



# Mieten Sie in Alsternähe

## OBJEKT-ID

03639/G1/E5/Eh1

## **ECKDATEN**

Adresse	20095 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	22,00 €/m²
Bürofläche verfügbar	334 m²
Teilbar ab	334 m²



#### ANSPRECH-PARTNER

Avison Young Hamburg Team Avison Young Raboisen 5 20095 Hamburg

Telefon: +49 40 360 360 0

E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

### OBJEKT-BESCHREIBUNG

Das äußerst attraktive Kontorhaus wurde vor einigen Jahren von Grund auf saniert und unter Berücksichtigung alter Stilelemente modernisiert. So wurden u.a. das sehr repräsentative Treppenhaus und der großzügige Hauseingangsbereich neu gestaltet. Der Personenaufzug wurde ebenfalls erneuert. Die hochwertige Ausstattung umfaßt u. a. textilen Bodenbelag, rundumlaufende Alu-Kabelkanäle, teilweise EDV-Verkabelung, ansprechende Sanitärbereiche sowie hochwertige Küchenzeilen. Die Räume sind durch große Fenster sehr gut natürlich belichtet. PKW-Stellplätze können im nahegelegenen Parkhaus angemietet werden.

#### **LAGE**

Das Objekt befindet sich in sehr exponierter Lage in der Hamburger Innenstadt zwischen Mönckebergstraße und der Binnenalster. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist über den Hauptbahnhof und den U- und S-Bahnhof "Jungfernstieg" sowie diverse Buslinien in unmittelbarer Nähe gegeben. Der Flughafen und die Autobahnen in alle Richtungen sind über die Ost-West-Straße sowie den Ring 1 schnell erreichbar

#### SONSTIGES

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die  $m^2$ -Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können. Unsere AGB finden Sie im Anhang.

#### **IMPRESSUM**

Avison Young - Germany GmbH Park Tower Bockenheimer Anlage 44 60322 Frankfurt am Main Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com



## Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilte das Ordnungsamt Frankfurt

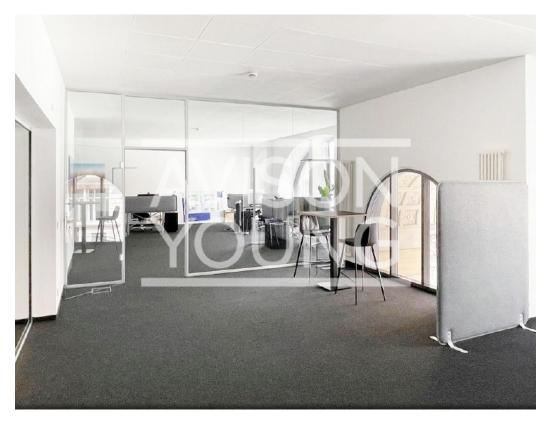
Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

https://www.avisonyoung.de/de/impressum https://www.avisonyoung.de/datenschutz

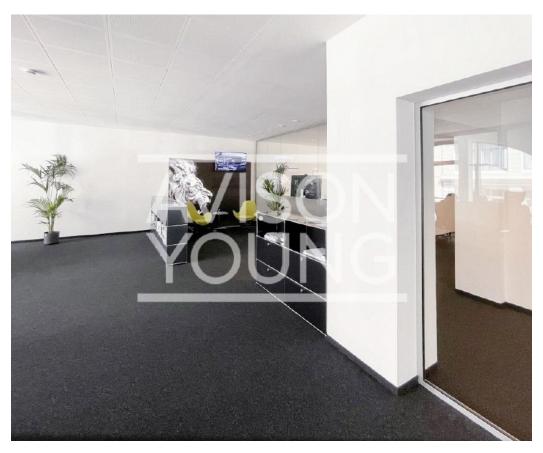


# BILDER



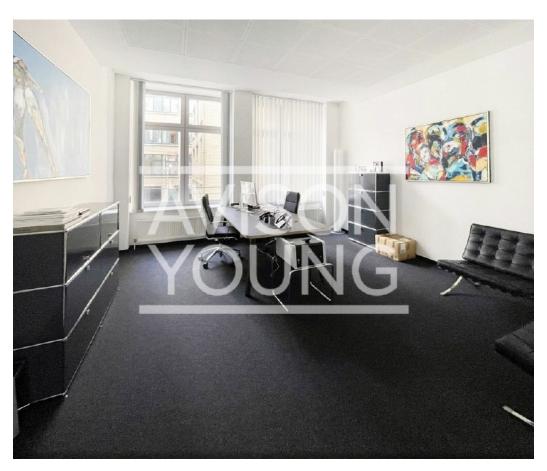
Innenansicht





Innenansicht





Innenansicht





Treppenhaus





Eingangsbereich





Innenansicht