



## 1.038 m<sup>2</sup> EBENERDIGE LAGERFLÄCHEN IN HH-BILLBROOK | AB SOFORT!

### OBJEKT-ID

P1715

### ECKDATEN

Adresse	22133 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Lagerfläche verfügbar	1.038 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	60 m <sup>2</sup>

### ANSPRECH-PARTNER

Hafenmakler A. Zelle GmbH  
 Herr Monika Heick  
 Deichstraße 29  
 20459 Hamburg  
 Telefon: +49 (40) 311 228  
 E-Mail: info@hafenmakler.de

## OBJEKT BESCHREIBUNG

Verfügbare Flächen:

Lagerfläche ca. 750 m<sup>2</sup>

Lagerfläche ca. 288 m<sup>2</sup>

Freifläche ca. 400 m<sup>2</sup>

Bürofläche ca. 60 m<sup>2</sup>

+ weitere Bürofläche steht bei Bedarf zur Verfügung

Die hier zur Vermietung stehenden Flächen befinden sich im Hamburger-Stadtteil-Billbrook, einem etablierten Gewerbe- und Industriegebiet mit hervorragender Infrastruktur und Anbindung für Logistik und Spediteure. Die ebenerdigen, zusammengehörigen Hallenabschnitte 1+2 sind über eine Grundstückszufahrt erreichbar und verfügen über eine anliegende Bürofläche im 1. Obergeschoss und ein Lagermeisterbüro in Hallenabschnitt 1.

- Ebenerdig Andienung über drei Rolltore
- Hallenabschnitt 1: 2x ebenerdige Tor (H 4,00 m x B 4,00 m), weiteres außer Betrieb
- Hallenabschnitt 2: 2x ebenerdige Tor (H 4,25 m x B 4,25 m, jeweils)
- Beheizt (per Gas)
- Hochregalierung vorhanden in Hallenabschnitt 2 mit ca. 700 Palettenstellplätzen (je nach Lagersystem)
- 4,00 m Deckenhöhe UKB
- 8x Starkstromanschluss

Verfügbar: Ab sofort

## LAGE

Autobahn A1 8,6 km [13 min]

Autobahn A20 22,4 km [20 min]

Bundesstraße B5 2,8 km [4 min]

Hamburg Hauptbahnhof 3,9 km [8 min]

Flughafen Hamburg 34,1 km [41 min]

## AUSSTATTUNG

Verfügbare Flächen:

Lagerfläche ca. 750 m<sup>2</sup>

Lagerfläche ca. 288 m<sup>2</sup>

Freifläche ca. 400 m<sup>2</sup>

Bürofläche ca. 60 m<sup>2</sup>

+ weitere Bürofläche steht bei Bedarf zur Verfügung

Die hier zur Vermietung stehenden Flächen befinden sich im Hamburger-Stadtteil-Billbrook, einem etablierten Gewerbe- und Industriegebiet mit hervorragender Infrastruktur und Anbindung für Logistik und Spediteure. Die ebenerdigen, zusammengehörigen Hallenabschnitte 1+2 sind über eine Grundstückszufahrt erreichbar und verfügen über eine anliegende Bürofläche im 1. Obergeschoss und ein Lagermeisterbüro in Hallenabschnitt 1.

- Ebenerdig Andienung über drei Rolltore
- Hallenabschnitt 1: 2x ebenerdiges Tor (H 4,00 m x B 4,00 m), weiteres außer Betrieb
- Hallenabschnitt 2: 2x ebenerdiges Tor (H 4,25 m x B 4,25 m, jeweils)
- Beheizt (per Gas)
- Hochregalierung vorhanden in Hallenabschnitt 2 mit ca. 700 Palettenstellplätzen (je nach Lagersystem)
- 4,00 m Deckenhöhe UKB
- 8x Starkstromanschluss

Verfügbar: Ab sofort

## SONSTIGES

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:  
[www.HAFENMAKLER.de](http://www.HAFENMAKLER.de)

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH  
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg  
Tel. +49 40 311 227  
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:  
[www.HAFENMAKLER.de](http://www.HAFENMAKLER.de)

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH  
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg  
Tel. +49 40 311 227  
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.

Die Mietpreise (bspw. /m<sup>2</sup> im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenummakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.

Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenummakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

## IMPRESSUM

Hafenummakler A. Zelle GmbH  
Inhaber: Alexander Zelle  
Deichstraße 29  
D- 20459 Hamburg  
Telefon: +49 40 - 31 12 27  
Telefax: +49 40 - 31 12 28  
E-Mail: [Info@Hafenummakler.de](mailto:Info@Hafenummakler.de)  
Internet: [www.Hafenummakler.de](http://www.Hafenummakler.de)  
Amtsgericht Hamburg  
HRB 168537  
USt-IdNr.: DE 116077657  
Berufsaufsichtsbehörde  
Bezirksamt Hamburg-Mitte  
Klosterwall 2 in 20095 Hamburg

BILDER



Hallenansicht 2



Hallenansicht 3



Büroansicht 1

