



Exklusive Büroflächen in Ottensen!

OBJEKT-ID

GPR3537

ECKDATEN

Adresse	22765 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	21,00 €/m ²
Nebenkosten	3,50 €/m ²
Gesamtfläche	596 m ²
Bürofläche verfügbar	596 m ²

Teilbar ab	56 m ²
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

KOSTEN

Courtage * Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. berechnet.

ANSPRECH-PARTNER

Grossmann & Berger GmbH
Herr Jan Hansen
Bleichenbrücke 9
20354 Hamburg
Telefon: +49 (40) 350802-214
E-Mail: j.hansen@grossmann-berger.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

In diesem markanten Bürogebäude in der Friedensallee stehen top-renovierte Büroflächen zur Verfügung!

Das Gebäude in bester Ottenser Lage erfährt einen umfassenden Relaunch von innen und außen. Angefangen bei der Fassade im Eingangsbereich setzt sich die Modernisierung in den Treppenhäusern und in den Büroflächen auf den Etagen (1.-4. OG) fort. Die bestens natürlich belichteten Büros (größtenteils bodentiefe Fenster) werden in Absprache mit dem Eigentümer exklusiv ausgebaut. Die Musterbüros enthalten Elemente wie Glaswände, Designfußböden, neue stylische Pantry- und Sanitärbereiche und Sichtbeton im Industrial-Look.

Die einzelnen Einheiten haben eine Größe zwischen ca. 55 m² und 110 m². Sie lassen sich aber auch miteinander verbinden, so dass pro Geschoss auch Flächen zwischen ca. 140 m² und 245 m² darstellbar sind. Eine Gesamtnutzung über vier Etagen mit knapp 1.000 m² kommt auch in Frage!

Pkw-Stellplätze und Lagerflächen gibt es ebenfalls im Haus und können zusätzlich gemietet werden. Über einen Personenaufzug gelangen Sie direkt in die unterschiedlichen Geschosse. Die zentrale Lage in Ottensen mit Ihrem vielfältigen Angebot an Cafés und Restaurants und die unmittelbare Nähe zu den öffentlichen Verkehrsmitteln macht dieses Objekt zu einem attraktiven Standort.

SONSTIGES

* Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. berechnet.

IMPRESSUM

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)

20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0

Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de

Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:

Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:

Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:

Registergericht: AG Hamburg

Registernummer: HRB 25866

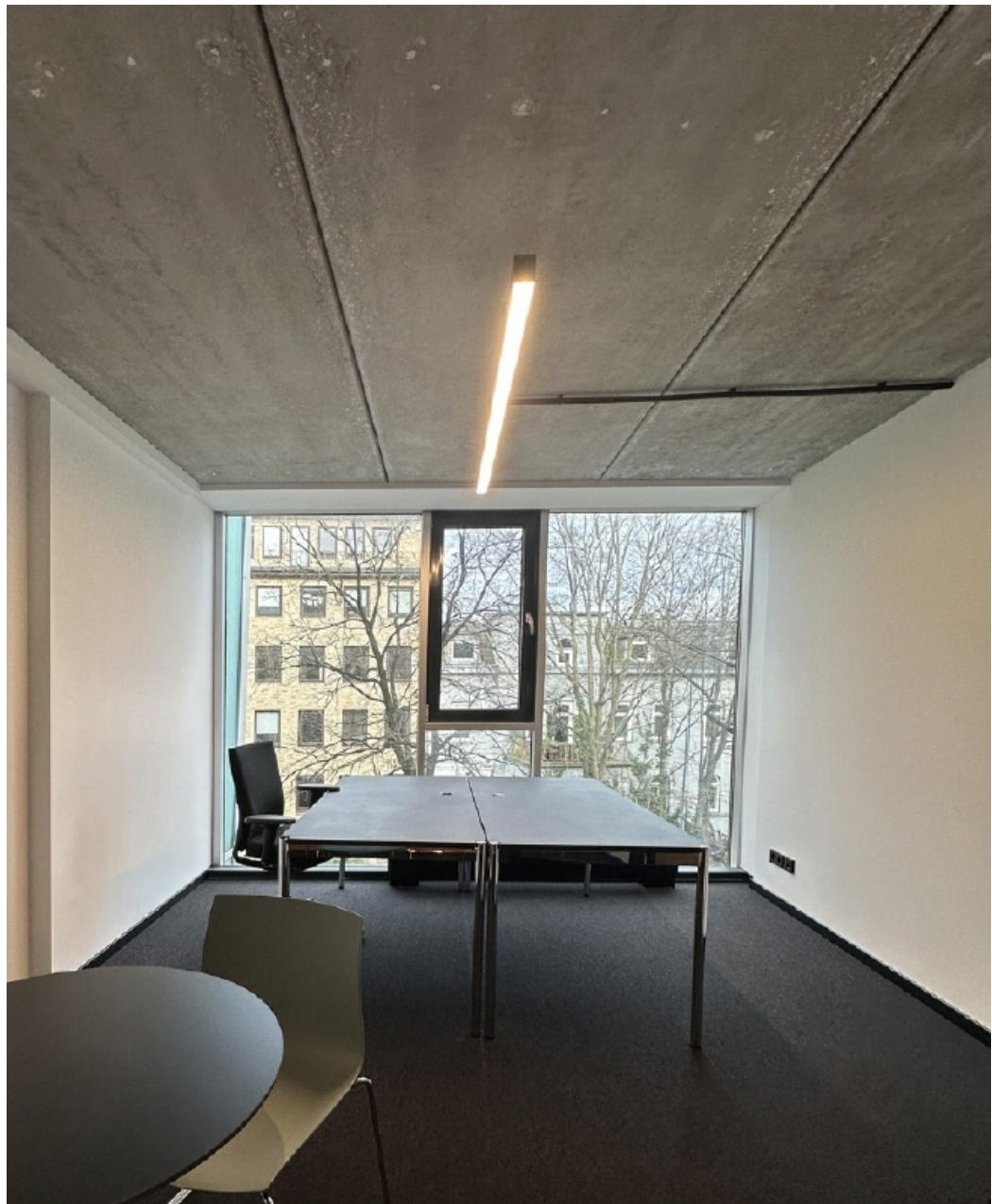
Berufsaufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

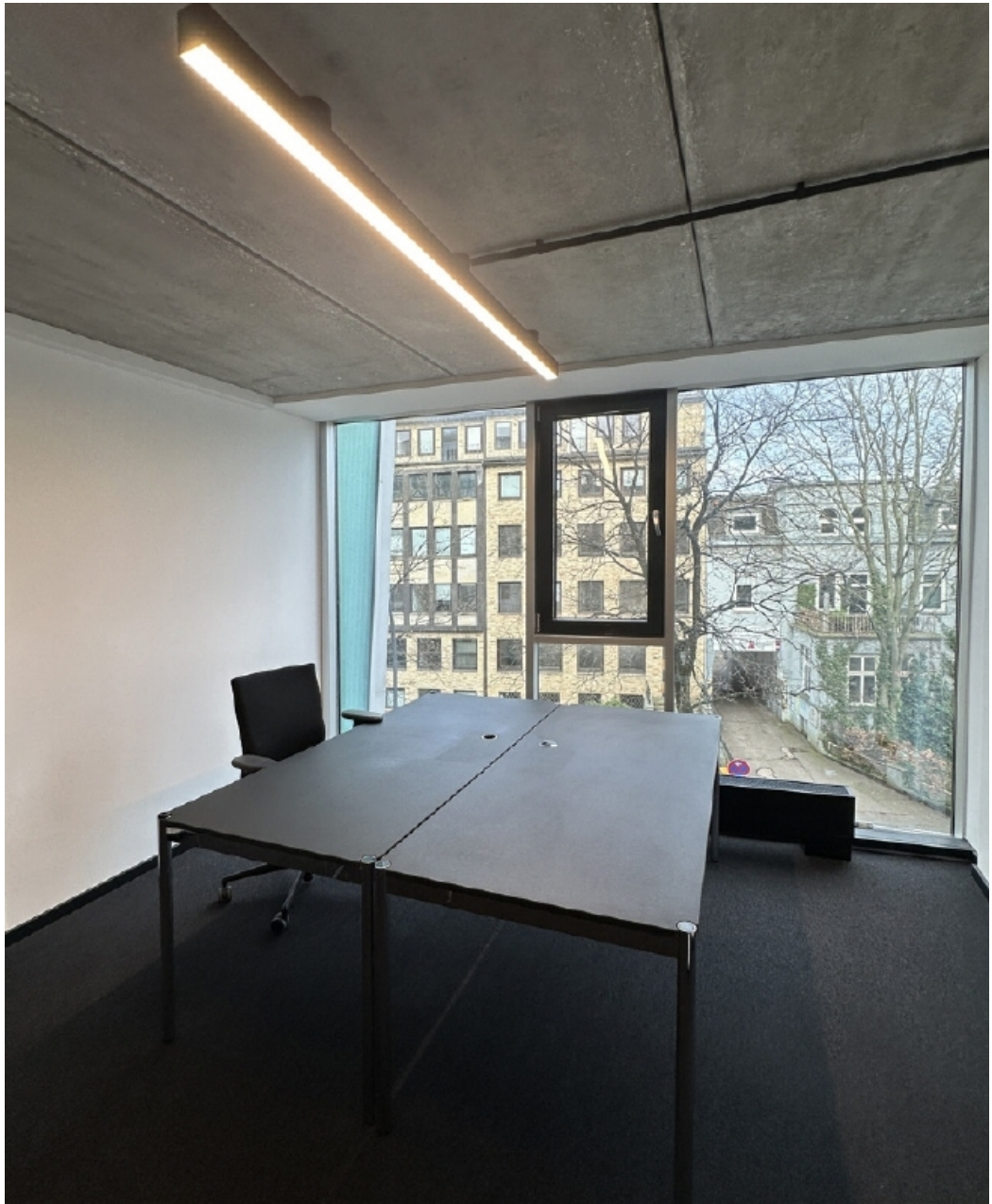
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:

DE 118 556 939

BILDER



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten

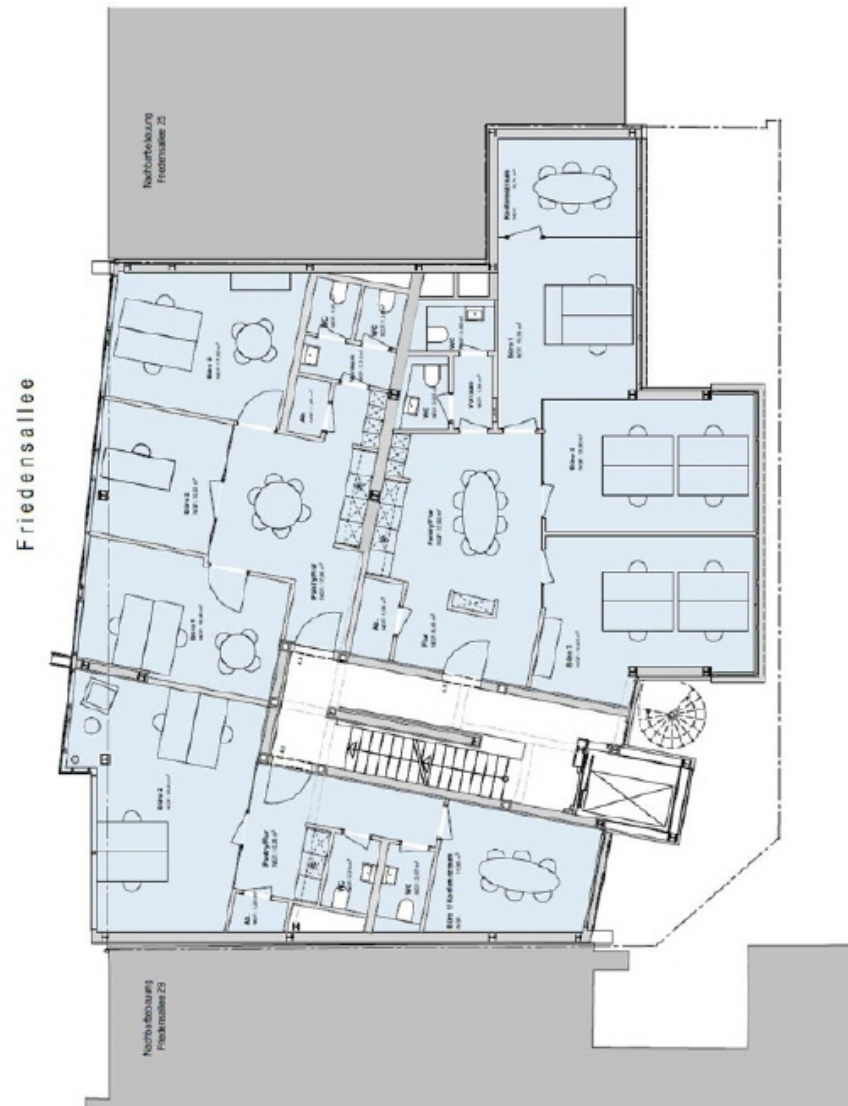


Grundriss 1 OG



Grundriss 2 OG

Seite 12



Grundriss 4 OG