



LAUE & PARTNER
IMMOBILIEN SEIT 1981

IMMOBILIENBEWERTUNG | ENERGIEAUSWEIS
SANIERUNG | ISFPLAN MIT VOR-ORT-SERVICE

 service@laue-partner.de
Mobile/WhatsApp +49 172 4055 095

IMMOBILIENBEWERTUNG + ENERGIEAUSWEIS + SANIERUNG + ISFPlan mit VOR-ORT-SERVICE

OBJEKT-ID 5700_Gutacht0164_2a

ECKDATEN

Adresse	20249 Hamburg Eppendorf
Objektyp	Kaufobjekt

ANSPRECH-PARTNER

LAUE & PARTNER
Christian J. Laue
Woldsenweg 7
20249 Hamburg
Telefon: +49 (172) 4055095
E-Mail: service@laue-partner.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Sie benötigen Ihr individuelles Gutachten mit Vor-Ort-Besichtigung? in der Metropolregion Hamburg?
mit Sanierungsplan? ISFPL mit Förderanträgen? Modernisierungssprint mit 11 Gewerken: BVGeM.de!
Duvenstedt erfolgreich beendet - jetzt läuft in Rahlstedt
Bundesweit mit unseren Experten/Kooperationspartnern möglich! Rufen Sie uns an +4940536300300

LAGE

Sie benötigen Ihr individuelles Gutachten mit Vor-Ort-Besichtigung? in der Metropolregion Hamburg?
mit Sanierungsplan? ISFPL mit Förderanträgen? Modernisierungssprint mit 11 Gewerken:
BVGeM.de!
Duvenstedt erfolgreich beendet - jetzt läuft in Rahlstedt
Bundesweit mit unseren Experten/Kooperationspartnern möglich! Rufen Sie uns an
+4940536300300

IMPRESSUM

Christan J. Laue
LAUE & PARTNER
Woldsenweg 7
20249 Hamburg
Deutschland

Tel.: +49 (0)40 536 300 300
Fax: +49 (0)40 536 300 399
E-Mail: service@laue-partner.de

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE0941052983

Verantwortliche/r i.S.d. § 18 Abs. 2 MStV:
Christian Laue, Woldsenweg 7, 20249 Hamburg

Plattform der EU-Kommission zur Online-Streitbeilegung: <https://ec.europa.eu/consumers/odr>

Wir sind zur Teilnahme an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle weder verpflichtet noch bereit.

Berufsbezeichnung
Versicherungsmakler mit Erlaubnis nach § 34d Abs. 1 GewO

Immobilien- und Finanzmakler nach § 34c GewO
Die Erlaubnis nach § 34c Abs. 1 GewO liegt vor.

Vermittlerregister
Deutsche Industrie- und Handelskammer (DIHK)
Breite Straße 29, 10178 Berlin
Telefon: 0180-6005850 (20 Cent/Anruf)
Internet: www.vermittlerregister.info
E-Mail: vr@dihk.de

IHK-Registernummer (§ 34d GewO - Versicherungsmakler)
D-H3W5-YNGHU-70

Erlaubnisbehörde nach § 34c GewO
Verbraucherschutzamt
Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten
20095 Hamburg

Erlaubnisbehörde nach § 34d GewO
Handelskammer Hamburg
Adolphsplatz 1
20457 Hamburg
Telefon 040 36138-138
Telefax 040 36138-401
Internet www.hk24.de

Berufsrechtliche Regelungen
§ 34c GewO
§ 34d GewO, §§ 59-67 Versicherungsvertragsgesetz (VVG),
Versicherungsvermittlungsverordnung (VersVermV)

Die beruflichen Regelungen können über die vom Bundesministerium der Justiz und für Verbraucherschutz und der juris GmbH betriebene Homepage www.gesetze-im-internet.de eingesehen und abgerufen werden.

Beteiligungen
Es bestehen keine Beteiligungen an und von Versicherungsunternehmen von mehr als 10%.

Gender-Hinweis
Klarheit und Einfachheit ist uns wichtig. Daher verzichten wir auf genderneutrale, aus unserer Sicht unübersichtliche Schreibweisen. Dies ist keinerlei Wertung, der Gleichbehandlungsgrundsatz ist bei uns nicht nur eine Floskel, sondern wird aktiv gelebt.

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit verwenden wir bei Personenbezeichnungen und personenbezogenen Hauptwörtern die männliche Form. Die Begriffe gelten im Sinne der Gleichbehandlung grundsätzlich für alle Geschlechter. Die verkürzte Sprachform hat nur redaktionelle Gründe und beinhaltet keine Wertung.

Rechtliche Hinweise
Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Internetseiten und die darin enthaltenen Angaben und Informationen können weder der Betreiber dieser Homepage, LAUE & PARTNER, noch Lieferanten die Haftung übernehmen.

Alle Informationen dienen ausschließlich zur Information der Besucher des Onlineangebotes. Im Übrigen ist die Haftung auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt. Für Internetseiten Dritter, auf die durch Hyperlink verwiesen wird, tragen die jeweiligen Anbieter die Verantwortung. Der Betreiber dieser Homepage ist für den Inhalt solcher Seiten Dritter nicht verantwortlich.

Des Weiteren kann die Web-Seite ohne Wissen des Betreibers von einer anderen Seite mittels Hyperlink angelinkt worden sein. Der Betreiber dieser Homepage übernimmt keine Verantwortung für Darstellung, Inhalt oder irgendeine Verbindung in Web-Seiten Dritter.

Außerdem behält sich der Betreiber dieser Homepage das Recht vor, Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen. Inhalt und Struktur der Web-Seiten sind urheberrechtlich geschützt. Die Vervielfältigung von Inhalten oder Daten, insbesondere die Verwendung von Texten, Textteilen oder Bildmaterial, bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung.

Stand: 14.06.2025, 23:14:11 Uhr

BILDER

INDIVIDUELLER SANIERUNGSFAHRPLAN

Ist-Zustand
des Hauses

Energiekosten
(heutiger Preis):
2.285 €/Jahr

Energiekosten
(zukünftiger Preis):
3.300 €/Jahr

CO₂-Emissionen:
62 kg/m²



- Kellerdecke dämmen
 - Brennwertheizung
 - Heizungsoptimierung
- Maßnahmenpaket 1



2023

- Dachflächen dämmen
- Maßnahmenpaket 2



2028 - 2030

Umbau des Dachgeschosses
zum Jugendzimmer

- Neue Fenster
 - Außenwände dämmen
 - Heizungsoptimierung
- Maßnahmenpaket 3



ca. 2037

Wenn die Fenster reparatur-
bedürftig sind

Wenn die Heizung wieder →
erneuert werden muss

- Holzpelletkessel
 - Solaranlage für Warmwasser
und Heizungsunterstützung
- Maßnahmenpaket 4



Ihr Haus
in der Zukunft

Energiekosten
(heutiger Preis):
382 €/Jahr

Energiekosten
(zukünftiger Preis):
554 €/Jahr

CO₂-Emissionen:
4 kg/m²

Individueller-Sanierungsfahrplan