



# Deichhöfe - Bürofläche im Kontorhaus

# **OBJEKT-ID** B

BFVEV1625624/G2

# **ECKDATEN**

Mietobjekt
22,59 €/m²
522 m²
197 m²
197 m²
Energiebedarfsausweis

## **KOSTEN**

Courtage

3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.



### ANSPRECH-PARTNER

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Abteilung Büroflächenvermietung

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40 368810-400

E-Mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

### OBJEKT-BESCHREIBUNG

Die "Deichhöfe" bieten ein ruhiges Arbeiten in modernen Büros mit einem historischen Umfeld. Erschlossen werden die Büroflächen über zwei repräsentative Foyers mit Aufzügen und über attraktiv gestaltete Treppenhäuser. Die begrünten Innenhöfe sorgen für eine angenehme Atmosphäre und bieten Möglichkeiten zum Entspannen. Im Erdgeschoss befindet sich ein Restaurant mit einem hervorragenden Mittagstisch.

Die Fläche befindet sich im 3. Obergeschoss.

Miete pro m²/mtl. ab EUR 22,59.

Tiefgaragen-Stellplätze können angemietet werden (EUR 212,00/Stück).

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

## LAGE

Das Kontorhaus liegt in der historischen Deichstraße in der Hamburger Altstadt. In unmittelbarer Nähe befinden sich die Speicherstadt sowie der neu entwickelte Stadtteil HafenCity. Zum Rathausmarkt und zum Stadtkern mit sämtlichen Einkaufsmöglichkeiten und einer großen Auswahl an gutbürgerlicher Gastronomie sind es nur wenige Gehminuten.

#### **AUSSTATTUNG**

- Textilbodenbelag
- Kabelkanäle
- KAT-7 Verkabelung
- Deckenbeleuchtung
- Pantry
- separate Sanitäreinheiten

#### SONSTIGES

#### COURTAGE:

3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

# **ENERGETISCHE ECKDATEN:**

Energiebedarfsausweis

Energieträger: Nah-/Fernwärme, Strom-Mix Endenergiebedarf Strom: 23 kWh/m²a Endenergiebedarf Wärme: 99 kWh/m²a



### IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB: Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

#### **IMPRESSUM**

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0 Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67 UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, AmtsgerichtHamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbeund Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705 Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An denTreptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: http://ec.europa.eu/consumers/odr/

Dieses Impressum gilt auch für:

http://www.facebook.com/evcommercialhamburg



BILDER



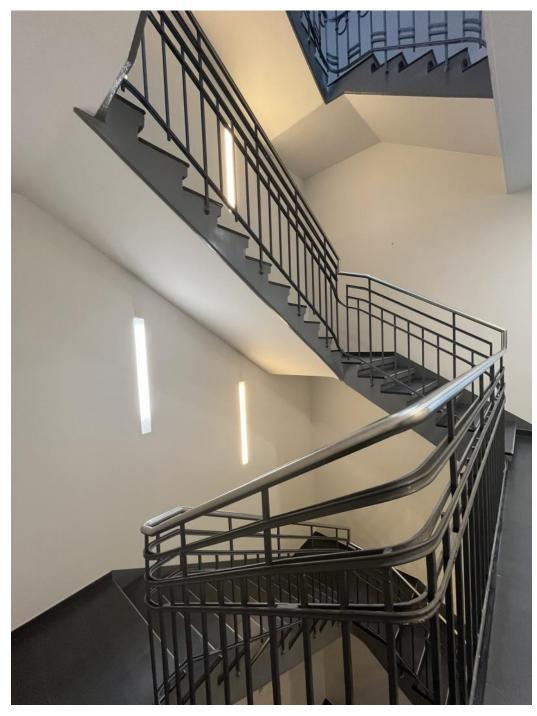
Außenansicht





Innenansicht





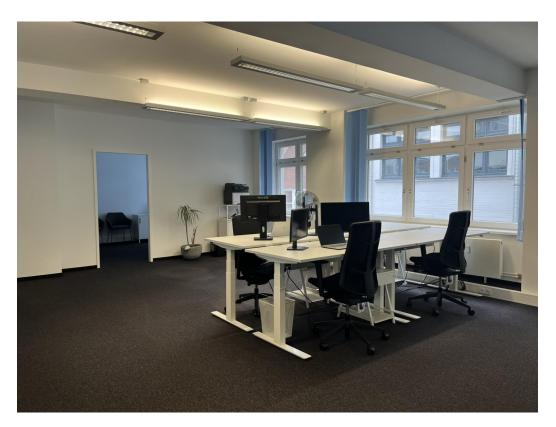
Innenansicht



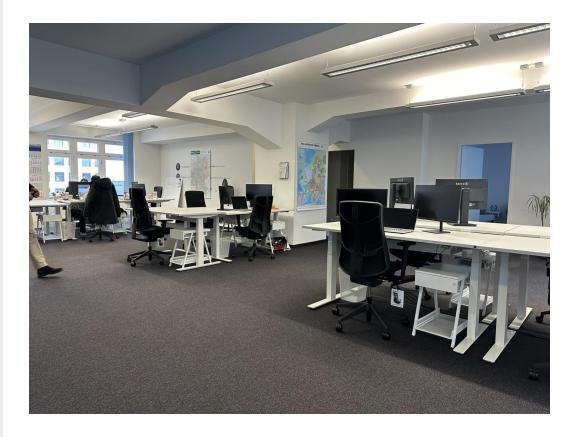


Innenansicht





Innenansicht



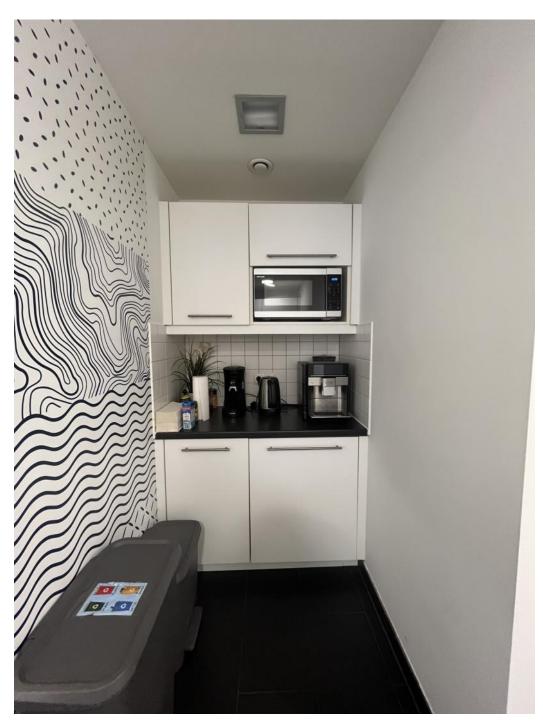


# Innenansicht



Innenansicht





Innenansicht