



Design trifft Funktion

OBJEKT-ID

GPR12499

ECKDATEN

Adresse	20099 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	17,50 €/m ²
Nebenkosten	4,75 €/m ²
Gesamtfläche	9.464 m ²
Bürofläche verfügbar	9.464 m ²
Teilbar ab	271 m ²
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

**ANSPRECH-
PARTNER**

Grossmann & Berger GmbH
Herr Thomas Schmitz
Bleichenbrücke 9
20354 Hamburg
Telefon: +49 (40) 350802287
E-Mail: nlarsen@grossmann-berger.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

In prägnanter Ecklage, neben den von der Commerzbank genutzten Hamburg Two Towers, ist dieses architektonisch herausragende Objekt errichtet worden. Bei der Erstellung wurde besonders auf die Verwendung schadstofffreier Baustoffe geachtet. Zudem wurde der Lübeckertordamm 1-3 nach Feng Shui - Richtlinien geplant und ist nach den DGNB Richtlinien für ein Green Building mit dem Gold-Zertifikat ausgezeichnet.

Das Gebäude ist mit einer Betonkernkühlung und einer unterstützenden Be- und Entlüftung ausgestattet. Die zur Vermietung stehenden Flächen können flexibel unterteilt werden. Eine EDV-Verkabelung ist vom Vermieter vorhanden und kann auf Wunsch übernommen werden. In der hauseigenen Tiefgarage können PKW-Stellplätze angemietet werden. Die ÖPNV-Anbindung ist mit der vor dem Objekt befindlichen U-Bahn Station "Lohmühlenstraße" der Linie U1 sehr gut.

IMPRESSUM

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:
DE 118 556 939

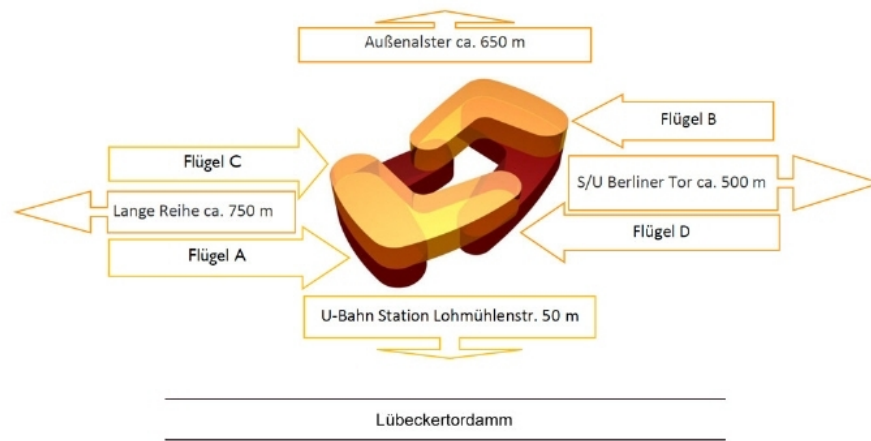
BILDER



Titelbild klein



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Grundriss 4 OG Musterplanung Zelle



Grundriss 4 OG Musterplanung Team