



## Klassisches Bürohaus mit moderner Ausstattung, Elbphilharmonie-Blick inklusive!

### OBJEKT-ID

GPR3066

### ECKDATEN

Adresse	20459 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	23,50 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	2,80 €/m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	394 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	394 m <sup>2</sup>

---

Energiepass

---

Energieverbrauchsausweis

---

## KOSTEN

Courtage 3 Brutto-Monatsmieten, zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, gemäß unseren Geschäftsbedingungen.

---

## ANSPRECH-PARTNER

Grossmann & Berger GmbH  
Herr Jan Hansen  
Bleichenbrücke 9  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 (40) 350802-214  
E-Mail: j.hansen@grossmann-berger.de

## OBJEKT-BESCHREIBUNG

In beliebter Hafenlage bietet das "Detjenhaus" modern und hochwertig ausgestattete Büroetagen. Sie betreten das Haus im Erdgeschoss über die repräsentative Eingangshalle im modernen Stil des "mid centuries". Im 2. Obergeschoss steht zu Ende 2025 eine ca. 394 m<sup>2</sup> große Mieteinheit zur Verfügung. Die Fläche ist in mehrere Büros, Konferenzraum, Pantry und innenliegende, getrennte WC-Einheiten unterteilt. Die großen Fenster und die Glaselemente in den Wänden bringen viel Helligkeit in das gesamte Büro. Zu den Ausstattungsdetails gehört u.a. ein Glasfaseranschluss, individuell steuerbare Klimageräte und ein außenliegender Sonnenschutz. Die Raumaufteilung kann nach Mieterwunsch umgestaltet werden. Ein ca. 17 m<sup>2</sup> Archivraum im Untergeschoss ist vorhanden. Zur Vermietung stehen zusätzlich auch 2 Pkw-Stellplätze im Innenhof. Die hervorragende Infrastruktur des Umfeldes ist ein weiteres Argument für dieses Bürohaus: Restaurants, Cafés sowie U- und S-Bahnstationen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Zudem ist die Innenstadt in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen.

## IMPRESSUM

Grossmann & Berger GmbH  
Immobilien dienstleister  
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)  
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0  
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: [info@grossmann-berger.de](mailto:info@grossmann-berger.de)  
Website: [www.grossmann-berger.de](http://www.grossmann-berger.de)

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:  
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:

Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:  
Registergericht: AG Hamburg  
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:  
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2  
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:  
DE 118 556 939

BILDER



Weitere Anichten



Weitere Anichten



Weitere Anichten



Weitere Ansichten - möglicher Ausblick



Weitere Ansichten - möglicher Ausblick



Weitere Ansichten - möglicher Ausblick