



## Neue Mitte Altona - Ihre Büroflächen in zentraler Lage!

### OBJEKT-ID

BO7295

### ECKDATEN

Adresse	22765 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	19,60 €/m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	2.481 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	2.481 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	350 m <sup>2</sup>

## ANSPRECH- PARTNER

Grossmann & Berger GmbH  
Herr Jan Hansen  
Bleichenbrücke 9  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 (40) 350802-214  
E-Mail: j.hansen@grossmann-berger.de

## OBJEKT- BESCHREIBUNG

Die "Querbühne" in Altonas Neuer Mitte ist ein attraktiver Standort für Unternehmen, die eine zentrale Lage in einem urbanen und lebendigen Umfeld suchen. Die Büroflächen vom 2 bis 4. Obergeschoss stehen für eine Nachvermietung zur Verfügung. Die Raumaufteilung auf den Ebenen ist ein Mix aus open-space-Bereichen, Besprechungsräumen, Telefonzellen, aber auch kleineren Räumen für 1 oder 2 Arbeitsplätze. Alle Etagen sind hochwertig ausgebaut mit u.a. Designfußböden, Glaswänden bzw. Glaselementen in den Wänden, Loungebereiche, Besprechungsräume mit mobilen Trennwänden oder außenliegendem Sonnenschutz. Eine unterstützende mechanische Be- und Entlüftung sorgt für eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Großzügige Dachterrassen im 3. OG im 4. OG stehen auch noch zur Verfügung. In der hauseigenen Tiefgarage sind Pkw-Stellplätze und Lagerräume zu mieten, zusätzlich gibt es auch Platz, um Fahrräder abzustellen. und in unmittelbarer Nähe gibt es ein tolles Angebot an Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Die Anbindung an den ÖPNV ist optimal, denn der Altonaer Bahnhof ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

## IMPRESSUM

Grossmann & Berger GmbH  
Immobilien dienstleister  
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)  
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0  
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: [info@grossmann-berger.de](mailto:info@grossmann-berger.de)  
Website: [www.grossmann-berger.de](http://www.grossmann-berger.de)

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:  
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:  
Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:  
Registergericht: AG Hamburg  
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2  
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:  
DE 118 556 939

BILDER



Weitere Ansichten 34 OG



Weitere Ansichten 34 OG



Weitere Ansichten 34 OG



Weitere Ansichten 34 OG



Weitere Ansichten 23 OG



Weitere Ansichten 23 OG



Weitere Ansichten 23 OG



Weitere Ansichten 23 OG



Weitere Ansichten 23 OG



Weitere Ansichten 23 OG

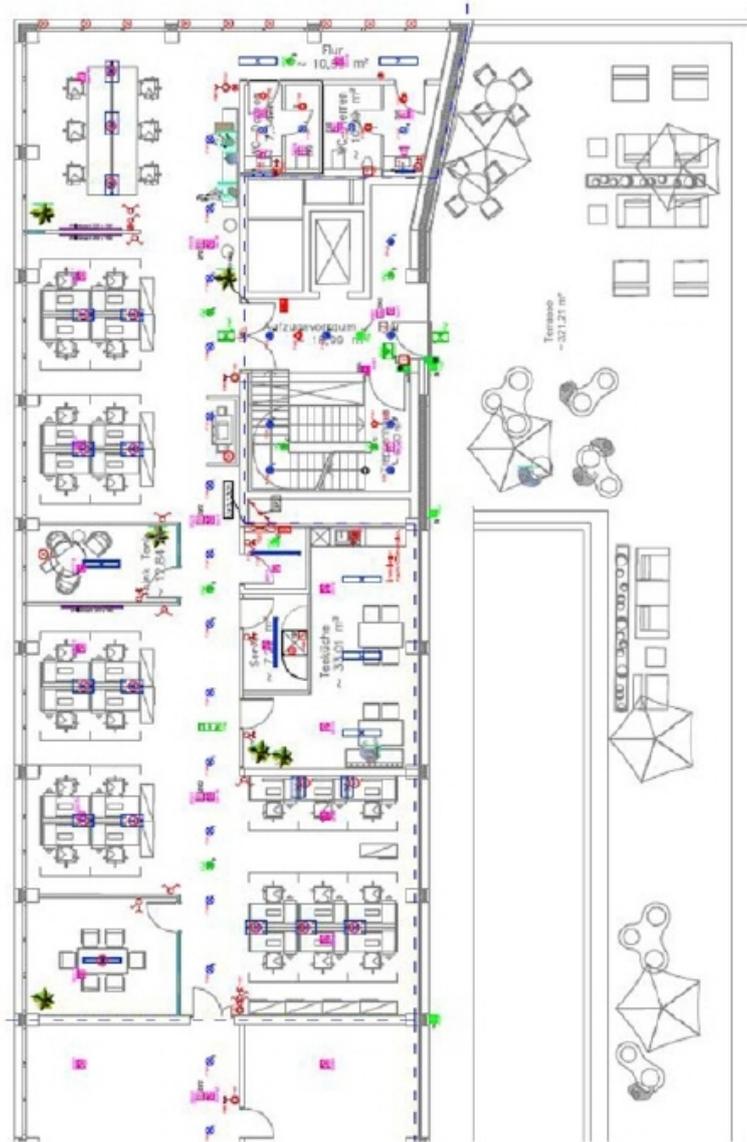


Weitere Ansichten 23 OG

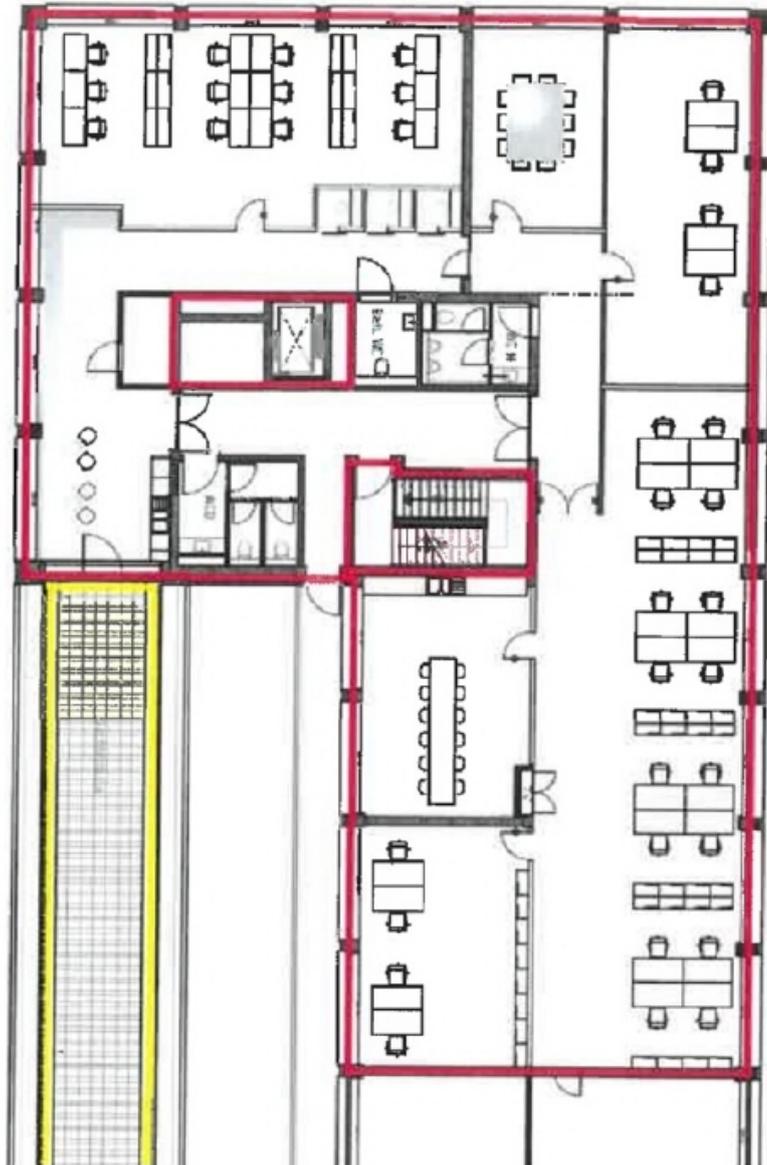


Weitere Ansichten 23 OG

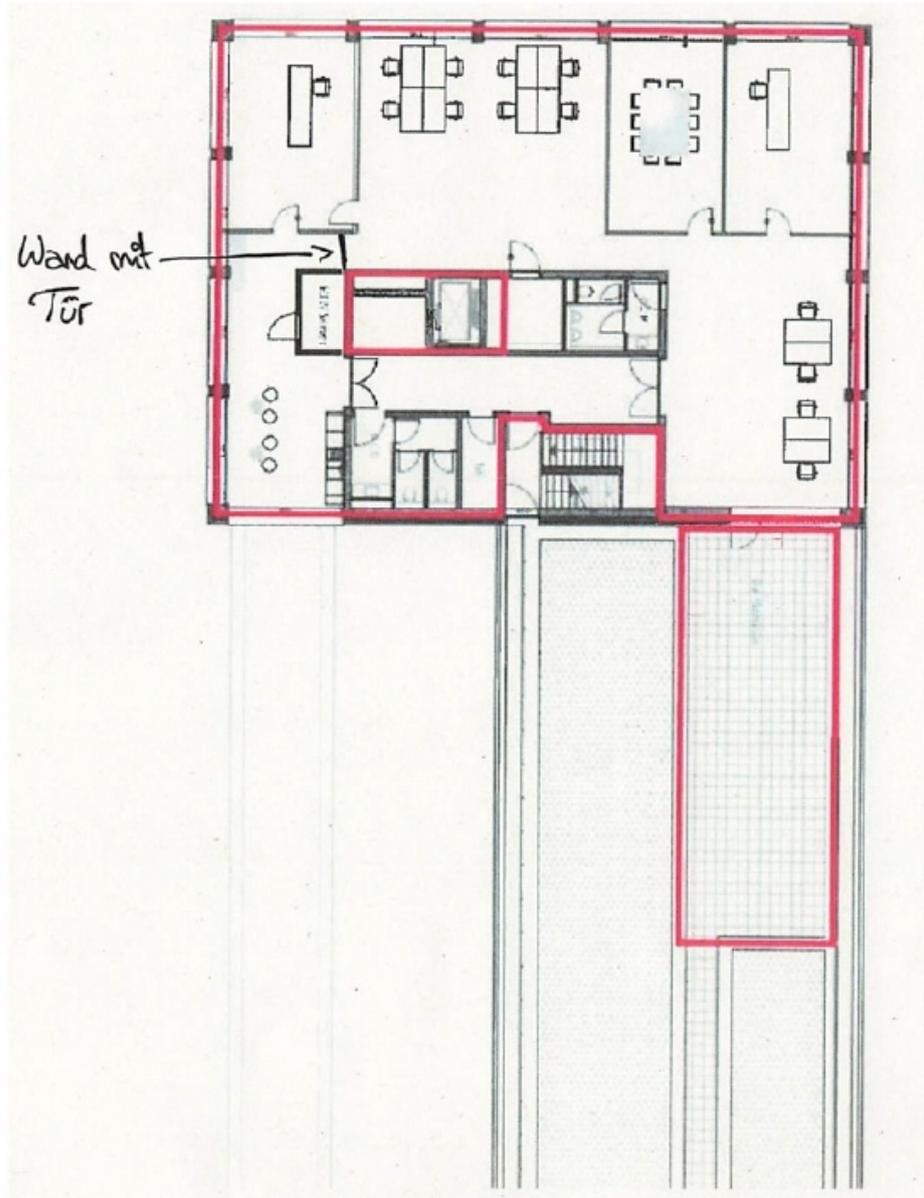




Grundriss 3 OG (ca350m²)



Grundriss 3 OG (ca539m<sup>2</sup>)



Grundriss 4 OG (ca 349m<sup>2</sup>)