



## Büroflächen in bester Innenstadtlage

### OBJEKT-ID

06921

### ECKDATEN

Adresse	20354 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	26,00 €/m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	121 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	121 m <sup>2</sup>
Boden	Teppich

## ANSPRECH PARTNER

Avison Young Hamburg  
Team Avison Young  
Raboisen 5  
20095 Hamburg  
Telefon: +49 40 360 360 0  
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

## LAGE

Die Mietflächen befinden sich im Neuen Wall, einer der bekanntesten und exklusivsten Einkaufs- und Geschäftsstraßen Hamburgs. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend. Zahlreiche U-Bahn, S-Bahn Stationen und Buslinien liegen im direkten Umfeld und können innerhalb weniger Gehminuten erreicht werden. Einkaufsmöglichkeiten und gastronomische Einrichtungen sind fußläufig erreichbar. Von kleinen Cafés über Einkaufshäuser, wie das "Alsterhaus" und die "Europa Passage", finden Sie alles in unmittelbarer Nähe.

## SONSTIGES

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m<sup>2</sup>-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.  
Unsere AGB finden Sie im Anhang.

## IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Fassade



Eingang



Innenansicht



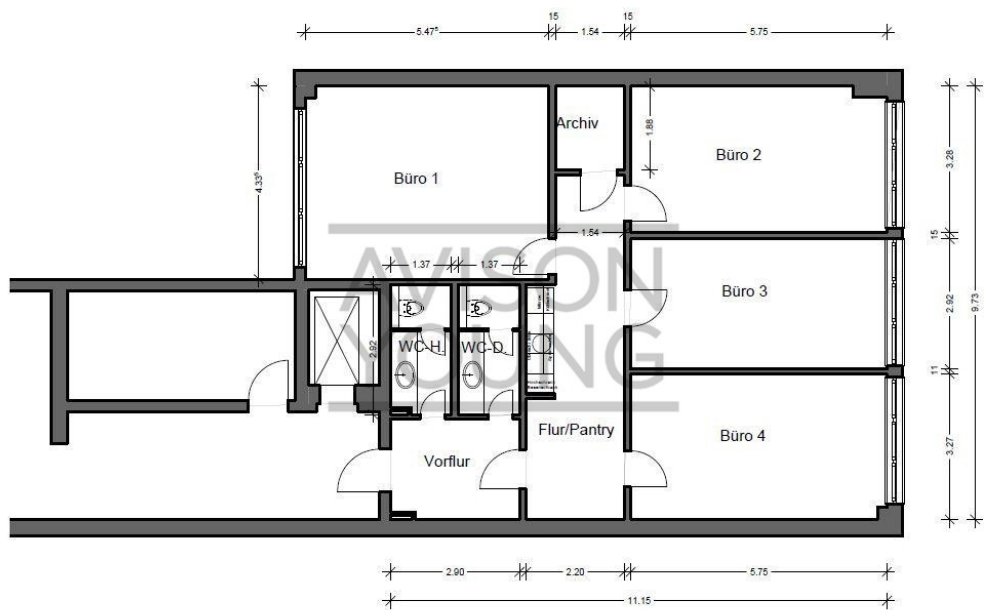
Küche



Innenansicht



Innenansicht



3 OG