



"Architektonisches Highlight in der City Süd"

OBJEKT-ID

BO7364

ECKDATEN

Adresse	20097 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	10,00 €/m ²

Nebenkosten	3,41 €/m ²
Gesamtfläche	1.614 m ²
Bürofläche verfügbar	1.614 m ²
Teilbar ab	254 m ²

KOSTEN

Courtage 3 Brutto-Monatsmieten, zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, gemäß unseren Geschäftsbedingungen

**ANSPRECH-
PARTNER**

Grossmann & Berger GmbH
Frau Katharina Schneider
Bleichenbrücke 9
20354 Hamburg
Telefon: +49 (40) 350802 88
E-Mail: k.schneider@grossmann-berger.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Dieser Bürohausneubau ragt nicht nur auf Grund seiner exzeptionellen Architektur aus dem breiten Angebot an Büroobjekten in der City Süd heraus. Die exponierte Ecklage des Objektes (Hammerbrookstraße / Gotenstraße / Frankenstraße) sowie eine lichte Deckenhöhe von 3 m in Verbindung mit einer äußerst niedrigen Brüstungshöhe garantieren eine herausragende, natürliche Belichtung der Büroräume. Die hochwertige Ausstattung (wie z.B. Kühldecken, Hohlraumboden, außenliegender Sonnenschutz, Stehleuchten, teilweise Glasschwerter bzw. -türen etc.) wird auch langfristig den Ansprüchen moderner Nutzer genügen. Der flexible Grundriss (1,35 m Fensterachsmaß, 5,40 m Raumtiefe) ermöglicht effiziente Raumaufteilungen vom Einzel- bis zum Gruppenbüro bzw. Großraumbüro.

Durch die sich direkt vor dem Objekt befindende S-Bahn-Station "Hammerbrook" gelangen Sie von wenigen Minuten zum Hauptbahnhof.

Überzeugen Sie sich gerne bei einer persönlichen Besichtigung von den Büroflächen!

IMPRESSUM

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:

Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:

Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:

Registergericht: AG Hamburg

Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

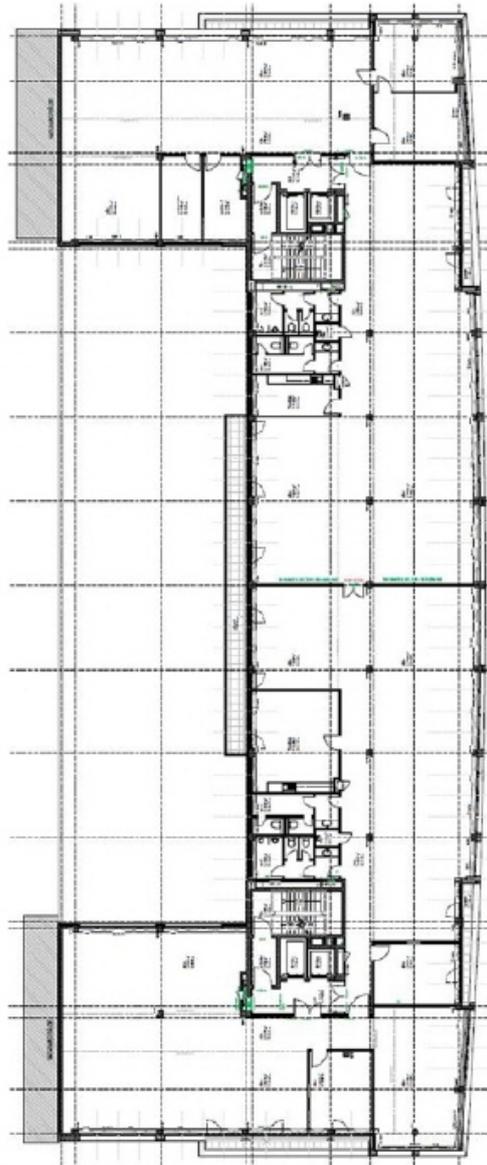
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:

DE 118 556 939

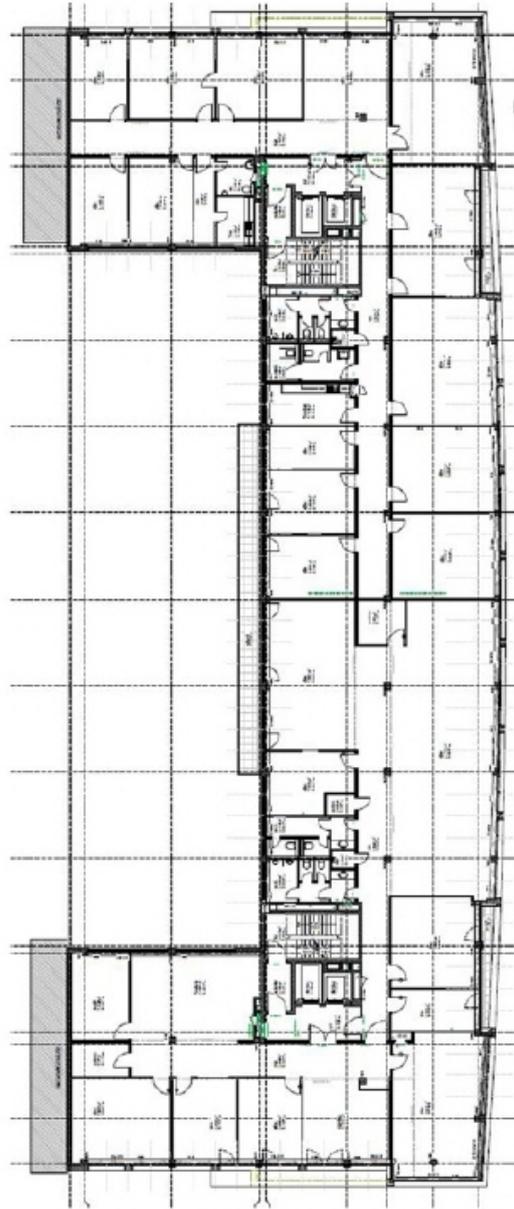
BILDER



Titelbild klein



Grundriss 4 OG



Grundriss 5 OG