



Fläche zur Untervermietung im historischen Backsteinbau "bahn_hoeft"

OBJEKT-ID

H8284/23230/E1/Eh1

ECKDATEN

Adresse	22765 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	23,96 €/m ²
Gesamtfläche	469,19 m ²
Bürofläche verfügbar	469,19 m ²
Teilbar ab	469,19 m ²
Anzahl Etagen	4
Baujahr	1895

**VERKEHRS
ANBINDUNG**

Fahrzeit Hauptbahnhof

5 min

KOSTEN

Courtage

provisionsfrei für den Mieter

**ANSPRECH-
PARTNER**

BNP Paribas Real Estate GmbH
Herr Fabian Rottschäfer
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Telefon: +49 (40) 40348480
E-Mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Diese zur Untervermietung angebotene Fläche befindet sich in einem historischen Backsteinbau von 1895.

Sie suchen einen repräsentativen Arbeitsplatz in bester Lage?
Dann nutzen Sie diese seltene Gelegenheit: Zur Untermiete steht eine hochwertig ausgestattete Bürofläche in zentraler, verkehrsgünstiger Lage zur Verfügung.

Ausstattung & Highlights:

- Moderne Glasabtrennungen für ein offenes und zugleich ruhiges Arbeitsumfeld
- Eigene Pantryküche – stilvoll integriert
- Balkon perfekt für Pausen
- Hochwertiger Bodenbelag und ansprechendes Design
- Helle, freundliche Räume
- Optionale Mitmietung von Büromöbeln – nach Absprache möglich

Die Bürofläche eignet sich ideal für kreative, beratende oder projektorientierte Tätigkeiten. Die Infrastruktur rundherum bietet alles, was Sie und Ihr Team brauchen: Gastronomie, ÖPNV-Anbindung, Einkaufsmöglichkeiten – alles direkt vor der Tür.

Nutzen Sie diese Chance, in einem professionellen Umfeld mit angenehmer Arbeitsatmosphäre Fuß zu fassen.

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme und stellen Ihnen die Fläche gern persönlich vor.

Die Fläche hat eine Restlaufzeit bis zum 01.08.2029, zudem können auch die vorhandenen Möbel nach Wunsch übernommen werden.

LAGE

Mitten im lebendigen Hamburger Stadtteil Ottensen, zwischen Elbe und Alster, liegt ein einzigartiges Gebäudeensemble: die bahn_hoefe.

Das Quartier zeichnet sich durch seinen lebendigen und kreativen Charakter aus, das mit vielfältigen Läden und Werkstätten, Cafes, Bars und Restaurants eine wunderbare Ausstrahlung hat.

Im Gegenzug bieten die Grünanlagen der Elbe, die in wenigen Gehminuten zu erreichen sind, Ruhe und Entspannung.

Der S- und Fernbahnhof Altona mit seinen diversen Buslinien ist fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen.

AUSSTATTUNG

Diese Bürofläche steht für zeitgemäße Arbeitsplätze mit anspruchsvoller technischer Ausstattung. Hochwertiger Ausbau mit Glas, Pantry und stilvollen sowie hochwertigen Ausstattungselementen. Großzügiger Balkon.

SONSTIGES

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Wir können Ihnen dieses Objekt für die volle verbleibende Laufzeit provisionsfrei anbieten. Bei kürzeren Laufzeiten muss dies individuell verhandelt werden.

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

IMPRESSUM

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Nico Keller (stv. Vorsitzender)
Philipp Benseler
Eva Desens
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht

Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

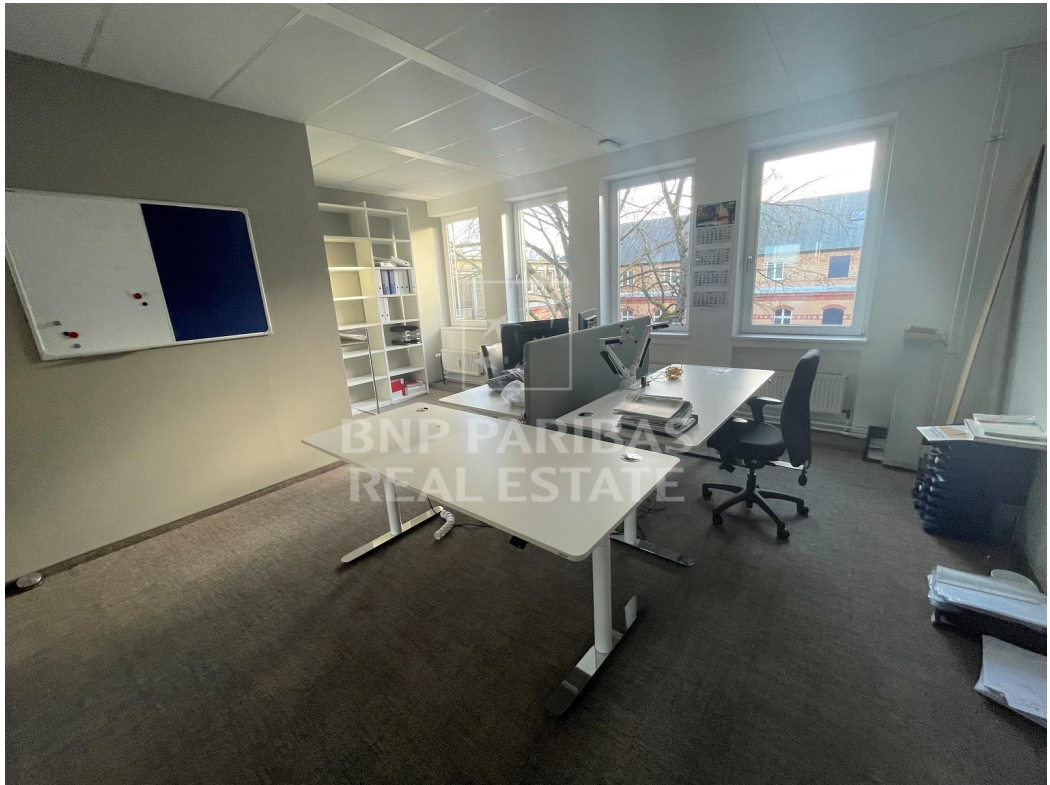
BILDER



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht - Küche



Ausblick



Innenhof