



Labor-/ Produktions- und Büroflächen in Autobahnnähe in Stapelfeld mieten

OBJEKT-ID

102356

ECKDATEN

Adresse	22145 Stapelfeld
Objektyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	889 m ²
Lagerfläche verfügbar	889 m ²
Zustand	gepflegt

KOSTEN

Courtage 3 BMM, Courtage Bei Anmietung von Gewerberaum: Drei Brutto-Monatsmieten (= Nettokaltmiete + Nebenkostenvorauszahlung) zzgl. der gesetzl. MwSt..

**ANSPRECH-
PARTNER**

Mertes Immobilien e.K.
Herr Peter Mertes
Am Altenbrücker Ziegelhof 18
21337 Lüneburg
Telefon: +49 (4131) 6036310
E-Mail: info@mertes-immobilien.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Zweigeschossiges modernes alleinstehendes Gewerbeobjekt mit ansprechenden Büro- und Produktionsflächen auf einem großzügigen ca. 2.339 m² großen Grundstück. Das Objekt ist mit einer Photovoltaikanlage (80 kW Peak) ausgestattet.

Die Produktionsfläche weist eine Deckenhöhe von ca. 3 m auf. Sie wird über ein elektrisch bedienbares Rolltor angedient. Die Beheizung erfolgt über Fernwärme. Gabelstaplerbefahrbarer mineralischer Industriefußbodenbelag mit einer Belastbarkeit von ca. 500 kg/m². Die Fläche ist mit einer Entlüftungsanlage ausgestattet. Gute natürliche Belichtung durch diverse Fenster. Starkstromanschluß und Druckluftleitungen vorhanden. Zwei Lektrierer im Objekt vorhanden.

Die lichtdurchfluteten Büroflächen in EG und OG sind z.T. mit elt. bedienbarem, außenliegendem Sonnenschutz ausgerüstet. Ein großzügiger Pausenraum, Sozialräume für Damen und Herren mit Dusche vorhanden.

Ein Glasfaseranschluß ist laut Vermieterin vorhanden. Eine Nutzung als Labor ist evtl. möglich.

Die Übergabe kann zum 1.1.26 (evtl. bereits früher) erfolgen.

LAGE

Direkt an der BAB-1 Auffahrt Stapelfeld im Gewerbegebiet Stapelfeld/Braak gelegen. Eine HVV-Bushaltestelle ist fußläufig zu erreichen.

Hamburger Telefonnummer und Postleitzahl evtl. möglich! Im Vergleich zu Hamburg günstiger Gewerbesteuerhebesatz.

AUSSTATTUNG

Büro/Produktionsräume EG ca. 448 m²
Büro/Sozial OG ca. 441 m²
Gesamt ca. 889 m²

ca. 22 PKW-Stellplätze anmietbar

SONSTIGES

Miete € 9.000,--
jeweils monatlich zzgl. Nebenkostenvorauszahlung und gesetzl. MwSt.

Kein Energieausweis vorhanden/in Vorbereitung.

IMPRESSUM

Mertes Immobilien e.K.
Am Altenbrücker Ziegelhof 18
21337 Lüneburg

Tel.: 04131 / 60 36 30

Fax: 04131 / 60 36 311

E-Mail: info@mertes-immobilien.de

Internet: www.mertes-immobilien.de

Inhaber / inhaltl. verantwortlich
nach § 55 Abs. 2 RStV: Peter Mertes

Amtsgericht Lüneburg HRA 2141

UST-ID Nr. DE 192211598

zuständige Aufsichtsbehörde § 16 MaBV/§ 34c Gewerbe-ordnung: Hansestadt Lüneburg,
Ordnungsamt, Reitende-Diener-Straße 8, 21335 Lüneburg. Ab 1.4.17: Industrie- und
Handelskammer Lüneburg-Wolfsburg, Am Sande 1, 21335 Lüneburg.

Berufshaftpflichtversicherung bei der Gothaer Allgemeine Versicherung AG 50598 Köln.

BILDER



Produktion



Lektriever



Tor innen



Tor außen



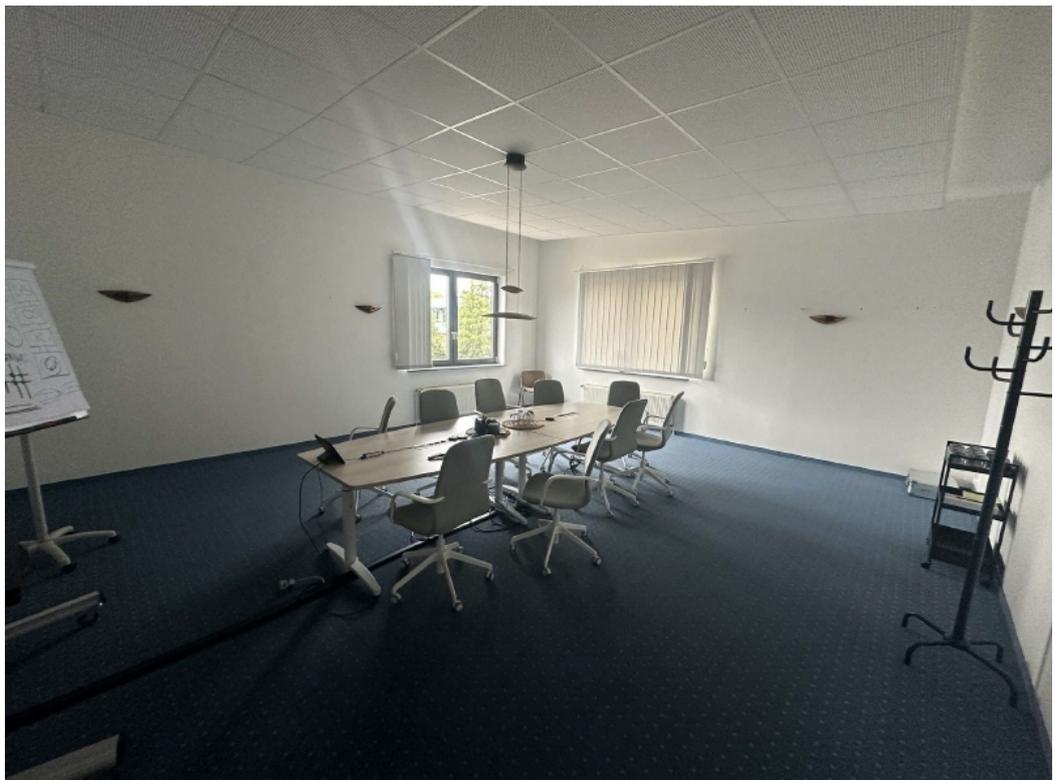
Nebenraum



Zugang Produktion



Büro OG



Konfi I OG