



Rarität in Hamburg: W&G mit viel Potenzial – Ehemals genehmigt für 64 Einheiten (BGF ca. 2.200m²)

OBJEKT-ID

1102

ECKDATEN

Adresse	22117 Hamburg
Objekttyp	Kaufobjekt
Kaufpreis	1.600.000,00 €
Baujahr	1930

VERKEHRS-ANBINDUNG

Fahrzeit Hauptbahnhof	4 min
-----------------------	-------

KOSTEN

Courtage	4,76 % inkl. MwSt.
----------	--------------------

**ANSPRECH-
PARTNER**

Lima Invest
Herr Pablo Lima
An der Alster 34
20099 Hamburg
Telefon: +49 (155) 60293395
E-Mail: info@limaimmobilien.com

IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG:

Lima Invest
An der Alster 34
D-20099 Hamburg

Telefon: +49 40 33464605
E-Mail: info@limaimmobilien.com
HP: www.limainvestimmobilien.de

Registergericht: Amtsgericht Hamburg
Steuernummer: 48/165/01232?Identifikationsnummer: 47 928 035 361

Geschäftsinhaber: Pablo Lima

Zuständige Aufsichtsbehörde – Hamburg Mitte
Bezirksamt Hamburg-Mitte – Wirtschafts- und Ordnungsamt Caffamacherreihe 1-3, 20355
Hamburg,
Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO durch das Bezirksamt Hamburg-Mitte, Wirtschafts- und
Ordnungsamt, erteilt und bei der zuständigen Behörde der Stadt Hamburg angemeldet.

Verbraucherinformationen zur alternativen Streitschlichtung (Art 14 (1) ODR-VO und § 36 VSBG)
Die Internetplattform der Europäischen Union zur Online-Streitbeilegung (sog. „OS-Plattform“) für
Verbraucher ist unter dem folgenden Link erreichbar:

<http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Hinweis:

Alle Angebote auf dieser Website sind freibleibend und unverbindlich. Fehler, Irrtum und
Zwischenverkauf und -vermietung bleiben vorbehalten. Jederzeit ist eine Änderung möglich.
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Die auf dieser
Website enthaltenen Skizzen, Pläne und Visualisierungen sind unverbindlich und nicht
maßstabsgetreu. Maßungenauigkeiten und Abweichungen vom angegebenen Flächenmaß
durch Vormauerungen, Rohrverkleidungen oder aus konstruktiven, technischen oder
behördlichen/baurechtlichen Gründen etc. sind möglich und bleiben vorbehalten.
Eingezeichnete Möbel, Pflanzen und Flächenstrukturen sind – sofern nicht ausdrücklich in der

Baubeschreibung erwahnt – Vorstellungshilfen des Architekten und nicht im Kaufpreis enthalten. Ebenso koennen weitere kostenpflichtige Sonderausstattungen abgebildet sein, die nicht im Kaufpreis enthalten sind. Maegblich fuer den Erwerb der Immobilie sind nicht die Angaben auf der Website oder muendliche Angaben von Dritten, sondern ausschließlich der notarielle Kaufvertrag mit den beurkundeten Anlagen. Es gelten unsere allgemeinen Geschaftsbedingungen.

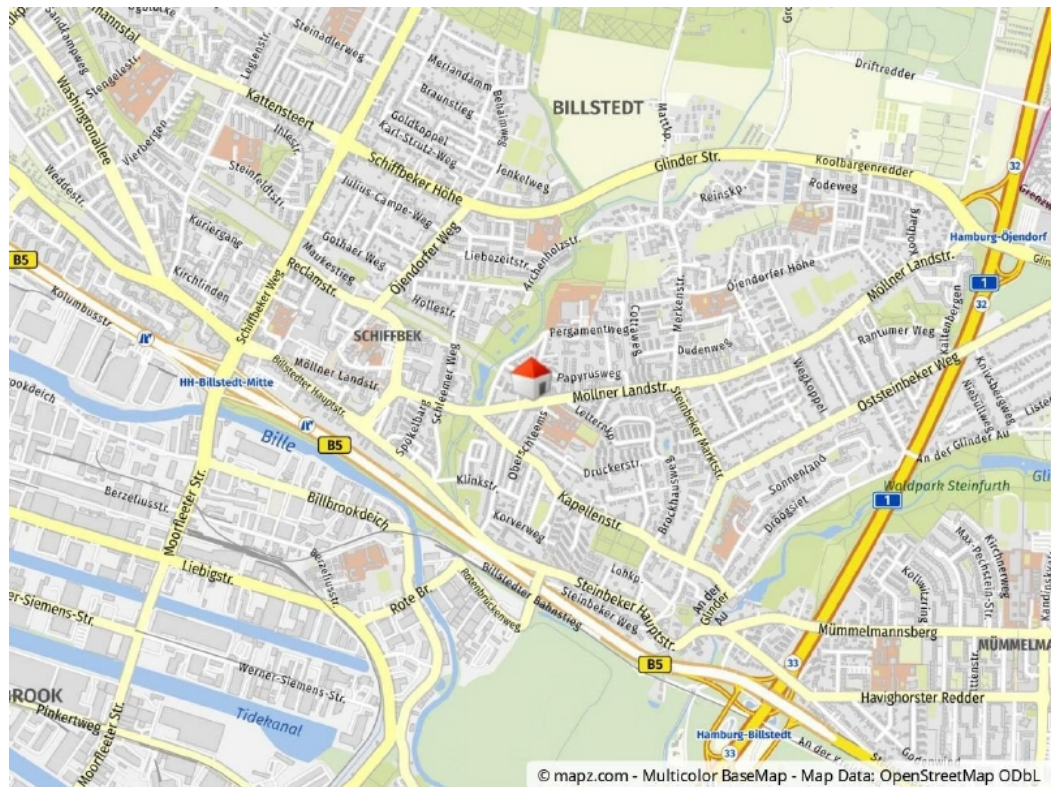
Rechtliche Hinweise:

Wir weisen ausdruecklich darauf hin, dass alle Inhalte ausschließlich zu Informationszwecken bestimmt sind. Gueltigkeit haben in diesem Zusammenhang nur ausdruecklich persoennlich und schriftlich kommunizierte Informationen des Betreibers. Individualisierte Angebote haben ausschließlich in schriftlicher, persoennlich adressierter Form Gueltigkeit. Lima Invest Immobilien uebernimmt keinerlei Gewaehr fuer die Aktualitaet, Korrektheit, Vollstaendigkeit oder Qualitaet der bereitgestellten Informationen. Haftungsansprueche gegen Lima Invest Immobilien, welche sich auf Schaeden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollstaendiger Informationen verursacht wurden, sind grundsaeztlich ausgeschlossen, sofern seitens Lima Invest Immobilien kein nachweislich vorsaeztliches oder grob fahrlaessiges Verschulden vorliegt. Außergerichtliche Online-Streitschlichtungsstelle fuer Verbraucher: Gemaß der EU-Verordnung Nr. 524/2013 (siehe § 14 Abs. 1 ODR-VO) entwickelt und betreibt die EUKommission eine Internetseite zur Online-Streitbeilegung (OS-Plattform), die hierunter zu finden ist: [http:// ec.europa.eu/consumers/odr](http://ec.europa.eu/consumers/odr)

BILDER



0e6d2783-bff8-496a-a3ef-7c0707144fb6jpg



Geolyzer Kartenausschnitt