



## Arbeiten im Szeneviertel Schanze

### OBJEKT-ID

0655/34977/E1/Eh2

### ECKDATEN

|                              |                          |
|------------------------------|--------------------------|
| Adresse                      | 22769 Hamburg            |
| Objektyp                     | Mietobjekt               |
| Kaltmiete pro m <sup>2</sup> | 16,00 €/m <sup>2</sup>   |
| Bürofläche verfügbar         | 539 m <sup>2</sup>       |
| Teilbar ab                   | 539 m <sup>2</sup>       |
| Boden                        | Teppich                  |
| Energiepass                  | Energieverbrauchsausweis |

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Avison Young Hamburg  
Team Avison Young  
Raboisen 5  
20095 Hamburg  
Telefon: +49 40 360 360 0  
E-Mail: [hamburg@avisonyoung.com](mailto:hamburg@avisonyoung.com)

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Das Büro- und Geschäftsgebäude mit repräsentativen Eingangsbereichen wurde in traditioneller, hamburgischer Bauweise mit Rotklinkersteinen errichtet. Der hohe Anteil an Fensterflächen, teilweise mit außenliegendem Sonnenschutz, gewährleistet eine hervorragende natürliche Belichtung. Die Raumaufteilung kann teilweise, in enger Absprache mit dem Eigentümer, an die Bedürfnisse des neuen Mieters angepasst werden. Pkw-Stellplätze stehen in der hauseigenen Tiefgarage zur Verfügung und können zusätzlich angemietet werden.

**LAGE**

Das markante Büro- und Geschäftsgebäude befindet sich in zentraler Lage zwischen dem Hamburger Stadtteil Altona und der City. In der näheren Umgebung befinden sich zahlreiche Cafés und Restaurants sowie vis-à-vis ein Supermarkt zum Einkauf des täglichen Bedarfs. Die Hamburger City und auch das Zentrum von Altona sind durch verschiedene Verkehrsmittel, eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Objekt, schnell zu erreichen.

**IMPRESSUM**

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

[germany.info@avisonyoung.com](mailto:germany.info@avisonyoung.com)

**Geschäftsführung:**

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

**BILDER**



Küche



Innenansicht



innenansicht



Eingangsbereich



Innenansicht



4 OG 765m²