Zentrales Arbeiten im historischen „Adlerhof“

OBJEKT-ID

GPR15646

ECKDATEN

Adresse	20354 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	25,00 €/m²
Nebenkosten	5,20 €/m²
Gesamtfläche	421 m²
Bürofläche verfügbar	421 m²

Teilbar ab	46 m²
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

KOSTEN

Courtage * Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. berechnet.

ANSPRECH-PARTNER

Grossmann & Berger GmbH
Frau Katharina Schneider
Bleichenbrücke 9
20354 Hamburg
Telefon: +49 (40) 350802 88
E-Mail: k.schneider@grossmann-berger.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Das traditionsreichen Kontorhaus "Adlerhof" überzeugt durch eine zantrale Innenstadtlage und den gründerzeitlichen Altbaucharme, der sich durch hohe Decken, ein unvergleichbares Treppenhaus und eine ansprehende Gebäudefassade kennzeichnet.

Die angebotenen Flächen stehen kurzfristig zur Verfügung. Die Ausstattung umfasst u.a. eine voll ausgestattete Küche, einen Holzfußbodenbelag, Sanitäreinheiten, sowie eine gemischte Raumaufteilung (Einzelbüros/ Großraumbüro). Ebenso steht Ihnen im 6.OG eine kleine Dachterrasse zur alleinigen Nutzung zur Verfügung.

Das Objekt erfreut sich des Weiteren über eine gute ÖPNV-Anbindung. Die U-Bahn Stationen Gänsemarkt und Jungfernstieg sowie diverse Buslinien sind nur wenige Gehminuten entfernt. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs finden Sie in fußläufiger Entfernung gegenüber im Hanseviertel sowie am Gänsemarkt.

Stellplätze können in den umliegenden Parkhäusern angemietet werden.

SONSTIGES

* Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. berechnet.

IMPRESSUM

Grossmann & Berger GmbH
Immobiliendienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0

Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Wilfried Jastrembski

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2 (Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:
DE 118 556 939

BILDER

Weitere Ansichten 6 OG

Weitere Ansichten 6 OG

Weitere Ansichten 6 OG

Weitere Ansichten 6 OG

Weitere Ansichten 6 OG

Weitere Ansichten 6 OG

Weitere Ansichten 6 OG

Weitere Ansichten 6 OG