



Lager- & Produktionsflächen mit Büro in HH-Wandsbek!

OBJEKT-ID P1706

ECKDATEN

Adresse	22041 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Lagerfläche verfügbar	875,76 m ²
Bürofläche verfügbar	1.738,78 m ²

**ANSPRECH-
PARTNER**

Hafenmakler A. Zelle GmbH
 Herr Monika Heick
 Deichstraße 29
 20459 Hamburg
 Telefon: +49 (40) 311 228
 E-Mail: info@hafenmakler.de

**OBJEKT
BESCHREIBUNG**

Verfügbare Flächen:

Haus A

Kellergeschoss Lagerflächen: 174,26 m², 127,86 m² und 68 m²

2. Obergeschoss Büro- und Schulungsfläche ca. 1058,85 m²

Haus B

Kellergeschoss Lagerflächen: 119,20 m² und 37,70 m²

Hochparterre Büro- und Schulungsfläche ca. 300,43 m²

2. Obergeschoss Büro- und Schulungsfläche ca. 379,50 m²

Haus J

Kellergeschoss Lagerfläche ca. 386,44 m²

- Deckenhöhe 3 m bis 4 m UKB
- Lastenaufzug (L 2,25 m x B 1,50 m x H 2,40 m)
- Die Mietflächen können auch im unrenoviertem Zustand angemietet werden.

Verfügbar: Nach Absprache

LAGE

Autobahn A1 8,5 km [13 min]

Autobahn A24 3,3 km [7 min]

Bundesstraße B5 3,8 km [9 min]

Bahnhof Hamburg 7,5 km [17 min]

Flughafen Hamburg 1 0,1 km [18 min]

AUSSTATTUNG

Verfügbare Flächen:

Haus A

Kellergeschoss Lagerflächen: 174,26 m², 127,86 m² und 68 m²

2. Obergeschoss Büro- und Schulungsfläche ca. 1058,85 m²

Haus B

Kellergeschoss Lagerflächen: 119,20 m² und 37,70 m²

Hochparterre Büro- und Schulungsfläche ca. 300,43 m²

2. Obergeschoss Büro- und Schulungsfläche ca. 379,50 m²

Haus J

Kellergeschoss Lagerfläche ca. 386,44 m²

- Deckenhöhe 3 m bis 4 m UKB
- Lastenaufzug (L 2,25 m x B 1,50 m x H 2,40 m)
- Die Mietflächen können auch im unrenoviertem Zustand angemietet werden.

Verfügbar: Nach Absprache

SONSTIGES

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.

Die Mietpreise (bspw. /m² im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.

Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

Nach Absprache

IMPRESSUM

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Inhaber: Alexander Zelle
Deichstraße 29
D- 20459 Hamburg
Telefon: +49 40 - 31 12 27
Telefax: +49 40 - 31 12 28
E-Mail: Info@Hafenmakler.de
Internet: www.Hafenmakler.de
Amtsgericht Hamburg
HRB 168537
USt-IdNr.: DE 116077657
Berufsaufsichtsbehörde
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Klosterwall 2 in 20095 Hamburg

BILDER



Außenansicht



Ansicht Küche



Ansicht 1 Büro



Ansicht 2 Büro