



## IMAGEFILM - Akademie- und Kreativflächen mit Elbblick

### OBJEKT-ID

BFVEV1612921

### ECKDATEN

Adresse	22765 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	17,00 €/m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	4.103 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	1.700 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	230 m <sup>2</sup>

### KOSTEN

Courtage	Siehe Sonstiges Siehe Sonstiges
----------	---------------------------------

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
Abteilung Büroflächenvermietung  
Stadthausbrücke 5  
20355 Hamburg  
Telefon: +49 40 368810-400  
E-Mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

In den Jahren 1931-1935 wurde nach dem Entwurf von Hans Meyer die ehemalige Seefahrtsschule errichtet. 2005 erfolgte durch die gmp-Stiftung der Umbau zum "Campus Rainvilleterrasse", wobei das bestehende Gebäude durch schonende Modernisierung bewahrt wurden. Die Immobilie wurde dem öffentlichen Kulturleben wieder zugänglich gemacht und im Jahr 2012 unter Denkmalschutz gestellt. Auf der Rückseite des Gebäudes wurde ein Anbau mit Tiefgarage errichtet, der sich in Höhe, Geschossigkeit und Form an den alten Bau anfügt, so dass die Gebäude heute eine Einheit bilden.

Die Flächen befinden sich im 1. und 2. Obergeschoss.

Eine Anmietung kann zusammenhängend oder auch kleinteilig erfolgen.

Miete pro m<sup>2</sup>/mtl. bei Anmietung der gesamten Fläche oder geschossweise ab EUR 17,00.

Miete pro m<sup>2</sup>/mtl. bei kleinteiliger Anmietung ab EUR 18,00 bis EUR 19,50.

TG-Stellplätze können angemietet werden, Mietpreis auf Anfrage.

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

Folgen Sie unserem Link zum Imagefilm: <https://vimeo.com/946095973/3f87df294a?share=copy> - Fordern Sie unser Exposé an.

**LAGE**

Die Umgebung der Rainvilleterrasse ist geprägt von einem Mix aus moderner Architektur und historischen Gebäuden. In der Nähe befinden sich zahlreiche Restaurants, Cafés, Bars und Einkaufsmöglichkeiten, die zu Fuß erreichbar sind. Die Anbindung an die BAB A7 ist über die Elbchaussee gegeben und auch die City ist durch den ÖPNV schnell erreichbar.

**AUSSTATTUNG**

- hohe Decken
- Holzfußbodenbelag
- Linoleumbodenbelag
- Be- und Entlüftung
- innenliegender Blendschutz
- Kabeltrassen
- Pendelleuchten
- Küchenpantries
- separate WC-Einheiten

## SONSTIGES

- großzügige Balkone mit Elbblick (Flächen 1 und 4 bei Aufteilung)
- Personenaufzüge (Flächen 3 und 6 bei Aufteilung)

### COURTAGE:

3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

BESONDERHEIT: Courtagefrei für den Mieter bei einer MV-Laufzeit von mindestens 5 Jahren!

### ENERGETISCHE ECKDATEN:

Das Objekt steht unter Denkmalschutz.

### IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

[www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/](http://www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/)

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB: Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter [www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/](http://www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/)

## IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

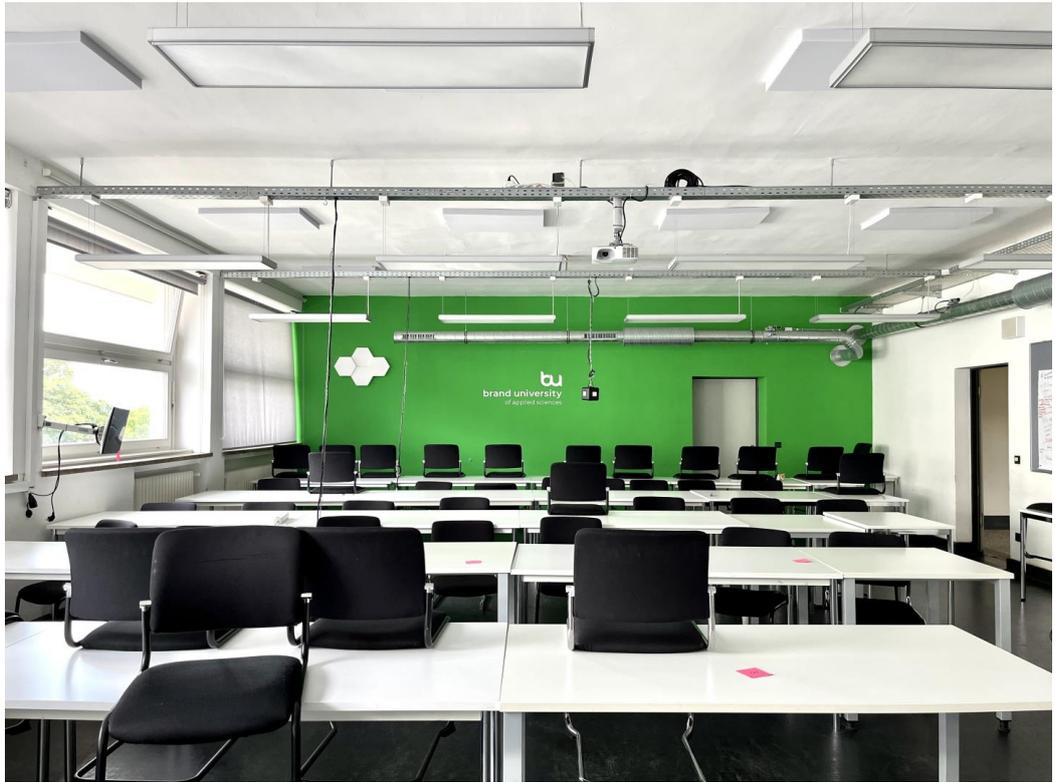
Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



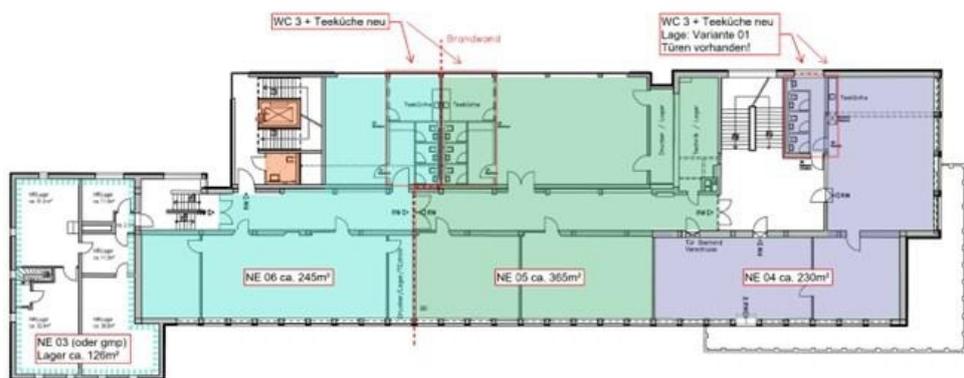
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



GR 2 OG kleinteilig



Innenansicht