ²
Gesamtfläche	18.867 m ²
Bürofläche verfügbar	18.867 m ²

Teilbar ab	846 m ²
------------	--------------------

Energiepass	Energieverbrauchsausweis
-------------	--------------------------

KOSTEN

Courtage * Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt.berechnet.

**ANSPRECH-
PARTNER**

Grossmann & Berger GmbH
Herr Jan Hansen
Bleichenbrücke 9
20354 Hamburg
Telefon: +49 (40) 350802-214
E-Mail: j.hansen@grossmann-berger.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Im "Georgstor" stehen ca. 22.000 m² Büro- und Handelsflächen zur Verfügung. Das Haus hat eine DGNB-Zertifizierung in Silber. Zudem besitzt das Gebäude den WiredScore in Platin, was bedeutet, dass das Haus Mieter mit den höchsten technischen Anforderungen unterstützen kann. Die Vakanzen erstrecken sich vom Erdgeschoss bis hinauf zum 9. Obergeschoss mit schönen Blicksituationen über St. Georg bis hin zur Alster. Es gibt in nahezu jeder Bürofläche Balkone. In Abstimmung mit dem Eigentümer können die Mietflächen individuell nach Mieterwunsch angepasst werden. Die Grundrisse erlauben Einzel- oder Doppelbüroaufteilungen ebenso wie teamorientierte oder Open-Spacelösungen. Für eine angenehme Arbeitsatmosphäre sorgt die im ganzen Gebäude installierte Betonkernaktivierung. Ihr Bedarf nach Lagerflächen kann im Haus ebenfalls gedeckt werden.

Das Haus befindet sich unmittelbar an der U-Bahn-Station "Lohmühlenstraße" der Linie U 1 und ist somit perfekt an den ÖPNV im Allgemeinen und an den Hauptbahnhof im Speziellen angebunden. Für Autofahrer gibt es ein ausreichendes Angebot an Pkw-Stellplätzen in der hauseigenen Tiefgarage. Restaurants, Cafés und Supermärkte sind um Umfeld in großer Vielfalt vorhanden. Für Geschäftsreisende ist zu erwähnen, dass sich direkt angrenzend an das Objekt das "Motel One Hamburg-Alster" befindet.

SONSTIGES

* Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt.berechnet.

IMPRESSUM

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:
DE 118 556 939

BILDER



Weitere Ansichten



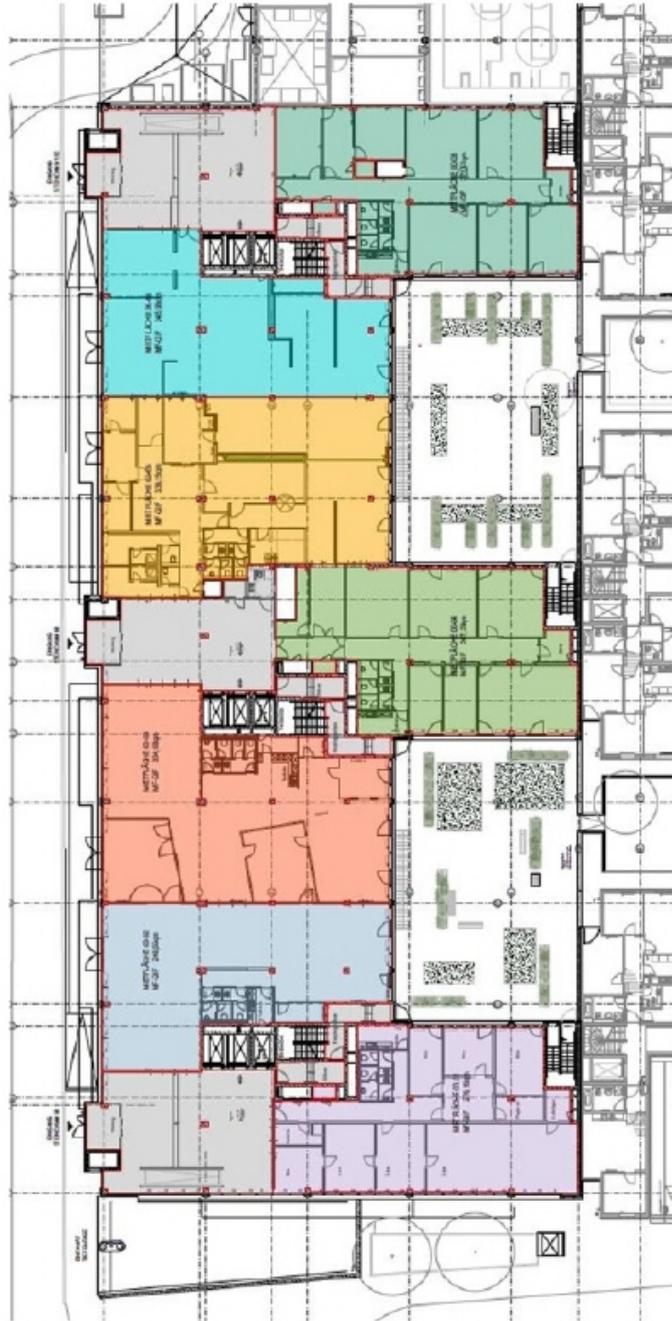
Weitere Ansichten



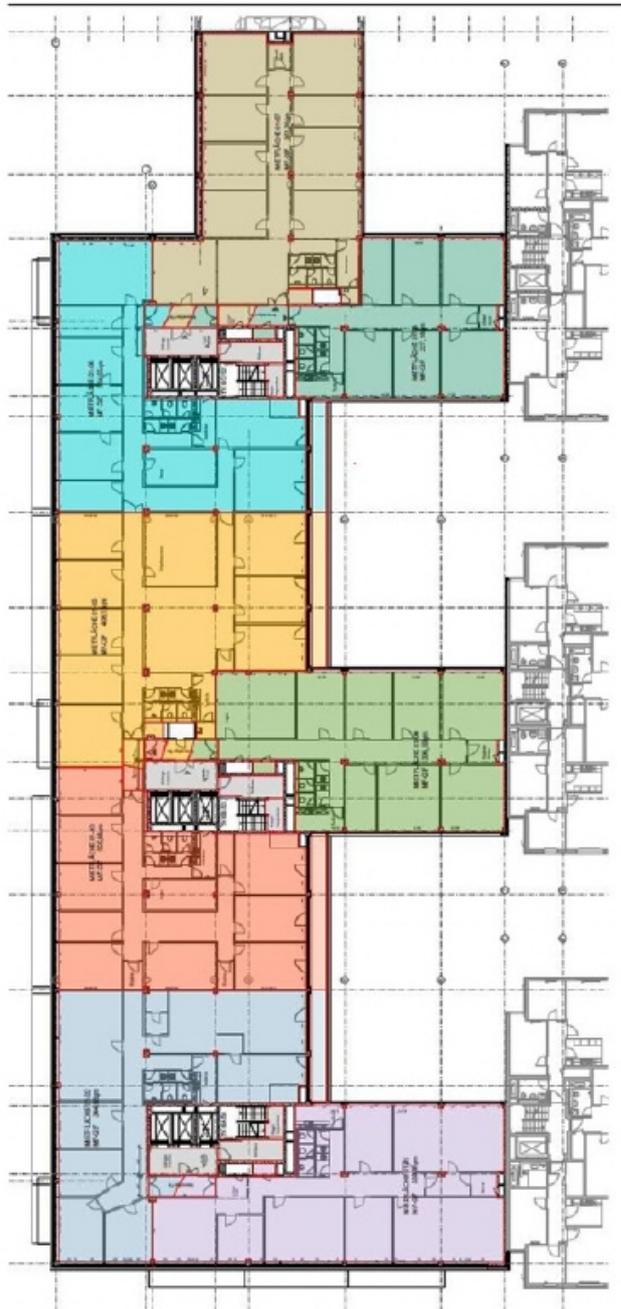
Weitere Ansichten



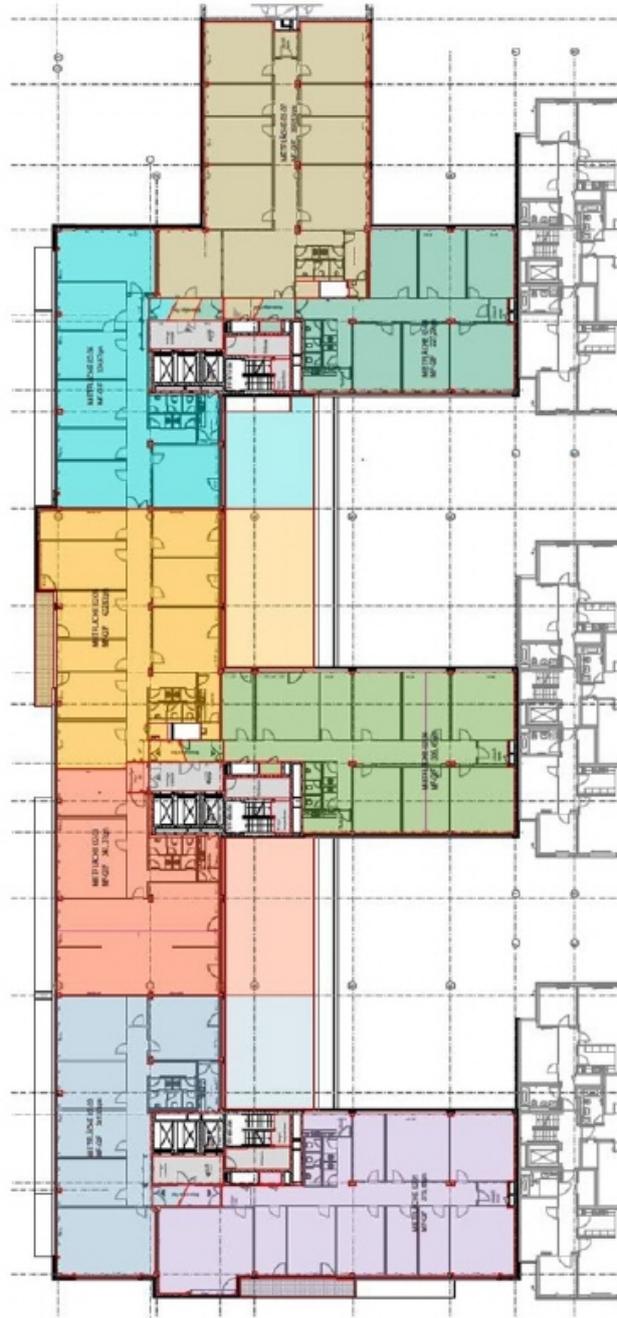
Weitere Ansichten



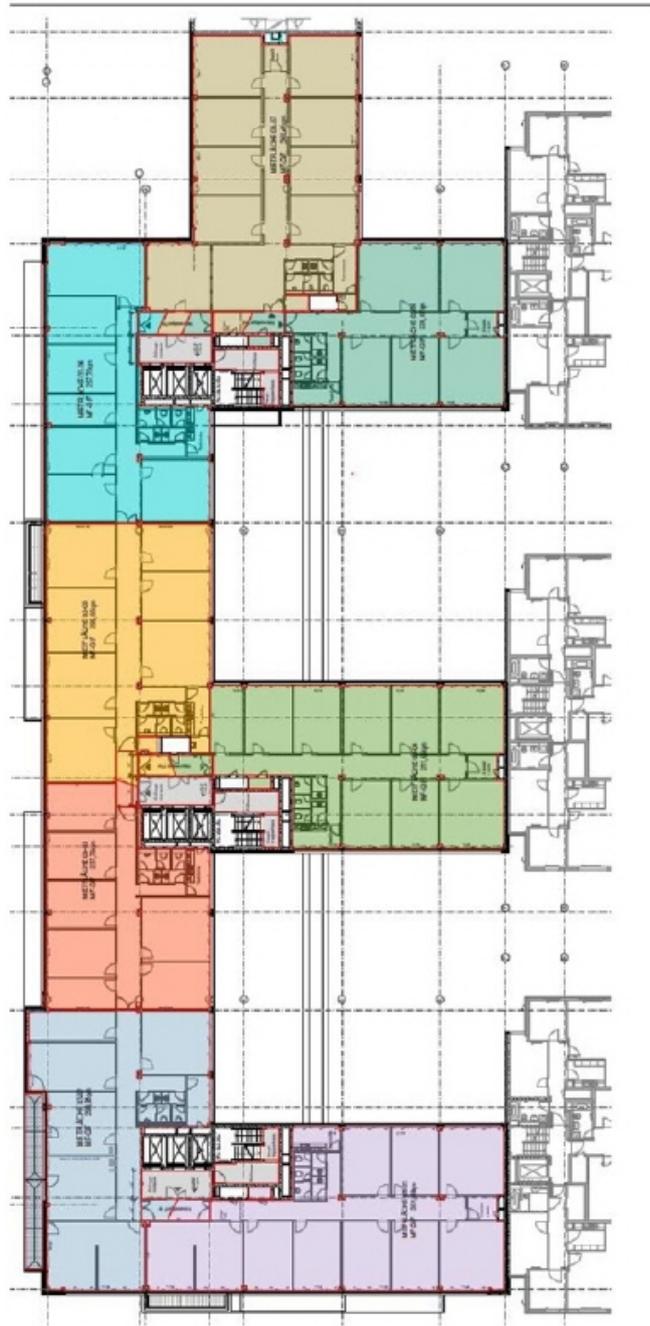
Grundriss EG



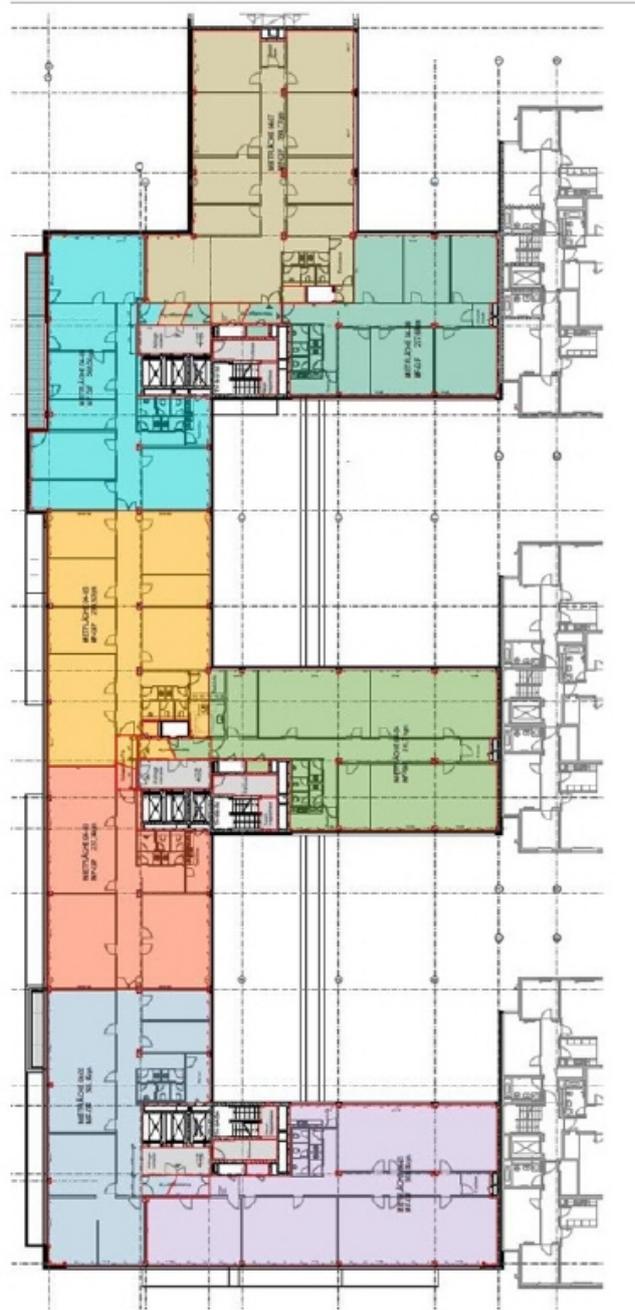
Grundriss 1 OG



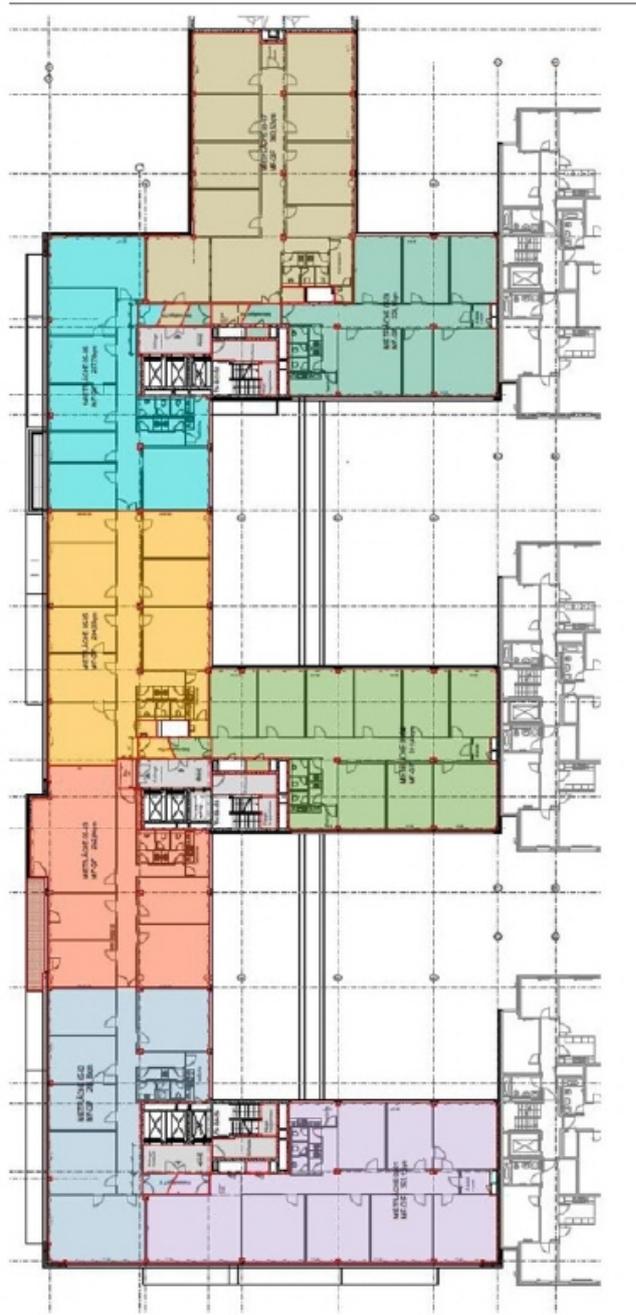
Grundriss 2 OG



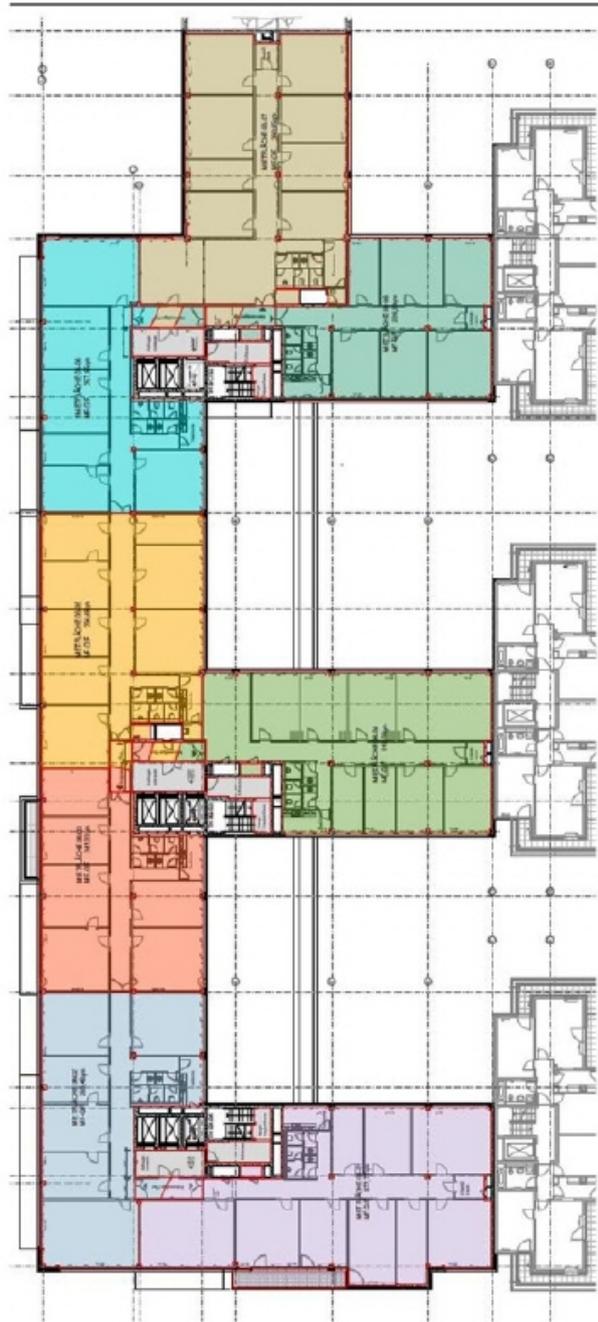
Grundriss 3 OG



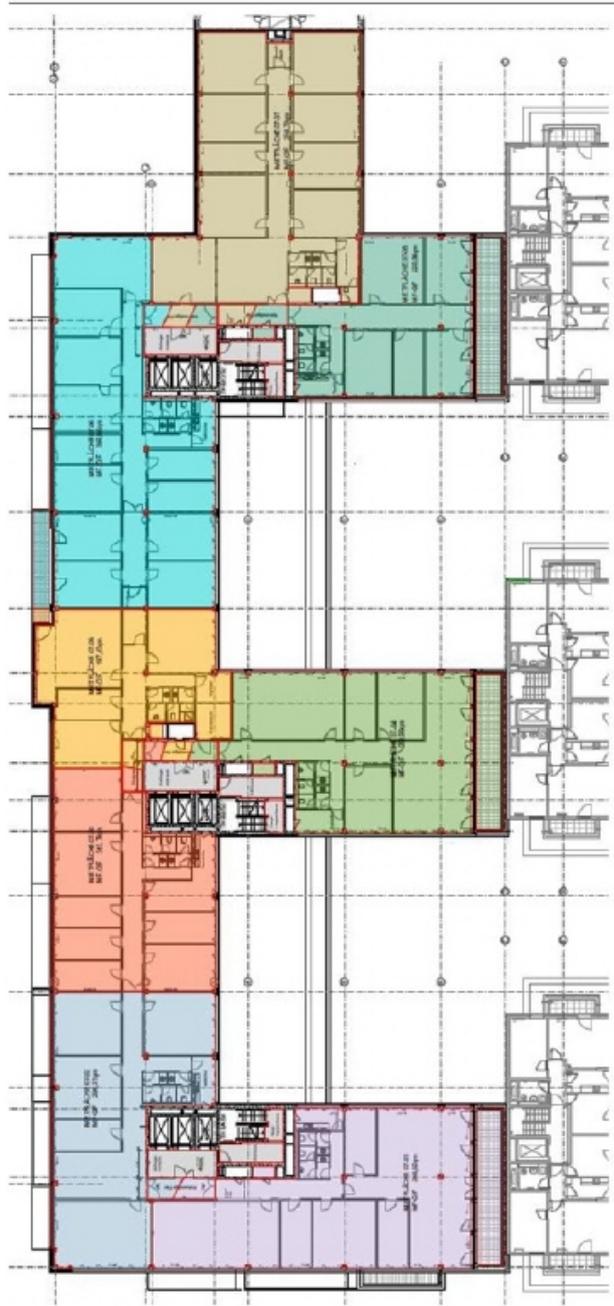
Grundriss 4 OG



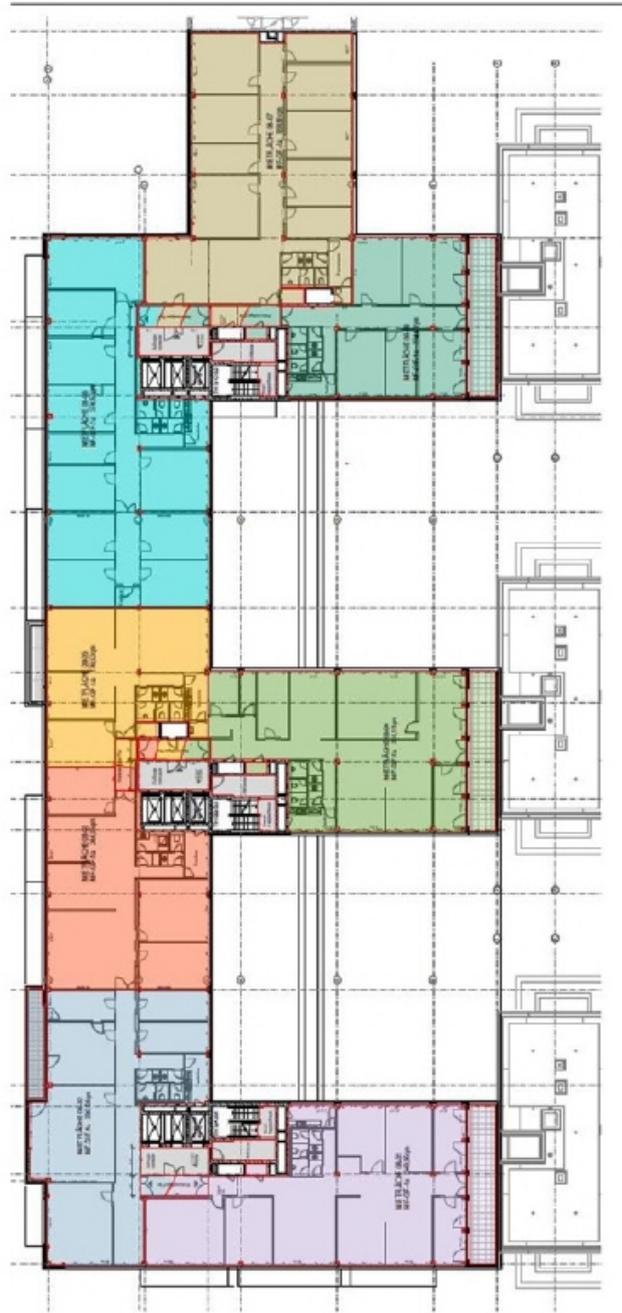
Grundriss 5 OG



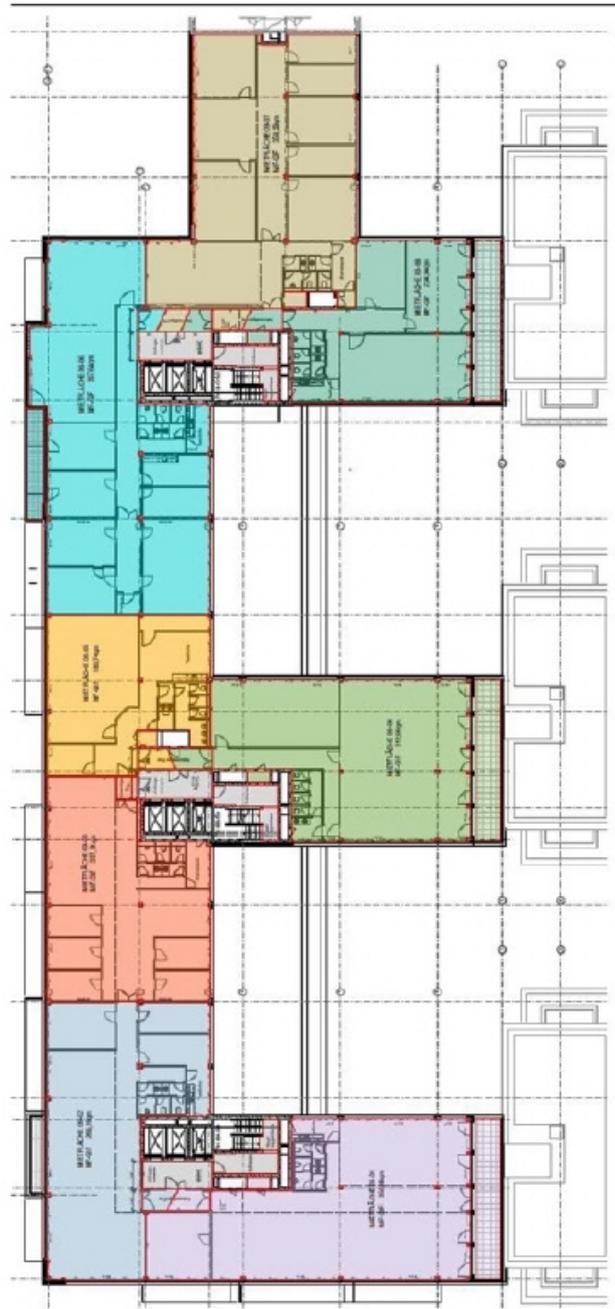
Grundriss 6 OG



Grundriss 7 OG



Grundriss 8 OG



Grundriss 9 OG