



1.300 m² | LAGER- & PRODUKTION | EBENERDIG | AB SOFORT!

OBJEKT-ID

P1261

ECKDATEN

Adresse	21465 Reinbek
Objektyp	Mietobjekt
Lagerfläche verfügbar	1.314 m ²
Bürofläche verfügbar	369 m ²

ANSPRECH- PARTNER

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Herr Monika Heick
Deichstraße 29
20459 Hamburg
Telefon: +49 (40) 311 228
E-Mail: info@hafenmakler.de

**OBJEKT
BESCHREIBUNG**

Verfügbare Flächen:

Halle 1:

Erdgeschoss ca. 660 m²

Mezzanine 1 ca. 70 m²

Halle 2:

Erdgeschoss ca. 480 m²

Mezzanine 2 ca. 104 m²

Büro-/Sozial-/Sanitärfläche:

Erdgeschoss ca. 170 m²

Untergeschoss ca. 199 m²

Die Lage zeichnet sich durch Ihre optimale Verkehrsanbindung zum Autobahnnetz (A1 & A24) und der beruhigten Verkehrslage für ungehinderte Logistik aus. Die Fertigungshalle ist in zweischiffiger Hallenbauweise mit Satteldächern errichtet. Die beiden Hallenschiffe sind durch ein Rolltor miteinander verbunden. In den Hallen befinden sich eingeschossige Massivbauwerke mit begehbaren Stahlbetondecken, die als Lagerflächen genutzt werden können. Die eingeschossige Büro-Villa mit Flachdach ist komplett unterkellert und für Kundenempfang optimal geeignet.

- WC-, Wasch- und Umkleieräume vorhanden
- Einbauküche mit Küchenspüle vorhanden
- Deckenhöhe variieren von 5,5 m bis 7,5 m UKB
- Vier Ebenerdige Rolltore vorhanden (ca. 5 m x 5 m)
- Gaszentralheizung Baujahr 1992
- Lufterhitzer im Deckenbereich
- Starkstromanschlüsse vorhanden
- Gefahrgutcontainer vorhanden
- Befestigte Außenfläche mit stark erhöhter Bodentraglast

Verfügbar: Ab sofort

LAGE

Entfernungen mit dem Auto:

Autobahn A1 8,6 km [13 min]

Autobahn A24 5,1 km [6 min]

Bundesstraße B5 5,9 km [10 min]

Hamburg Hauptbahnhof 21,4 km [24 min]

Flughafen Hamburg 27,5 km [29 min]

AUSSTATTUNG

Verfügbare Flächen:

Halle 1:

Erdgeschoss ca. 660 m²

Mezzanine 1 ca. 70 m²

Halle 2:

Erdgeschoss ca. 480 m²

Mezzanine 2 ca. 104 m²

Büro-/Sozial-/Sanitärfläche:

Erdgeschoss ca. 170 m²

Untergeschoss ca. 199 m²

Die Lage zeichnet sich durch Ihre optimale Verkehrsanbindung zum Autobahnnetz (A1 & A24) und der beruhigten Verkehrslage für ungehinderte Logistik aus. Die Fertigungshalle ist in zweischiffiger Hallenbauweise mit Satteldächern errichtet. Die beiden Hallenschiffe sind durch ein Rolltor miteinander verbunden. In den Hallen befinden sich eingeschossige Massivbauwerke mit begehbaren Stahlbetondecken, die als Lagerflächen genutzt werden können. Die eingeschossige Büro-Villa mit Flachdach ist komplett unterkellert und für Kundenempfang optimal geeignet.

- WC-, Wasch- und Umkleieräume vorhanden
- Einbauküche mit Küchenspüle vorhanden
- Deckenhöhe variieren von 5,5 m bis 7,5 m UKB
- Vier Ebenerdige Rolltore vorhanden (ca. 5 m x 5 m)
- Gaszentralheizung Baujahr 1992
- Lufterhitzer im Deckenbereich
- Starkstromanschlüsse vorhanden
- Gefahrgutcontainer vorhanden
- Befestigte Außenfläche mit stark erhöhter Bodentraglast

Verfügbar: Ab sofort

SONSTIGES

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:

www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH

Deichstraße 29 in 20459 Hamburg

Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.

Die Mietpreise (bspw. /m² im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.

Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

Deichstraße 29
D- 20459 Hamburg
Telefon: +49 40 - 31 12 27
Telefax: +49 40 - 31 12 28
E-Mail: Info@Hafenmakler.de
Internet: www.Hafenmakler.de
Amtsgericht Hamburg
HRB 168537
USt-IdNr.: DE 116077657
Berufsaufsichtsbehörde
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Klosterwall 2 in 20095 Hamburg

BILDER



Büroansicht



Büroansicht



Hallenansicht

