



Ihre Gastronomiefäche in der HafenCity

OBJEKT-ID

vm-eg-vs60-72 09

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete	2.380,00 €
Kaltmiete pro m ²	17,00 €/m ²
Gesamtfläche	140 m ²
Baujahr	2023

KOSTEN

Courtage Die Anmietung erfolgt provisionsfrei für den Mieter.

ANSPRECH- PARTNER

Wittlinger & Compagnie GmbH & Co. KG
Herr Giuliano de Souza
Lübeckertordamm 1-3
20099 Hamburg
Telefon: +49(40) 238307286
E-Mail: j.kuhnert@wittlinger-co.de

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Neubau-Gewerbefläche im Baakenquartier der Hafencity!
Die Erdgeschossfläche liegt in einem attraktiven Wohn- und Nahversorgungsumfeld und bietet diverse Nutzungs- und Gestaltungsmöglichkeiten.

LAGE

Das Quartier Baakenhafen, in welchem die Fläche liegt, entsteht am größten Hafenbecken der Hafencity und wird als nachhaltiges „urbanes Dorf“ inmitten der Großstadt Hamburg erbaut. Es vereint Wohnen, Freizeit und Arbeiten. Es sollen ca. 2.400 Wohnungen und ca. 2.200 Arbeitsplätze entstehen.
Die hier von uns angebotene Gewerbefläche ist gut an das ÖPNV-Netz angebunden. Bis zu der U-Bahnstation „Hafencity Universität“ (U4) sind es lediglich sechs Gehminuten (ca. 500 m) und bis zu der Bushaltestelle „Baakenhöft“ ca. drei Gehminuten (ca. 210 m).

AUSSTATTUNG

Das Wohn- und Geschäftshaus wurde als Effizienzhaus 55 erstellt. Die Fläche im EG verfügt über bodentiefe Fensterelemente an der Straßenseite und teilweise auch zu den Innenhöfen. Die Beheizung erfolgt über Fernwärme über Unterflurkonvektoren sowie Plattenheizkörpern. Die Be-/Entlüftung erfolgt maschinell sowie über die offenen Fenster. Die Gestaltung der Mietfläche erfolgt durch den zukünftigen Mieter und in Absprache mit dem Eigentümer. Diverse begrünte Außenbereiche stehen dem Mieter zur Verfügung. Es stehen Werbeanlagen an der Fassade zur Verfügung und Pkw-Stellplätze können in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden.

IMPRESSUM

Wittlinger & Compagnie GmbH & Co. KG
Lübeckertordamm 1-3
20099 Hamburg

Telefon: +49 40 238307280
moin@wittlinger-co.de

Sitz Hamburg
Amtsgericht Hamburg
HRA 126315

USt-IdNr.: DE335606695

?Persönlich haftende Gesellschafterin:
Kuhnert Wittlinger Beteiligungsgesellschaft mbH

Sitz Hamburg
Amtsgericht Hamburg
HRB 164833

USt.-IdNr.: DE334923999

Geschäftsführung:
Jeanette Kuhnert, Lisa-Marie Wittlinger

Zulassung erteilt nach:
§ 34c Gewerbeordnung

BILDER



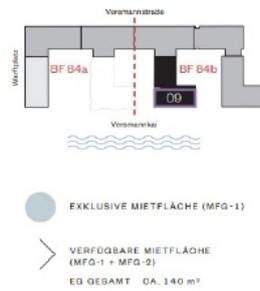
Ladenfläche



Promenade



Blick Richtung Vespucci-Platz



Warftgeschoss

⊕ ohne Maßstab

Die enthaltenen Planungsunterlagen bedürfen der weiteren technischer Prüfung und können Änderungen unterliegen. Die abgebildeten Entwicklungspunkte sind nicht zwingend realisierungsfähig. Änderungen sind jederzeit vorbehalten.

Grundriss Versmannstraße WG, ca 140 qm

**WIR SIND
MITGLIED
IM IVD**

www.wittlinger-co.de



IMMOBILIENVERBAND DEUTSCHLAND IVD
BUNDESVERBAND DER IMMOBILIENBERATER,
MAKLER, VERWALTER UND
SACHVERSTÄNDIGEN E. V.

IVD Werbung Immobilienportale