



Neu im Hanse-Forum: Moderne Bürofläche am Axel-Springer-Platz

OBJEKT-ID

11326

ECKDATEN

Adresse	20355 Hamburg / Neustadt
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	24,50 €/m ²
Gesamtfläche	597 m ²
Bürofläche verfügbar	597 m ²
Etage	2
Baujahr	2001
Heizung	Fernwärme
Energiepass	Energiebedarfsausweis

KOSTEN

Courtage provisionsfrei für den Mieter bei einer Mietvertragslaufzeit ab 5 Jahren

**ANSPRECH-
PARTNER**

Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien oHG
Frau Melanie Gütschow
Alstertwiete 3
20099 Hamburg
Telefon: +49 (40) 410988824
E-Mail: mg@witthoeft-gewerbe.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Dieses Bürohaus wurde 2001 mit einer markanten gläsernen Fassade errichtet und bietet eine Nutzfläche von insgesamt rd. 15.000 m² auf 6 Etagen zuzüglich Erdgeschoss. Die hier zur Vermietung anstehende Bürofläche befindet sich im 2. Obergeschoss des „Hanse Forums“. Empfangen wird man im repräsentativen Eingangsbereich mit farbigem Lichterspiel. Sie können die Fläche bequem mit Personenaufzügen erreichen. Besonders erwähnenswert sind die großen Fensterfronten in den Büroräumen, die eine natürliche Belichtung garantieren. Zur weiteren Ausstattung gehören jeweils eine moderne Pantry, getrennte Sanitäranlagen, eine sehr gute und natürliche Be- und Entlüftung, Akustikdecken, ein Designbodenbelag, Glas-seitenschwerter, Hohlraumböden für EDV-Verkabelung sowie eine CAT-Verkabelung.

Die derzeitige Raumaufteilung entnehmen Sie bitte dem beigefügten Grundrissplan.

Stellplätze können, je nach Verfügbarkeit, in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden.

LAGE

Das Hanse Forum befindet sich in sehr zentraler Lage der Innenstadt, direkt am Axel-Springer-Platz. Der Gänsemarkt ist nur drei Gehminuten entfernt. Zahlreiche gastronomische Einrichtungen sowie Geschäfte für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Die Anbindung an den ÖNPV ist durch die Bushaltestelle „Axel-Springer-Platz“, welche sich direkt vor dem Gebäude befindet und der S-Bahn-Station der Linie S1 „Stadthausbrücke“ und der U-Bahn mit der Linie U3 „Rödingsmarkt“, die jeweils unter 5 Minuten zu erreichen sind, besonders gut.

AUSSTATTUNG

- Renovierter Zustand
- Sehr gute, natürliche Be- und Entlüftung
- Akustikdecken
- Glasseitenschwerter
- Designbodenbelag
- Hohlraumböden für EDV-Verkabelung
- CAT-Verkabelung
- Pantry
- Personenaufzug

IMPRESSUM

Witthöft Anlage- und Gewerbeimmobilien oHG

Alstertwiete 3, 20099 Hamburg

Tel.: +49 (0)40/410 98 88-0

Fax: +49 (0)40/410 98 88-22

E-Mail: [business\(at\)witthoeft.com](mailto:business@witthoeft.com)

Homepage: www.witthoeft.com

?Geschäftsführer: Nils Witthöft

Handelsregister-Nr.: HRA 95146 – Amtsgericht Hamburg

Steuernummer: 74/350/00392 – Finanzamt Hamburg-Mitte

Aufsichtsbehörde:

Genehmigung nach § 34 c GewO durch die Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt
Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt

Klosterwall 2 (Block A)

20095 Hamburg

Mitglied im Immobilienverband Deutschland (IVD) – Bundesverband der Immobilienberater,
Makler, Verwalter und Sachverständigen e. V. und im Verein Hamburger Hausmakler von 1897
e.V. (VHH)

BILDER



Außenansicht



ansprechendes Foyer



Eingang Haus A