



Büroflächen in visionärem Neubauprojekt am Mittelweg

OBJEKT-ID

H3153

ECKDATEN

Adresse	20148 Hamburg-Rotherbaum
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	28,50 €/m ²
Gesamtfläche	782,8 m ²
Bürofläche verfügbar	386 m ²
Teilbar ab	386 m ²

VERKEHRS-ANBINDUNG

Fahrzeit Hauptbahnhof	10 min
-----------------------	--------

KOSTEN

Courtage	provisionsfrei für den Mieter
----------	-------------------------------

**ANSPRECH-
PARTNER**

BNP Paribas Real Estate GmbH
Frau Lara-Sophie Braun
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Telefon: +49 (40) 40348480
E-Mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Diese Neubauprojekt im Stadtteil Rotherbaum ist eines intelligentesten Wohn- und Geschäftshäuser Deutschlands. "Wohnen neu zu denken", das ist das Ziel dieser einzigartigen Projektentwicklung. Hinter der klassisch hanseatischen Gründerzeitfassade verbirgt sich ein so genanntes Smart Home, das seinen Mietern ein hoch technologisiertes Wohnerlebnis verspricht.

Im Erdgeschoss dieses Gebäudes stehen Büro- & Gewerbeflächen zur Vermietung, die in Absprache mit den zukünftigen Nutzern ausgebaut und übergeben werden. Durch die ruhige Lage zur Badestraße hin, hohe Decken und große Fensterelemente bieten die Flächen ihren Nutzern ein ebenso angenehmes Aufenthalts- und Arbeitsgefühl wie die darüber liegenden Wohnungen ihren Mietern.

LAGE

Der "Mittelweg", im Stadtteil "Rotherbaum/Pöseldorf", verläuft in nord-/südlicher Richtung, parallel zur Außenalster. Eine attraktive Mischung aus exklusiven Geschäften und einem vielfältigen gastronomischen Angebot, verbunden mit durchweg exklusiver Wohnbebauung, machen den Stadtteil "Rotherbaum" zu einem der beliebtesten Quartiere in der Hansestadt. Die Innenstadt ist in weniger als fünf Minuten mit dem PKW entfernt und die S-Bahnhaltestelle "Dammtor" fußläufig erreichbar.

AUSSTATTUNG

- Erstausbau nach Absprache
- Balkon
- Teeküche

SONSTIGES

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Wir können Ihnen dieses Objekt bei einer Mindestlaufzeit von fünf Jahren provisionsfrei anbieten. Bei kürzeren Laufzeiten muss dies individuell verhandelt werden.

IMPRESSUM

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler

Geschäftsführer:

Marcus Zorn (Vorsitzender)

Nico Keller (stv. Vorsitzender)

Philipp Benseler

Eva Desens

Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf

Sitz: Düsseldorf, HRB 3809

USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

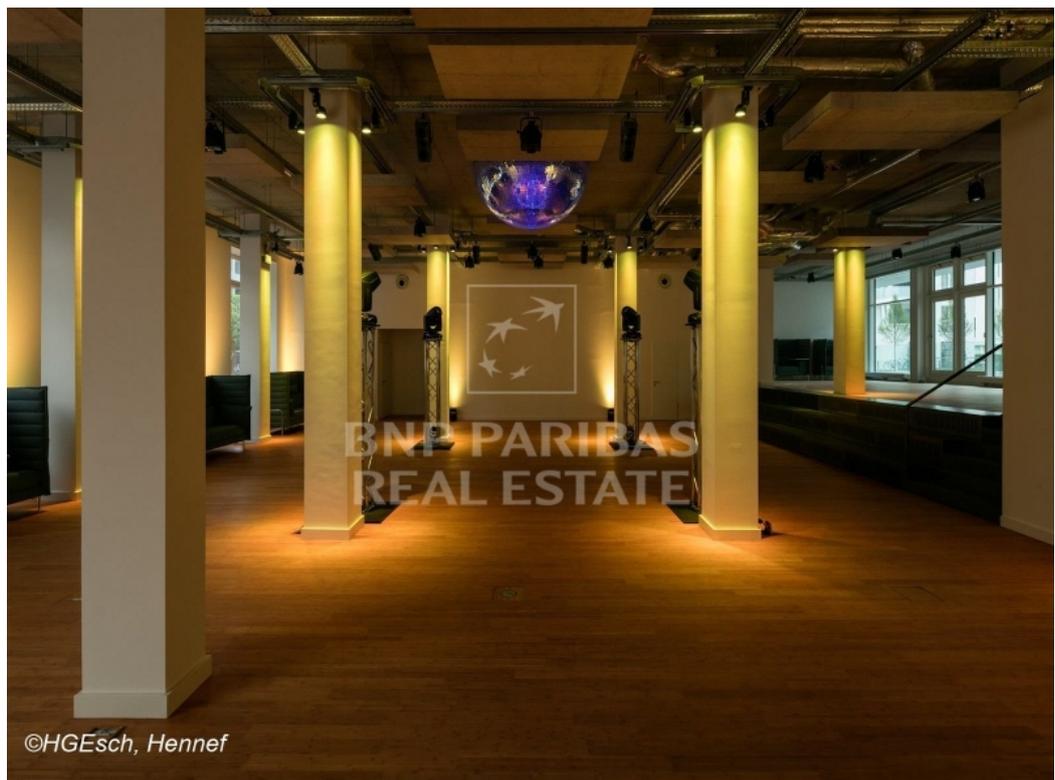
Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



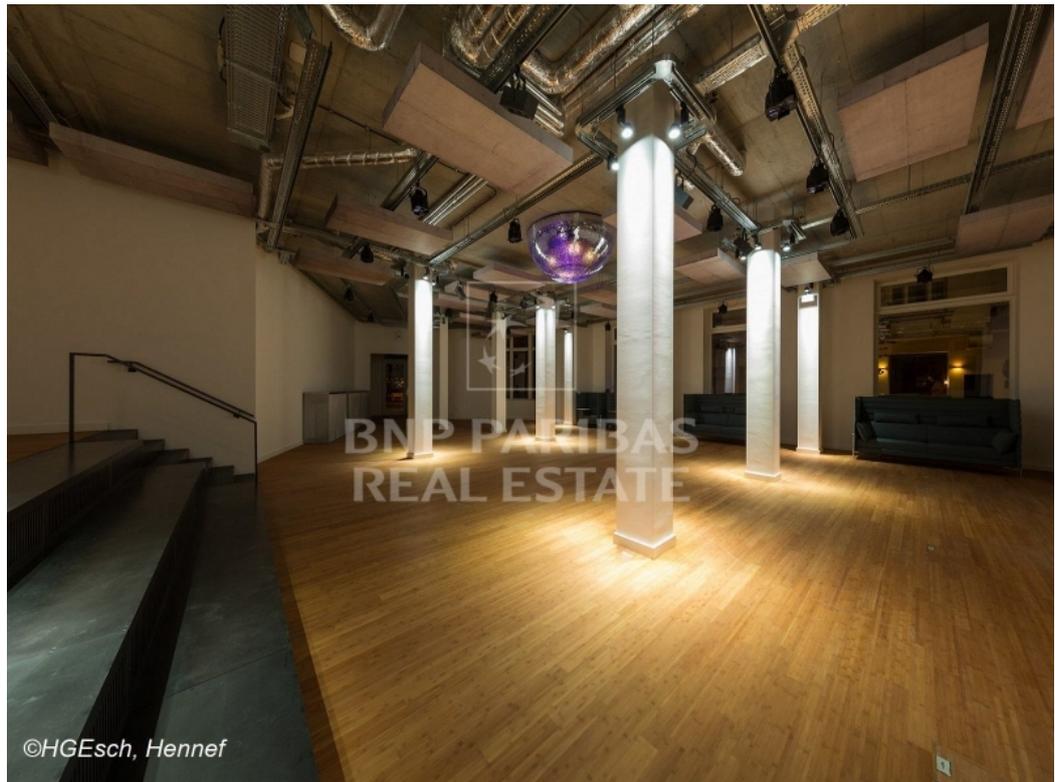
Außenansicht



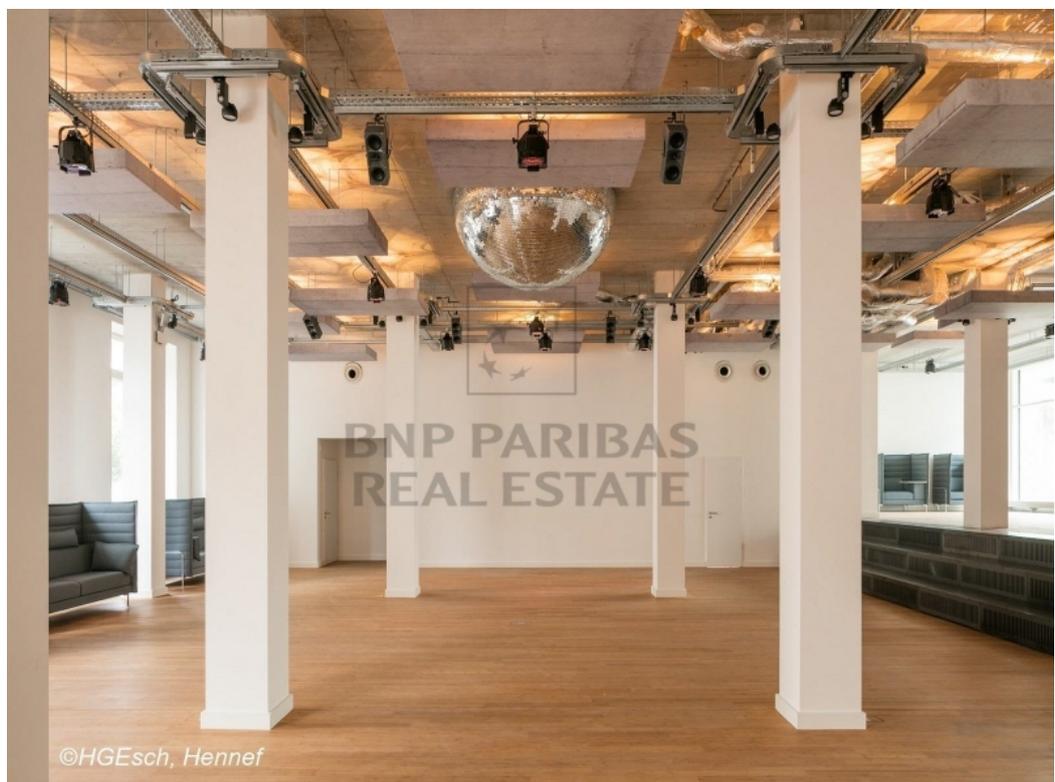
Innenansicht



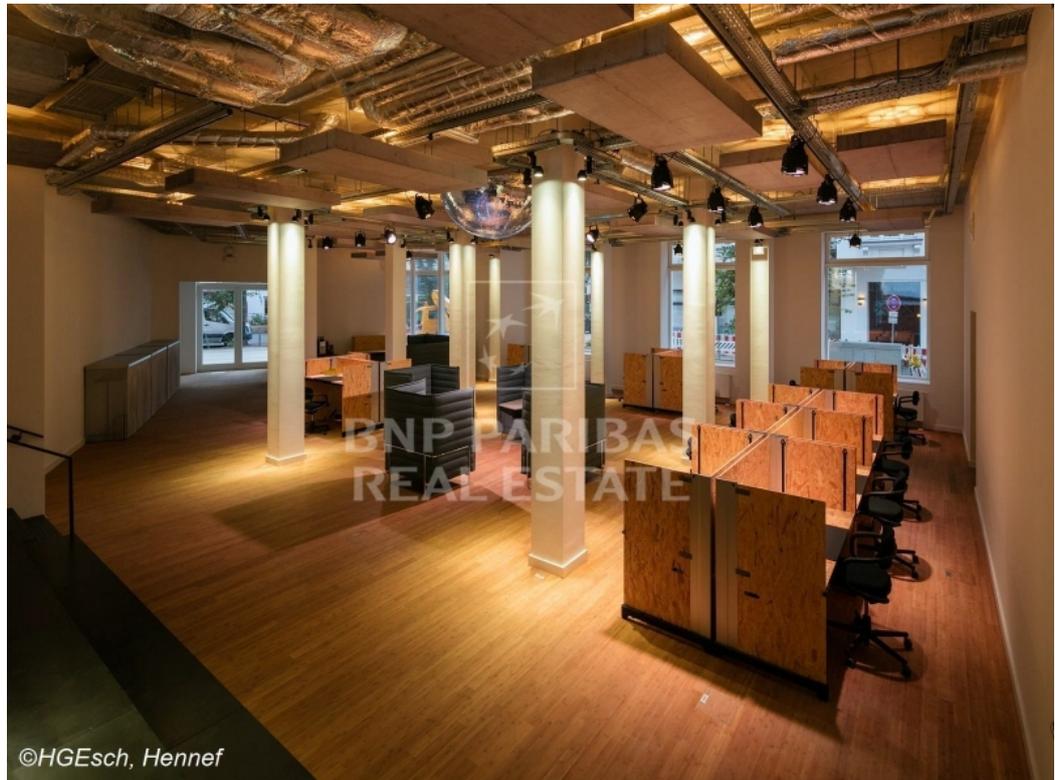
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht