



Vielseitige Ladenfläche in HH-Hamm – Ideal für Praxis, Kiosk & mehr

OBJEKT-ID

P1645

ECKDATEN

Adresse	20537 Hamm
Objekttyp	Mietobjekt

ANSPRECH-PARTNER

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Herr Monika Heick
Deichstraße 29
20459 Hamburg
Telefon: +49 (40) 311 228
E-Mail: info@hafenmakler.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Verfügbare Ladenfläche:
Erdgeschoss ca. 130 m²

Diese neue Gewerbefläche befindet sich in Hamburg-Hamm, in einem lebendigen Gewerbegebiet mit einer Mischung aus Büros, Wohnungen und verschiedenen Unternehmen, darunter Logistik- und Dienstleistungsbetriebe. Die Lage bietet eine solide Kundenfrequenz aus der direkten Umgebung und ist nur ca. 5 Minuten mit dem Auto vom Stadtzentrum entfernt.

Durch die vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten eignet sich die Fläche ideal für eine Praxis, einen Kiosk oder andere gewerbliche Konzepte, die von der Kombination aus Wohn- und Gewerbeumfeld profitieren. Gute Verkehrsanbindungen sorgen für eine bequeme Erreichbarkeit.

Verfügbarkeit: Nach Absprache

AUSSTATTUNG

Verfügbare Ladenfläche:

Erdgeschoss ca. 130 m²

Diese neue Gewerbefläche befindet sich in Hamburg-Hamm, in einem lebendigen Gewerbegebiet mit einer Mischung aus Büros, Wohnungen und verschiedenen Unternehmen, darunter Logistik- und Dienstleistungsbetriebe. Die Lage bietet eine solide Kundenfrequenz aus der direkten Umgebung und ist nur ca. 5 Minuten mit dem Auto vom Stadtzentrum entfernt.

Durch die vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten eignet sich die Fläche ideal für eine Praxis, einen Kiosk oder andere gewerbliche Konzepte, die von der Kombination aus Wohn- und Gewerbeumfeld profitieren. Gute Verkehrsanbindungen sorgen für eine bequeme Erreichbarkeit.

Verfügbarkeit: Nach Absprache

SONSTIGES

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Für Rückfragen und Besichtigungen stehen

wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.
Die Mietpreise (bspw. /m² im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.
Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.
Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.
Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.
Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

IMPRESSUM

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Inhaber: Alexander Zelle
Deichstraße 29
D- 20459 Hamburg
Telefon: +49 40 - 31 12 27
Telefax: +49 40 - 31 12 28
E-Mail: Info@Hafenmakler.de

Internet: www.Hafenmakler.de
Amtsgericht Hamburg
HRB 168537
USt-IdNr.: DE 116077657
Berufsaufsichtsbehörde
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Klosterwall 2 in 20095 Hamburg