



Neubau mit Weitblick zum Hafen

OBJEKT-ID

BFVEV1625451/G4

ECKDATEN

Adresse	20459 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	21,00 €/m ²
Nebenkosten	3,50 €/m ²
Gesamtfläche	440 m ²
Bürofläche verfügbar	440 m ²
Teilbar ab	440 m ²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Boden	Teppich
Küche	Pantry
Primärenergieträger	Fernwärme, Nahwärme
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

KOSTEN

Courtage	s. Sonstiges s. Sonstiges
----------	---------------------------

ANSPRECH-PARTNER

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
 Abteilung Büroflächenvermietung
 Stadthausbrücke 5
 20355 Hamburg
 Telefon: +49 40 368810400
 E-Mail: Hamburgbfv@engelvoelkers.com

OBJEKT-BESCHREIBUNG

In diesem 9-geschossigen Büro- und Geschäftshaus bestehen attraktive Büroflächen und Einzelhandels-/Gastronomieflächen sowie PKW-Stellplätze in der gebäudeeigenen Tiefgarage. Der Foyerbereich, bestehend aus einem voll verglasten Atrium, versehen mit aufwendiger LED-Beleuchtung lässt keine Wünsche offen – ein licht -durchfluteter Bereich der Extravaganz. Großzügige Panorama-Aufzüge sorgen für das bequeme Erreichen der Büroflächen. Hier eröffnen sich Ihnen und Ihren Kunden ganz neue Perspektiven.

Die Fläche befindet sich im 3. Obergeschoss.

Miete pro m²/mtl. ab EUR 21,00 bis EUR 24,00 (je nach Lage im Objekt).
 (zzgl. 3,4% Verwaltungskosten)

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

LAGE

Das Gebäude befindet sich an der Grenze von Altstadt und Neustadt, wo die Alster in die Elbe mündet. Mit kurzen Wegen in die City und die HafenCity, zu Geschäftspartnern und Kunden, sowie zu den markanten historischen und kulturellen Höhepunkten Hamburgs, überzeugt dieser Standort in vielerlei Hinsicht.

AUSSTATTUNG

- teilweise Klimasplitgeräte
- Hohlraumboden
- Glaselemente
- EDV-Verkabelung
- Archiv
- Serverraum
- außen liegender Sonnenschutz
- Dachterrasse im 8. Obergeschoss
- Küchenpantry

SONSTIGES

COURTAGE:

3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

Besonderheit: Courtagefrei für den Mieter bei einer MV-Laufzeit von mindestens 5 Jahren.

ENERGETISCHE ECKDATEN:

Energieverbrauchsausweis

Energieträger: Nah-/Fernwärme

Endenergieverbrauch Strom: 26 kWh/m²a

Endenergieverbrauch Wärme: 47 kWh/m²a

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB:

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



3. Obergeschoss (exemplarisch)