



EXKLUSIV: LAGER- & UMSCHLAGSHALLE IM HAMBURGER HAFEN!

OBJEKT-ID

P1694

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Lagerfläche verfügbar	11.350 m²
Bürofläche verfügbar	150 m²

**ANSPRECH-
PARTNER**

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Herr Monika Heick
Deichstraße 29
20459 Hamburg
Telefon: +49 (40) 311 228
E-Mail: info@hafenmakler.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Verfügbare Flächen:

Hallenfläche ca. 11.350 m²
Büro- und Sozialfläche ca. 150 m² (Erdgeschoss-Obergeschoss)

Das hier zur Vermietung stehende Objekt befindet sich in verkehrsgünstiger Lage im Hamburger Freihafen. Die nahegelegene Zollstelle Waltershof bildet die zentrale Anlaufstelle zu den Containerterminals, Burchardkai und CTA Altwerder.

Halle A:

- Stahlkonstruktion mit Mauerwerksausfachung
- Deckenhöhe ca. 12 m UKB
- 2x Rolltor (Höhe ca. 4,20 m)
- Ebenerdige Andienung

Halle B:

- Historischer Hafenschuppen in Holzkonstruktion
- Deckenhöhe ca. 5,85 m UKB
- 2x Schiebetor und 1x Rolltor (Höhe ca. 4,70 m)
- Bürogebäude in Massivbauweise
- Im Untergeschoss ca. 50 m² WC / Waschraum
- Erdgeschoss ca. 20 m² Büro mit Pantry
- Obergeschoss ca. 70 m²

Halle C:

- Stahlkonstruktion mit Mauerwerksausfachung
- Firsthöhe ca. 16,50 m UKB
- 7x Rolltor

Verfügbar: Nach Absprache

LAGE

Entfernungen mit dem Auto

Autobahn A7 8,0 km [10 min]

AUSSTATTUNG

Autobahn A1 9,4 km [12 min]
Bundesstraße B75 4,6 km [11 min]
Hamburg Hauptbahnhof 11,4 km [16 min]
Flughafen Hamburg 31,1 km [28 min]

Verfügbare Flächen:

Hallenfläche ca. 11.350 m²
Büro- und Sozialfläche ca. 150 m² (Erdgeschoss-Obergeschoss)

Das hier zur Vermietung stehende Objekt befindet sich in verkehrsgünstiger Lage im Hamburger Freihafen. Die nahegelegene Zollstelle Waltershof bildet die zentrale Anlaufstelle zu den Containerterminals, Burchardkai und CTA Altwerder.

Halle A:

- Stahlkonstruktion mit Mauerwerksausfachung
- Deckenhöhe ca. 12 m UKB
- 2x Rolltor (Höhe ca. 4,20 m)
- Ebenerdige Andienung

Halle B:

- Historischer Hafenschuppen in Holzkonstruktion
- Deckenhöhe ca. 5,85 m UKB
- 2x Schiebetor und 1x Rolltor (Höhe ca. 4,70 m)
- Bürogebäude in Massivbauweise
- Im Untergeschoss ca. 50 m² WC / Waschraum
- Erdgeschoss ca. 20 m² Büro mit Pantry
- Obergeschoss ca. 70 m²

Halle C:

- Stahlkonstruktion mit Mauerwerksausfachung
- Firsthöhe ca. 16,50 m UKB
- 7x Rolltor

Verfügbar: Nach Absprache

SONSTIGES

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.

Die Mietpreise (bspw. /m² im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.

Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

IMPRESSUM

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Inhaber: Alexander Zelle
Deichstraße 29
D- 20459 Hamburg
Telefon: +49 40 - 31 12 27
Telefax: +49 40 - 31 12 28
E-Mail: Info@Hafenmakler.de
Internet: www.Hafenmakler.de
Amtsgericht Hamburg
HRB 168537
USt-IdNr.: DE 116077657
Berufsaufsichtsbehörde
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Klosterwall 2 in 20095 Hamburg

BILDER



Innenansicht 1



Innenansicht 2



Innenansicht 3