Lichtdurchflutete und flexibel nutzbare Büroflächen im "GARDEN Office"!

OBJEKT-ID

H11194

ECKDATEN

Adresse	22297 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	15,00 €/m²
Gesamtfläche	5.516 m²
Bürofläche verfügbar	5.516 m²
Teilbar ab	1.027 m²

VERKEHRS-ANBINDUNG

Fahrzeit Hauptbahnhof	20 min

KOSTEN

Courtage	provisionsfrei für den Mieter

ANSPRECH-PARTNER

BNP Paribas Real Estate GmbH
Frau Lara-Sophie Braun
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Telefon: +49 (40) 40348480
E-Mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Der Grundriss aus versetzten Rechtecken ohne strenge Linien und typische Gebäudemitte sowie mit der Kombination aus kantigen und abgerundeten Ecken vermitteln Offenheit, was durch einen großzügig angelegten Treppenaufgang im zentralen Erschließungskern und offene Cafébereiche in den Geschossen unterstrichen wird.
Der Entwickler und ursprüngliche Eigennutzer Hewlett Packard legte zudem einen Fokus auf maximale Flexibilität: Die lichtdurchfluteten Büroflächen können horizontal und vertikal auf individuelle Nutzerbedürfnisse angepasst und alle gängigen Bürokonzepte können effizient abgebildet werden.

LAGE

In unmittelbarer Nähe zum Flughafen sowie zum Stadtpark und den beliebten Wohngegenden Eppendorf und Winterhude bietet diese Lage inmitten der City-Nord viele Standortvorteile. Ein kleines Einkaufszentrum sowie einige Restaurants und Kantinen gewährleisten die tägliche Versorgung.
Die Anbindung an den ÖPNV ist durch die ca. fünf Gehminuten entfernt gelegene S-Bahnhaltestelle "Rübenkamp" (S 1) und die U Bahnhaltestelle "Sengelmannstraße" (Linie U1) gegeben. Die Bushaltestelle "Dakarweg" ist ebenfalls in wenigen Minuten zu erreichen.

AUSSTATTUNG

Lagerflächen stehen zur Anmietung zur Verfügung.

SONSTIGES

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Wir können Ihnen dieses Objekt bei einer Mindestlaufzeit von fünf Jahren provisionsfrei anbieten. Bei kürzeren Laufzeiten muss dies individuell verhandelt werden.

Zum Zeitpunkt der Erstellung der Immobilienanzeige lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf-/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

IMPRESSUM

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Nico Keller (stv. Vorsitzender)
Philipp Benseler
Eva Desens
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013
Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter http://ec.europa.eu/consumers/odr/ eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG
Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER

Visualisierung Eingangsbereich

Innenansicht

Innenansicht

Innenansicht

Innenansicht

Innenansicht

Innenansicht