IMAGEFILM - Ihr attraktives Büro im "Berliner Bogen"

OBJEKT-ID

EV1625393/G3/Eh1

ECKDATEN

Adresse	20537 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	14,90 €/m²
Gesamtfläche	1.082 m²
Bürofläche verfügbar	1.082 m²
Teilbar ab	1.082 m²
Baujahr	2002
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

KOSTEN

Courtage	Provisionsfrei (siehe Sonstiges) Courtagefrei für den Mieter

ANSPRECH-PARTNER

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Büroflächenvermietung
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49 40 368810-400
E-Mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Der "Berliner Bogen" bietet neben der außergewöhnlichen und preisgekrönten Architektur flexible, helle und repräsentative Büroflächen. Die vorhandene Raumstruktur besteht sowohl aus offenen Bereichen als auch aus einer kleinteiligen Bürostruktur. Eine Sanierung der zentralen Flächen ist kürzlich erfolgt. Die Büroflächen wurden in 2018 revitalisiert.

Die Fläche befindet sich im 6. Obergeschoss.

Miete pro m²/mtl. ab EUR 14,90.

PKW-Stellplätze können angemietet werden (EUR 97,00/Stück).

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

Folgen Sie unserem Link zum Imagefilm: https://vimeo.com/390732311/ed520cf5d8?share=copy. Fordern Sie unser Exposé an.

LAGE

Das Gebäude liegt an dem seit Jahren ständig wachsenden Bürostandort "City-Süd". Eine Vielzahl namhafter Unternehmen befindet sich in unmittelbarer Nähe und unterstreicht die Qualität und Attraktivität dieses pulsierenden Standorts. Gastronomische Vielfalt ist in direkter Umgebung ausreichend vorhanden. Eine optimale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch die fußläufig erreichbare S- und U-Bahn-Station "Berliner Tor" und die schnelle Verbindung zu den Autobahnen A1, A7 und A24 gewährleistet.

AUSSTATTUNG

- Betonkernaktivierung
- Kühlung der Datenverteilerräume, des Server- & Technikraums
- individuelle Kühlung der gesamten Flächen
- Be-/Entlüftungsanlage für Büros
- Hohlraumboden
- hochwertige Teppichbelag mit Akustikrücken, stuhlrollengeeignet, antistatisch
- Netzwerkfläche (Industrieglas, Industrie Spachtelboden etc.)
- KAT-7 Verkabelung
- Vorrüstung Medientechnik
- Zutrittskontrollsystem
- Wandgestaltung: teilweise magnetischer Tafellack
- Stehleuchten mit direktem/indirektem Lichtanteil

- Sonderbeleuchtung in Besprechungsräumen
- Deckensegel, Raumakustik
- Systemwände mit Glasanteil
- zentrale Konferenzzone im Gebäude, Bistro
- außenliegender Sonnenschutz
- Küchen im industrial Stil

SONSTIGES

COURTAGE:
Courtagefrei für den Mieter.

ENERGETISCHE ECKDATEN:
Energieverbrauchsausweis
Energieträger: Nah-/Fernwärme, Strom
Endenergieverbrauch Strom: 77 kWh/m²a
Endenergieverbrauch Wärme: 113 kWh/m²a

IHR GESUCH:
Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?
Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:
www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/
Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB:
Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

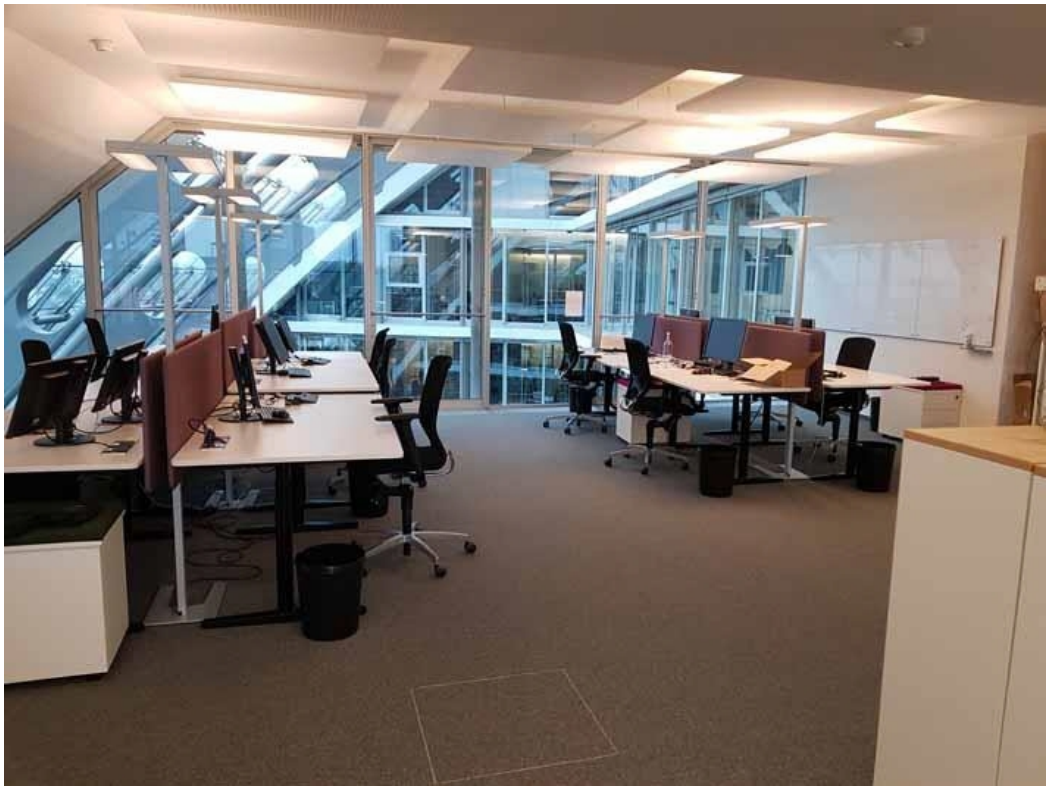
IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49 40-36 88 10-0
Telefax: +49 40-36 88 10-222
HamburgCommercial@engelvoelkers.com
HRA 115256
Steuernr. 48 60 00 23 67
UStIdNr. DE 286 12 82 07
Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, AmtsgerichtHamburg
Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr
Berufsaufsichtbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705
Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An denTreptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: http://ec.europa.eu/consumers/odr/
Dieses Impressum gilt auch für:
http://www.facebook.com/evcommercialhamburg

BILDER

Innenansicht



Innenansicht

Innenansicht

Innenansicht

Innenansicht

Innenansicht

Innenansicht

Innenansicht