

**BVGem\***  
ZERTIFIZIERTER

**MODERNISIERUNGSBERATER**

In 77 Tagen zum **klimaneutralen** Zuhause

\*Zertifiziert nach Bundesverband Gebäudemodernisierung e.V.



**Tel: 040 536 300 300**

**L&P**  
IMMOBILIEN

[www.laue-partner.de](http://www.laue-partner.de)  
[service@laue-partner.de](mailto:service@laue-partner.de)

**ENERGETISCHE SANIERUNG mit FÖRDERUNG - leicht gemacht**

**OBJEKT-ID**

5700\_0164BVG2b

**ECKDATEN**

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| Adresse              | 20249 Hamburg Eppendorf |
| Objektyp             | Kaufobjekt              |
| Gesamtfläche         | 2.000 m²                |
| Nutzfläche verfügbar | 1.200 m²                |

**ANSPRECH-  
PARTNER**

LAUE & PARTNER  
Christian J. Laue  
Woldsenweg 7  
20249 Hamburg  
Telefon: +49 (172) 4055095  
E-Mail: service@laue-partner.de

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Betrifft Alle - auch Sie: im Mietshaus, im Bürohaus, Gewerbe, Halle und Industrie:

Modernisieren Sie jetzt mit staatlicher Förderung vor dem nächsten Winter -

auch Ihr Haus, Ihr Ladenbüro, Ihre Arbeitsstätte.....

Ihr Objekt wird aufgewertet und Sie/die Nutzer sparen Brennstoffe.

Jetzt mit Energieausweis für die clevere Neuvermietung. Packen wir es an!

**SONSTIGES**

Die Sendung "Traumhaus in 4 Wochen" auf NDR begleitet eine vierköpfige Familie aus Hamburg, die eine Doppelhaushälfte aus dem Jahr 1963 in nur 22 Tagen energetisch sanieren möchte. Der sogenannte Bausprint, geleitet von Bauingenieur Ronald Meyer und einem Team von 60 Handwerkern, umfasst die Dämmung von Dach und Fassade, den Einbau von dreifach verglasten Fenstern, einer Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Solaranlage sowie die Modernisierung der Bäder und des Dachgeschosses. Die Dokumentation zeigt die Herausforderungen und Machbarkeit dieses ambitionierten Projekts.

Weitere Informationen finden Sie hier:

<https://www.ardmediathek.de/video/Y3JpZDovL25kci5kZS81MDA3XzlwMjQtMDUtMjctMjEtMDA>

**IMPRESSUM**

Christan J. Laue  
LAUE & PARTNER  
Woldsenweg 7  
20249 Hamburg  
Deutschland

Tel.: +49 (0)40 536 300 300  
Fax: +49 (0)40 536 300 399  
E-Mail: service@laue-partner.de

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE0941052983

Verantwortliche/r i.S.d. § 18 Abs. 2 MStV:

Christian Laue, Woldsenweg 7, 20249 Hamburg

Plattform der EU-Kommission zur Online-Streitbeilegung: <https://ec.europa.eu/consumers/odr>

Wir sind zur Teilnahme an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle weder verpflichtet noch bereit.

Berufsbezeichnung

Versicherungsmakler mit Erlaubnis nach § 34d Abs. 1 GewO

Immobilien- und Finanzmakler nach § 34c GewO

Die Erlaubnis nach § 34c Abs. 1 GewO liegt vor.

Vermittlerregister

Deutsche Industrie- und Handelskammer (DIHK)

Breite Straße 29, 10178 Berlin

Telefon: 0180-6005850 (20 Cent/Anruf)

Internet: [www.vermittlerregister.info](http://www.vermittlerregister.info)

E-Mail: [vr@dihk.de](mailto:vr@dihk.de)

IHK-Registernummer (§ 34d GewO - Versicherungsmakler)

D-H3W5-YNGHU-70

Erlaubnisbehörde nach § 34c GewO

Verbraucherschutzamt

Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten

20095 Hamburg

Erlaubnisbehörde nach § 34d GewO

Handelskammer Hamburg

Adolphsplatz 1

20457 Hamburg

Telefon 040 36138-138

Telefax 040 36138-401

Internet [www.hk24.de](http://www.hk24.de)

Berufsrechtliche Regelungen

§ 34c GewO

§ 34d GewO, §§ 59-67 Versicherungsvertragsgesetz (VVG),

Versicherungsvermittlungsverordnung (VersVermV)

Die beruflichen Regelungen können über die vom Bundesministerium der Justiz und für Verbraucherschutz und der juris GmbH betriebene Homepage [www.gesetze-im-internet.de](http://www.gesetze-im-internet.de) eingesehen und abgerufen werden.

#### Beteiligungen

Es bestehen keine Beteiligungen an und von Versicherungsunternehmen von mehr als 10%.

#### Gender-Hinweis

Klarheit und Einfachheit ist uns wichtig. Daher verzichten wir auf genderneutrale, aus unserer Sicht unübersichtliche Schreibweisen. Dies ist keinerlei Wertung, der Gleichbehandlungsgrundsatz ist bei uns nicht nur eine Floskel, sondern wird aktiv gelebt.

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit verwenden wir bei Personenbezeichnungen und personenbezogenen Hauptwörtern die männliche Form. Die Begriffe gelten im Sinne der Gleichbehandlung grundsätzlich für alle Geschlechter. Die verkürzte Sprachform hat nur redaktionelle Gründe und beinhaltet keine Wertung.

#### Rechtliche Hinweise

Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Internetseiten und die darin enthaltenen Angaben und Informationen können weder der Betreiber dieser Homepage, LAUE & PARTNER, noch Lieferanten die Haftung übernehmen.

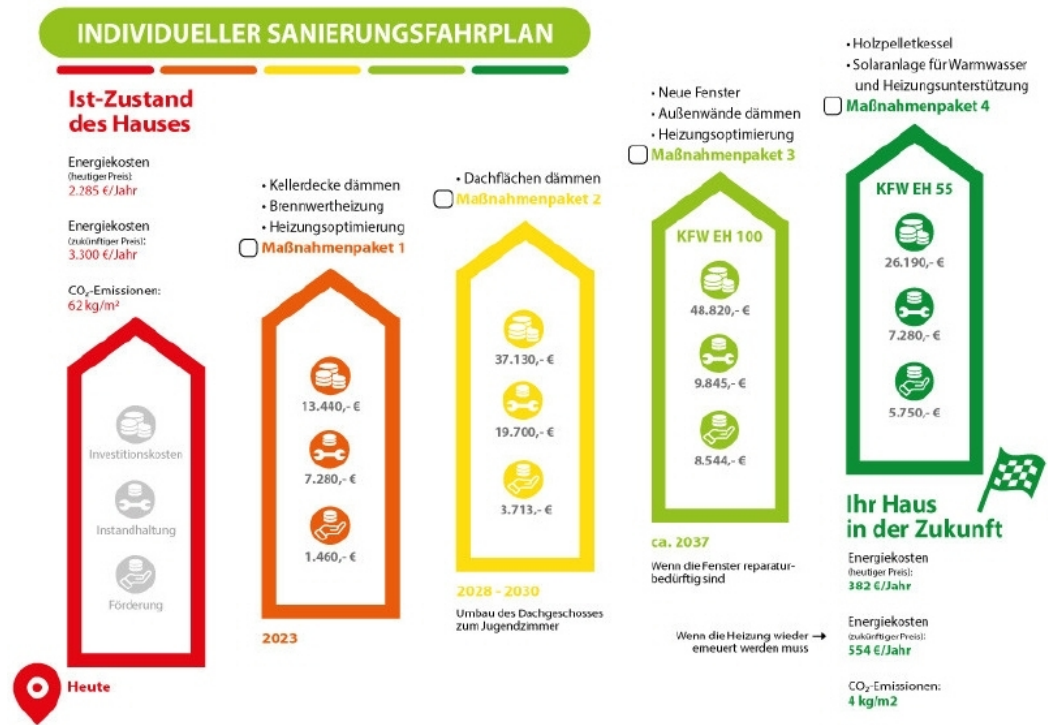
Alle Informationen dienen ausschließlich zur Information der Besucher des Onlineangebotes. Im Übrigen ist die Haftung auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt. Für Internetseiten Dritter, auf die durch Hyperlink verwiesen wird, tragen die jeweiligen Anbieter die Verantwortung. Der Betreiber dieser Homepage ist für den Inhalt solcher Seiten Dritter nicht verantwortlich.

Des weiteren kann die Web-Seite ohne Wissen des Betreibers von einer anderen Seite mittels Hyperlink angelinkt worden sein. Der Betreiber dieser Homepage übernimmt keine Verantwortung für Darstellung, Inhalt oder irgendeine Verbindung in Web-Seiten Dritter.

Außerdem behält sich der Betreiber dieser Homepage das Recht vor, Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen. Inhalt und Struktur der Web-Seiten sind urheberrechtlich geschützt. Die Vervielfältigung von Inhalten oder Daten, insbesondere die Verwendung von Texten, Textteilen oder Bildmaterial, bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung.

Stand: 14.06.2025, 23:14:11 Uhr

## BILDER



Individueller-Sanierungsfahrplan



CHRISTIAN J. LAUE  
CEO/GRÜNDER

LAUE & PARTNER  
IMMOBILIEN SEIT 1981

Woldsenweg 7, 20249 Hamburg  
+49 (0)40 536 300 300  
+49 (0)40 536 300 399  
+49 (0)172 4055 095  
service@laue-partner.de  
www.laue-partner.de

IMMOBILIEN | VERSICHERUNG | VERMÖGEN & INVESTMENT

Visitenkarte



LAUE & PARTNER  
IMMOBILIEN SEIT 1981

- ✓ Wohn- & Gewerbe: Verkauf & Vermietung
- ✓ Häuser, Wohnungen & Grundstücksbörse
- ✓ Anlageobjekte, Zinshäuser
- ✓ Bestandsobjekte
- ✓ Neubau & Anbau
- ✓ Baumanagement
- ✓ Gutachten, Energieausweise
- ✓ Versicherungen, Hypotheken

seit 1981 in Hamburg



NDR Turbosanierung