Kreative Lofts - Otto von Bahrenpark

OBJEKT-ID BFV121694/G6/Eh1

ECKDATEN

Adresse	22761 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	18,50 €/m²
Nebenkosten	3,25 €/m²
Gesamtfläche	426 m²
Bürofläche verfügbar	426 m²
Teilbar ab	426 m²
Verfügbar ab	kurzfristig
Boden	Teppich, Parkett
Küche	Pantry
Baujahr	2007
Primärenergieträger	Fernwärme
Energiepass	Energiebedarfsausweis
Endenergiebedarf	10,51

KOSTEN

Courtage	3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt. siehe Sonstiges

ANSPRECH-PARTNER

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Büroflächenvermietung
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49 40 368810400
E-Mail: Hamburgbfv@engelvoelkers.com

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Die Altbauten haben eine Gesamtgröße von ca. 40.698 m² und die Neubauten von ca. 27.247 m² (BGF). Im Erdgeschoss weisen sie Handelsflächen, in den Obergeschossen Büroflächen und im Untergeschoss Lagerflächen und Tiefgaragenplätze auf. Die Büroflächen verteilen sich auf ein zur Gasstraße gelegenes Solitärgebäude für eine reine Büronutzung mit Tiefgaragenstellplätzen im Untergeschoss, ein zum Park ausgerichtetes Turmgebäude, das neue Solitärgebäude "hightlight" sowie ein Hauptgebäude auf der Westschiene des Gesamtareals. Das Hauptgebäude verfügt über mehrere Eingangsbereiche, so dass vielfältige Aufteilungsmöglichkeiten gegeben sind und auch "Haus-Lösungen" realisiert werden können. Um dem Ambiente durch die umliegenden, bereits sanierten Loftgebäude, gerecht zu werden, wurden die Neubauten mit ca. 3 m hohen Decken sowie in den Dachgeschossen bis zu 9 m hohen Decken, Ziegelsteinen sowie Sprossenfenstern im Fabrikstil erbaut.

Miete pro m²/mtl. ab EUR 18,50.

Keller können angemietet werden (pro m²/mtl. EUR 9,50)

TG-Stellplätze können angemietet werden (ab EUR 107,00 pro St./mtl.)

PKW-Stellplätze auf Anfrage

Alle Preise zzgl. gesetzl. MwSt.

LAGE

Der "Otto-von-Bahrenpark" bietet mit dem Gastwerk, Hamburgs erstem Design-Hotel, 25 hours Hotel, dem Fitnesscenter "Elixia", Restaurants, Büros und Eigentumswohnungen sowie einem eigens angelegten Park ein neues lebendiges Quartier zwischen den Elbvororten und der Hamburger Innenstadt. Der Standort ermöglicht eine schnelle und günstige Anbindung an die Autobahnauffahrt Bahrenfeld (A7) und den Flughafen. Das öffentliche Verkehrsnetz ist ebenfalls gut zu erreichen.

AUSSTATTUNG

- Parkett oder hochwertiger Textilbodenbelag
- Unterflurkabelkanäle
- z. T. KAT-Verkabelung
- Hohlraumboden
- Bodenelektranten
- z. T. außen liegender Sonnenschutz

• hochwertige Pantryküche
• separate Sanitäreinheiten
• z. T. Glastüren

SONSTIGES

COURTAGE:
3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

ENERGETISCHE ECKDATEN:
• Energiebedarfsausweis
• Endenergiebedarf 10,51 kWh/m²a
• Energieträger Fern-/Nahwärme
• Baujahr 2007

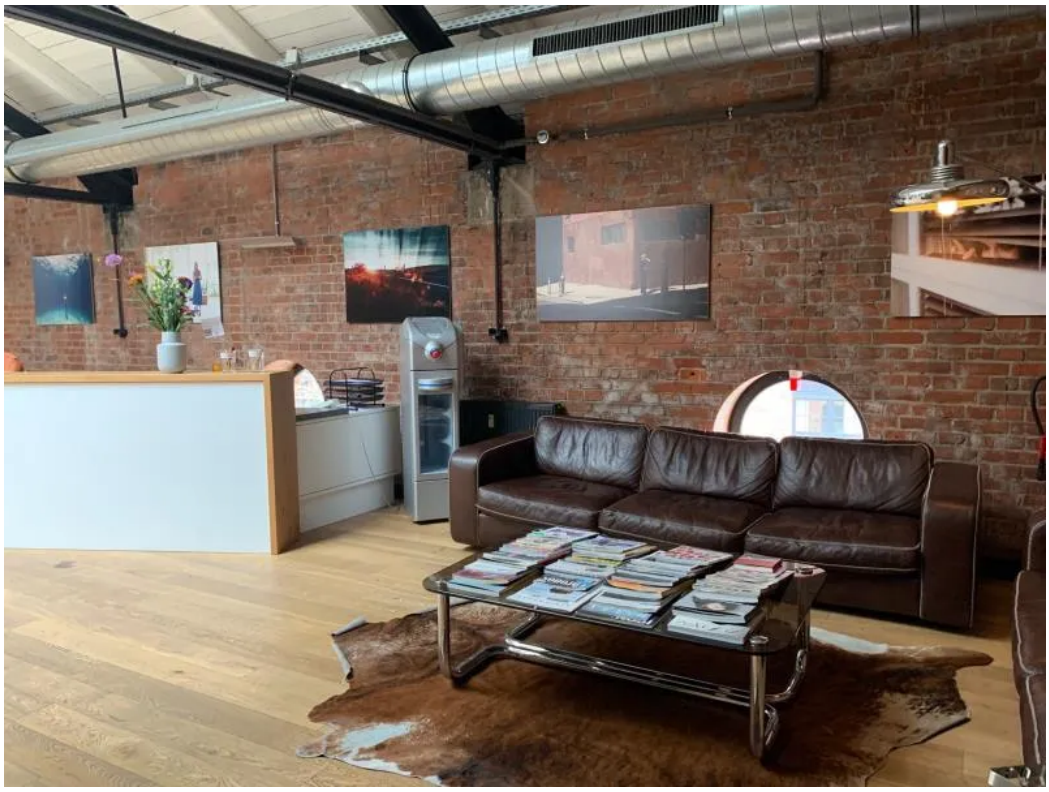
IHR GESUCH:
Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?
Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:
www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/
Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB:
Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

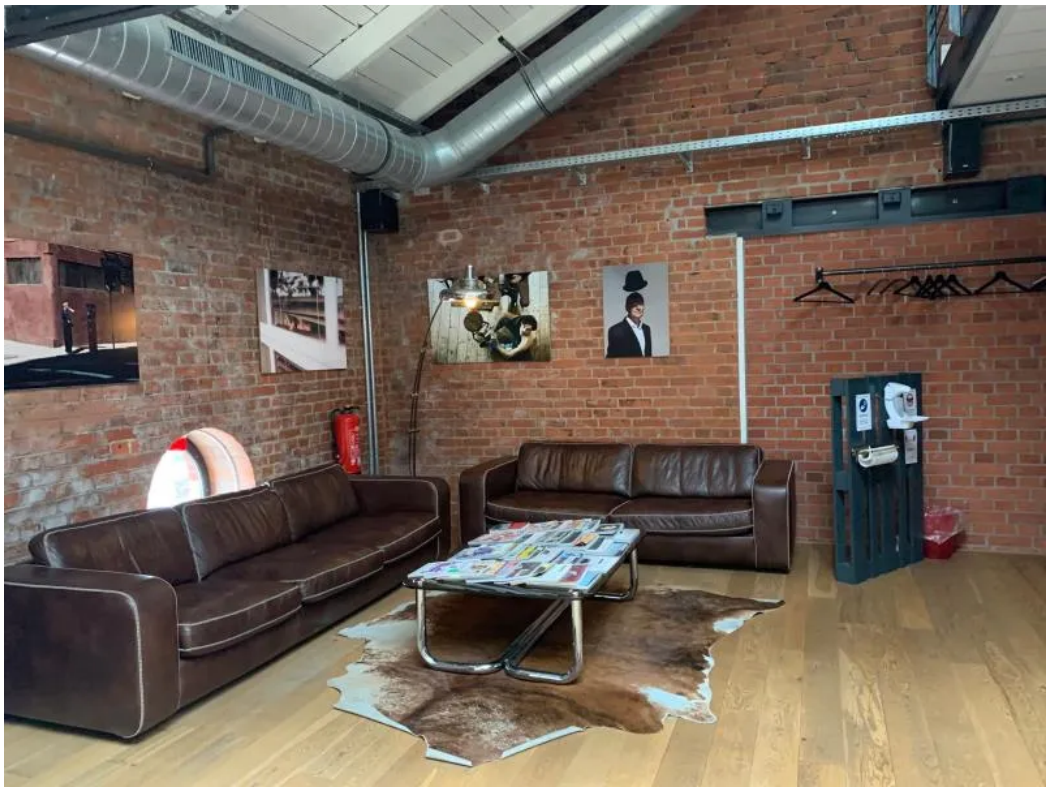
IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49 40-36 88 10-0
Telefax: +49 40-36 88 10-222
HamburgCommercial@engelvoelkers.com
HRA 115256
Steuernr. 48 60 00 23 67
UStIdNr. DE 286 12 82 07
Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, AmtsgerichtHamburg
Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr
Berufsaufsichtbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705
Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An denTreptowers 3, 12435 Berlin
Online-Streitbeilegung: http://ec.europa.eu/consumers/odr/
Dieses Impressum gilt auch für:
http://www.facebook.com/evcommercialhamburg

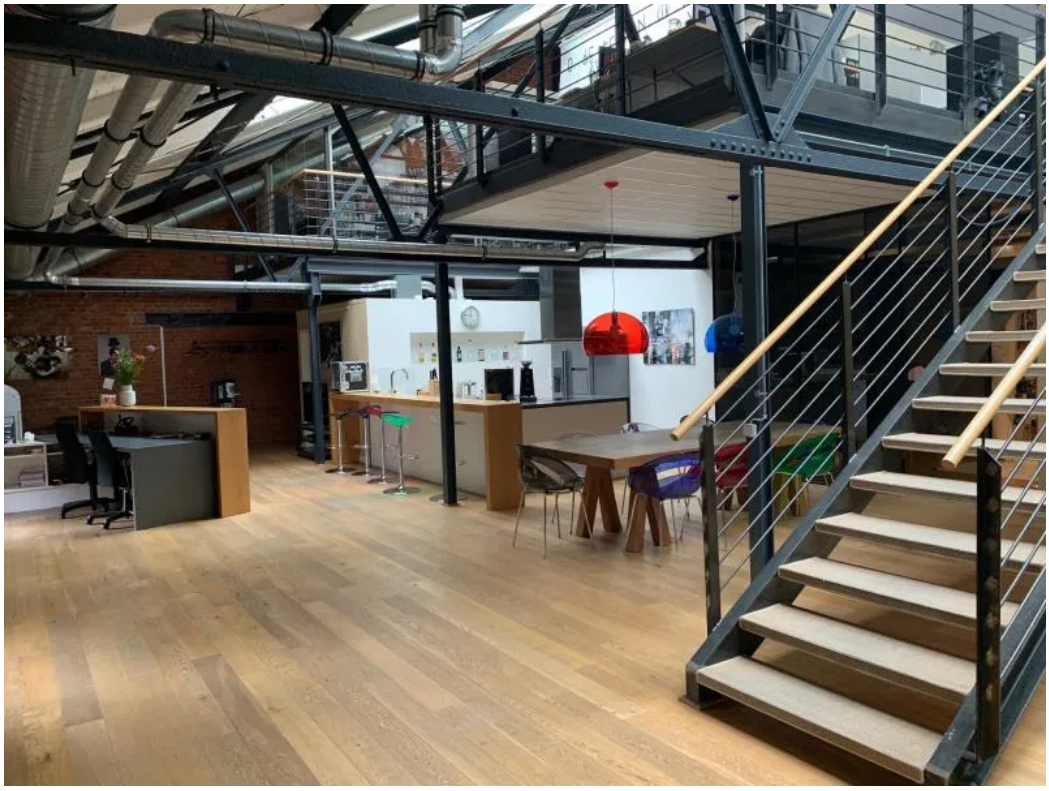
BILDER



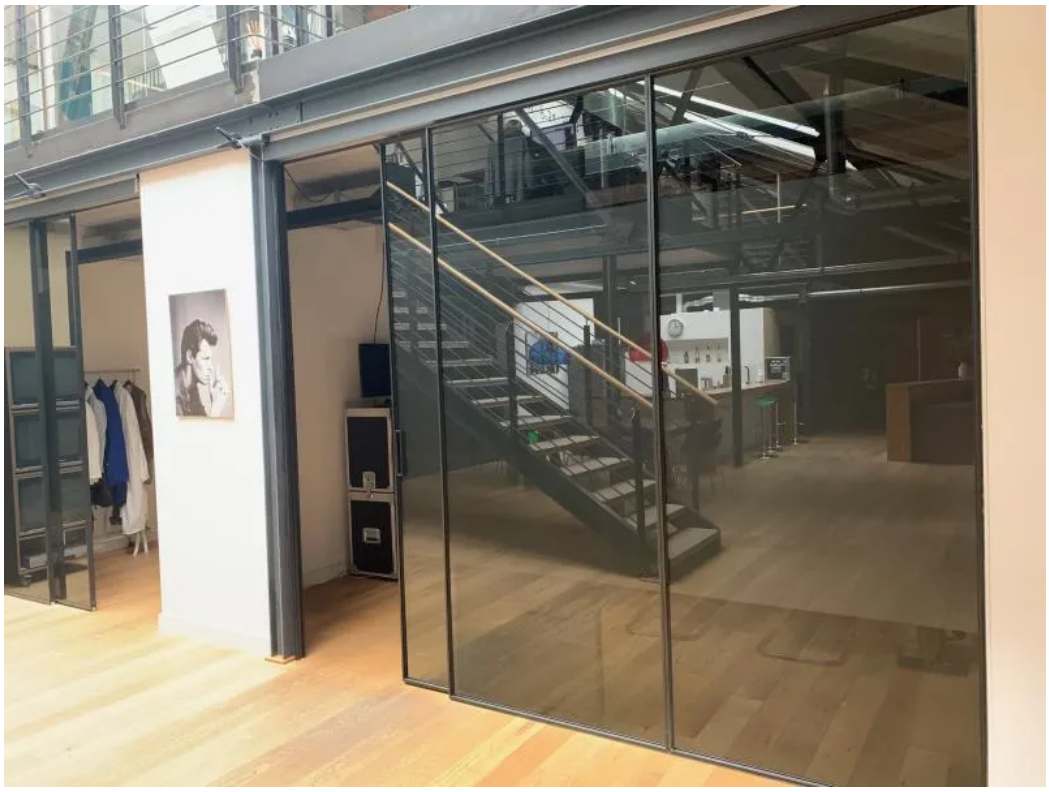
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht