



Attraktive Büroflächen im Kontorhaus am Mittelkanal

OBJEKT-ID

BFVEV1625478/G2

ECKDATEN

Adresse	20097 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	15,75 €/m ²
Gesamtfläche	4.621 m ²
Bürofläche verfügbar	1.570 m ²
Teilbar ab	596 m ²
Boden	Teppich
Baujahr	2003
Energiepass	Energiebedarfsausweis

KOSTEN

Courtage

siehe Sonstiges siehe Sonstiges

ANSPRECH- PARTNER

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Büroflächenvermietung
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49 40 368810-400
E-Mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Das Objekt liegt direkt am Mittelkanal. Der Gebäudekomplex besteht aus einem 7-geschossigen Kontorhaus mit ca. 14.500 m² Bruttogeschossfläche, Terrasse am Kanal und Parterre-Fenster bis zur Wasserlinie sowie aus einem schmaleren Gebäudeteil mit ca. 2.500 m² Bruttogeschossfläche. Fläche und vorstehende Gebäudeteile auf der Wasserseite verleihen dem Bau Tiefe und einen Skulptur ähnlichen Charakter.

Die Flächen befinden sich im 1. + 2. Obergeschoss.

Miete pro m²/mtl. ab EUR 15,75.

TG-Stellplätze können angemietet werden (Preis auf Anfrage).

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

LAGE

Die Büroflächen liegen zentrumsnah in der City-Süd, direkt gegenüber der S-Bahn-Station Hammerbrook. Hierdurch ist eine optimale Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel gegeben, da der Hauptbahnhof nur eine Station entfernt ist. Die Bundesautobahn A1 ist in nur wenigen Autominuten erreichbar.

AUSSTATTUNG

- Textilbodenbelag
- Doppelboden
- öffnenbare Fenster
- außenliegender Sonnenschutz
- Personenaufzug
- separate Sanitäreinheiten
- Pantry

SONSTIGES

COURTAGE:

3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

Besonderheit: Courtagefrei für den Mieter bei einer MV-Laufzeit von mindestens 5 Jahren.

ENERGETISCHE ECKDATEN:

Energiebedarfsausweis
Energieträger: Fernwärme
Endenergiebedarf Strom: 21,3 kWh/m²a
Endenergiebedarf Wärme: 95,8 kWh/m²a

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?
Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:
www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/
Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB:

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49 40-36 88 10-0
Telefax: +49 40-36 88 10-222
HamburgCommercial@engelvoelkers.com
HRA 115256
Steuernr. 48 60 00 23 67
UStIdNr. DE 286 12 82 07
Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg
Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr
Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705
Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin
Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>
Dieses Impressum gilt auch für:
<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>