

**bürosuche.de: Sehr preiswerte Bürofläche in Hammerbrook zu mieten!**

**OBJEKT-ID**

1091@13@0@5140

**ECKDATEN**

Adresse	20097 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	8,00 €/m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	213 m <sup>2</sup>
Baujahr	1959
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG  
Vincent Schönbeck  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 (40) 34 914 204  
E-Mail: vincent.schoenbeck@angermann.de

**LAGE**

Zentral in Hamburg, im Herzen der City-Süd, liegt dieses solide und funktional ausgestattete Bürohaus in gut erreichbarer Lage.

Der Standort bietet Ihnen und Ihren Mitarbeitern eine hervorragende Verkehrsanbindung an die A1/ A7/ A24 sowie an die Innenstadt in nur ca. 10 Autominuten.

Auch die Anbindung an den ÖPNV ist sehr gut. In nur 50 m erreichen Sie die S-Bahn-Station „Hammerbrook“ (S3, S31) und gelangen so in wenigen Minuten zum Hauptbahnhof.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Bistros, Restaurants und Banken sowie der seit langem etablierte Wochenmarkt, prägen das direkte Umfeld.

**IMPRESSUM**

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)  
Tibor Frommold  
Dr. jur. Jens Noritz

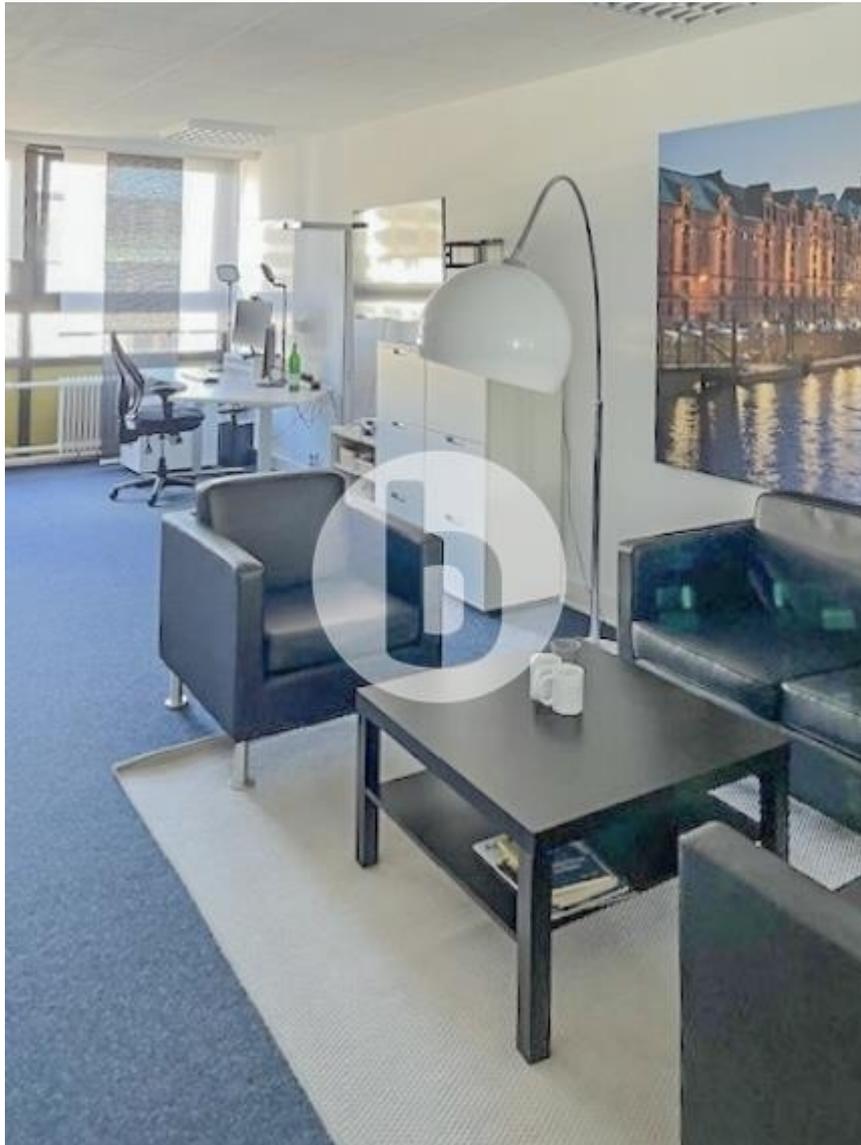
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte  
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg  
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366  
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

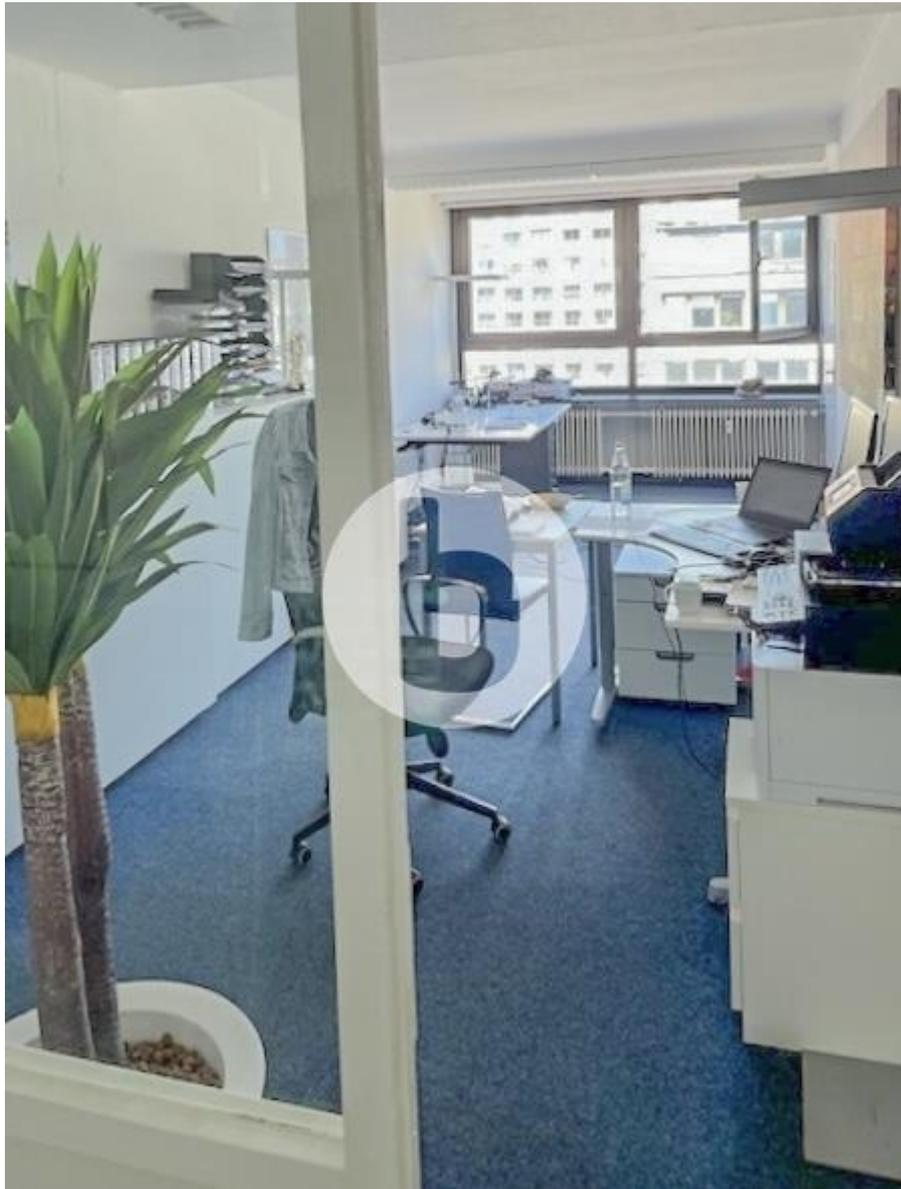
BILDER



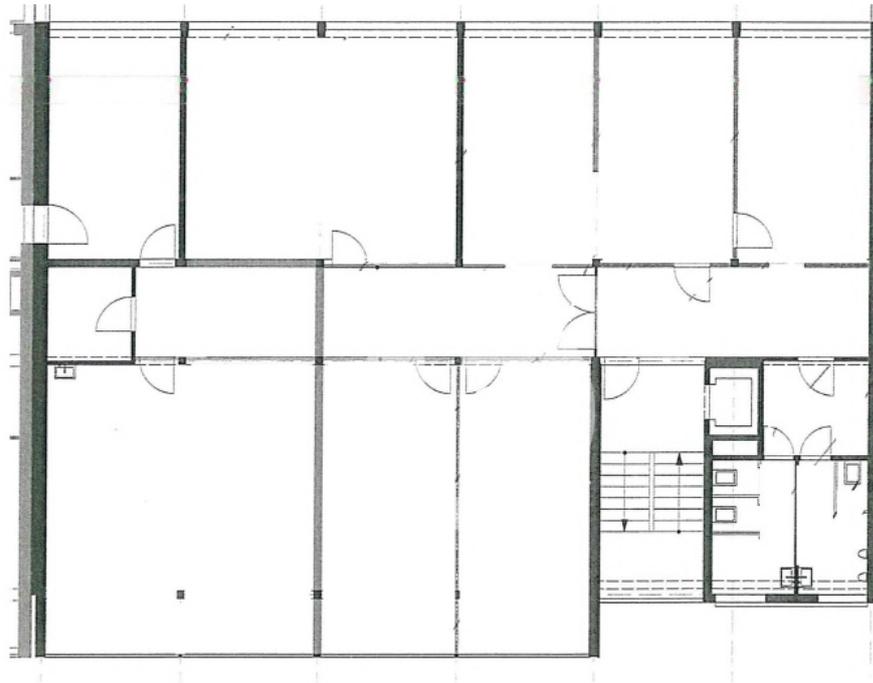
Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



----- Wandalenweg -----

4 Obergeschoss mit ca 213 m<sup>2</sup>