



Moderne Dachgeschossfläche in prämierten Hamburger Kontorhaus

OBJEKT-ID

H1268/307/DG/830

ECKDATEN

Adresse	20095 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	21,30 €/m ²
Gesamtfläche	160,32 m ²
Bürofläche verfügbar	160,32 m ²
Teilbar ab	160,32 m ²
Baujahr	1899

VERKEHRS-ANBINDUNG

Fahrzeit Hauptbahnhof	5 min
-----------------------	-------

KOSTEN

Courtage

provisionspflichtig für den Mieter

ANSPRECH- PARTNER

BNP Paribas Real Estate GmbH
Frau Lara-Sophie Braun
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Telefon: +49 (40) 40348480
E-Mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Die Büroflächen befinden sich in einem prämierten Hamburger Kontorhaus mit sehenswerter und stilvoller Fassade aus der Zeit vor der Jahrhundertwende. Die 5 Etagen sind über einen kleinen Personenaufzug zu erreichen. Das Treppenhaus spiegelt den Charakter der damaligen Zeit wieder.

Die Fläche ist dem normalen Büro-Standard der heutigen Zeit angepasst und bietet ein tolles Ambiente. Sie wird zudem im renovierten Zustand übergeben.

LAGE

Die Große Bäckerstraße befindet sich in zentraler Innenstadtlage im sogenannten "Börsen- und Bankenviertel" - in direkter Nähe zum Rathausplatz. Die zentrale Lage zeichnet sich durch zahlreiche Restaurants sowie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, die sich in unmittelbarer Nachbarschaft befinden, aus.

Der U-/S-Bahnhof "Jungfernstieg" sowie der "Rathausmarkt" mit seinen diversen Busverbindungen ist in wenigen Gehminuten zu erreichen.

SONSTIGES

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

IMPRESSUM

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler

Geschäftsführer:

Marcus Zorn (Vorsitzender)

Nico Keller (stv. Vorsitzender)

Philipp Benseler

Eva Desens

Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht