



ca. 2.006 m² gepflegte, ebenerdige Hallenfläche in guter Lage zur A 25

OBJEKT-ID

1471

ECKDATEN

Adresse	21502 Geesthacht
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	2.006 m ²
Lagerfläche verfügbar	2.006 m ²
Baujahr	1994

KOSTEN

Courtage	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
----------	--

**ANSPRECH-
PARTNER**

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Telefon: +49 (40) 3256650
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG****ENERGIEAUSWEIS**

Es liegt uns noch kein Energieausweis für dieses Gewerbeobjekt vor, da das Gebäude nicht den Anforderungen des GEG unterliegt

LAGE

Das Objekt befindet sich in einem Industrie- und Gewerbegebiet in Geesthacht. Die Anbindung an das überregionale Straßennetz ist als sehr gut zu bezeichnen. Die Bundesstraße B404 liegt nur ca. 1,5 km entfernt und ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der Autobahnen A25 (ca. 3 km) und A1 in Richtung Hamburg sowie der A39 und A7 in Richtung Lüneburg/Hannover. Die Hamburger Innenstadt ist mit dem Pkw in etwa 30 Minuten erreichbar, der Hamburger Flughafen in ca. 60 Minuten. Zudem befinden sich Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe zum Objekt.

AUSSTATTUNG**ENERGIEAUSWEIS**

Es liegt uns noch kein Energieausweis für dieses Gewerbeobjekt vor, da das Gebäude nicht den Anforderungen des GEG unterliegt

SONSTIGES

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70

20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50

Telefax: +49 40 325 66 530

E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971

Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:

Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH

Hammer Deich 70

20537 Hamburg

Diese vertreten durch:

Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566

Registergericht: Amtsgericht Hamburg

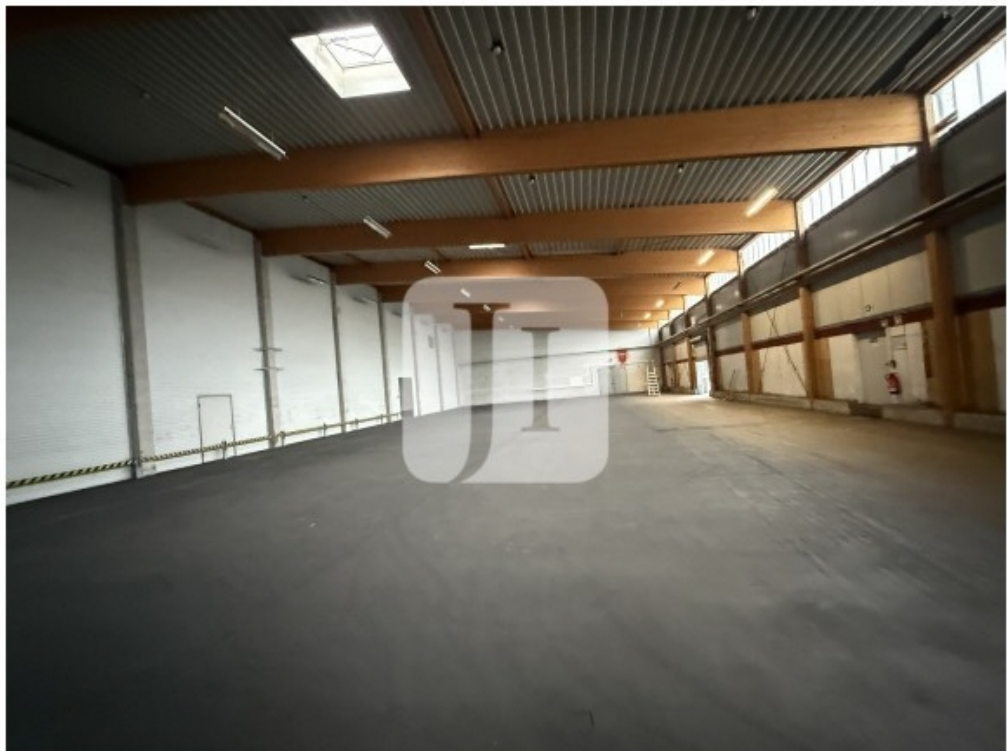
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:

DE 118815431

BILDER



Innenansicht



Innenansicht