



Moderne und flexibel gestaltbare Büroflächen im "PATIO Office"!

OBJEKT-ID

H6207

ECKDATEN

| | |
|------------------------------|------------------------|
| Adresse | 22297 Hamburg |
| Objektyp | Mietobjekt |
| Kaltmiete pro m ² | 14,00 €/m ² |
| Gesamtfläche | 10.949 m ² |
| Bürofläche verfügbar | 10.949 m ² |
| Teilbar ab | 1.352 m ² |

VERKEHRS-ANBINDUNG

| | |
|-----------------------|--------|
| Fahrzeit Hauptbahnhof | 20 min |
|-----------------------|--------|

KOSTEN

| | |
|----------|-------------------------------|
| Courtage | provisionsfrei für den Mieter |
|----------|-------------------------------|

ANSPRECH- PARTNER

BNP Paribas Real Estate GmbH
Herr Fabian Rottschäfer
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Telefon: +49 (40) 40348480
E-Mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Der 2003 fertiggestellte Bürobau sticht mit seiner hellgelben Keramikplatten-Fassade aus dem baulichen Bestand im Umfeld heraus.

Neben der Abkehr von den üblichen Gestaltungsmustern in der City Nord hat das moderne Gebäude mit einem durch den Einzug im EG und 1. OG nach Süden offenen Innenhof sowie die ebenfalls nach Süden ausgerichtete Dachterrasse im 6. OG weitere Alleinstellungsmerkmale, die seltene Qualitäten für Nutzer bieten.

Mit einer effizienten Flächenausnutzung bei Flexibilität für nahezu alle gängigen Bürokonzepte in den hellen, umlaufenden Geschossflächen steht die Gebäudestruktur voll im Zeichen des New Work.

LAGE

In unmittelbarer Nähe zum Flughafen sowie zum Stadtpark und den beliebten Wohngebieten Eppendorf und Winterhude bietet diese Lage inmitten der City-Nord viele Standortvorteile. Ein kleines Einkaufszentrum sowie einige Restaurants und Kantinen gewährleisten die tägliche Versorgung.

Öffentliche Verkehrsmittel wie U-Bahn und Bus sind fußläufig innerhalb von kurzer Zeit zu erreichen.

AUSSTATTUNG

Lagerflächen stehen zur Anmietung zur Verfügung.

SONSTIGES

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Wir können Ihnen dieses Objekt bei einer Mindestlaufzeit von fünf Jahren provisionsfrei anbieten. Bei kürzeren Laufzeiten muss dies individuell verhandelt werden.

Zum Zeitpunkt der Erstellung der Immobilienanzeige lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf-/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

IMPRESSUM

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0

Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Nico Keller (stv. Vorsitzender)
Philipp Benseler
Eva Desens
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Visualisierung Eingangsbereich



Innenansicht



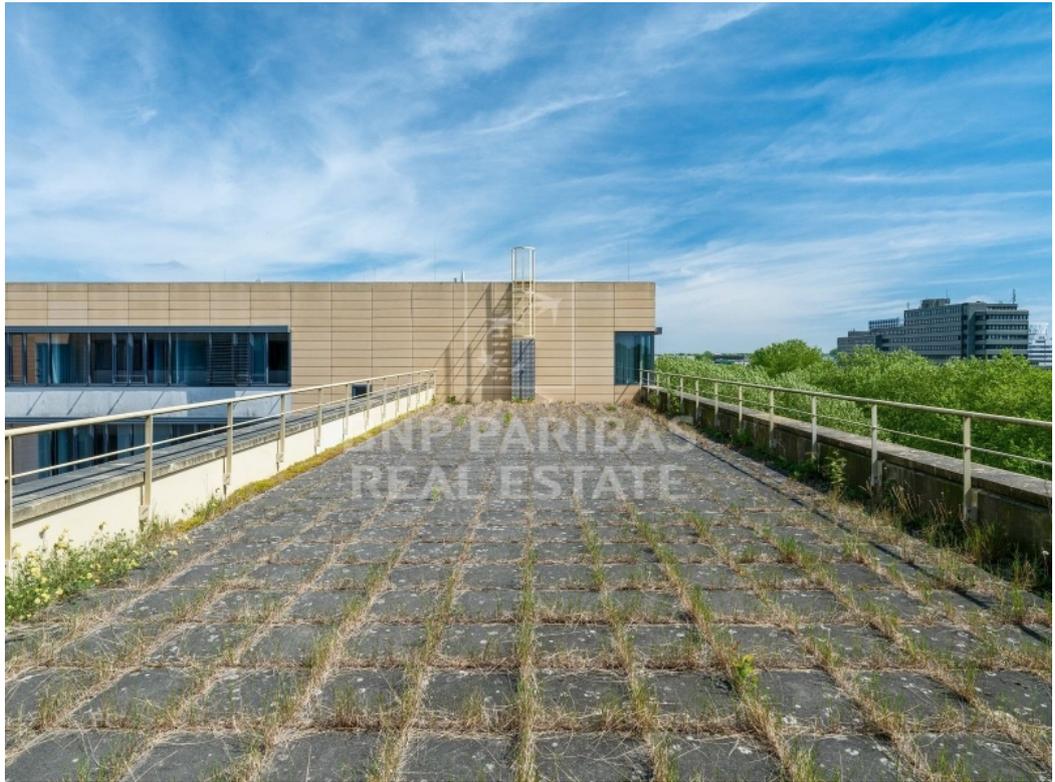
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Visualisierung Dachterrasse

