



Ihr Büro in zentraler Lage von Bergedorf!

OBJEKT-ID

593049

ECKDATEN

Adresse	21029 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	10,00 €/m ²
Nebenkosten	4,50 €/m ²
Gesamtfläche	433 m ²
Bürofläche verfügbar	433 m ²

Teilbar ab	123 m ²
Energiepass	Energiebedarfsausweis

KOSTEN

Courtage * Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt.berechnet.

**ANSPRECH-
PARTNER**

Grossmann & Berger GmbH
Herr Jan Hansen
Bleichenbrücke 9
20354 Hamburg
Telefon: +49 (40) 350802-214
E-Mail: j.hansen@grossmann-berger.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

In zentraler Lage in Bergedorf und direkt gegenüber vom Bahnhof befindet sich die beiden Büro- und Geschäftshäuser Weidenbaumsweg 17 und 19. In der Hausnummer 19 stehen kurzfristig zwei Büroflächen zur Verfügung. Die Flächen sind sehr gut belichtet und können nach Wunsch der neuen Mieter neu gestaltet werden. Im benachbarten Objekt Nummer 17 steht ebenfalls kurzfristig eine ca. 115 m² Bürofläche frei.

Die Lage des Mietobjekts ist in jeder Hinsicht vorteilhaft. In der Mittagspause stehen eine Vielzahl von Cafés und Restaurants zur Verfügung und das Angebot an Einkaufsmöglichkeiten ist groß. In wenigen Schritten ist der Bahnhof erreicht und Pkw-Stellplätze für Mitarbeiter und Kunden befinden sich direkt gegenüber im Parkhaus unter dem City Center Bergedorf.

SONSTIGES

* Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt.berechnet.

IMPRESSUM

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:

Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:

Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:

Registergericht: AG Hamburg

Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:

DE 118 556 939