



Westend Ottensen - Charmante Büroflächen im Szeneviertel Ottensen mieten

OBJEKT-ID

2409@13@0

ECKDATEN

Adresse	22765 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	22,00 €/m ²
Bürofläche verfügbar	344 m ²
Baujahr	2007
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

ANSPRECH- PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG
Laura Tabea Riekhof
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 (40) 34 914 217
E-Mail: Laura.Riekhof@angermann.de

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Der beeindruckende und beliebte Gebäudekomplex "Westend Ottensen" besticht durch seine ansprechende Bauweise. Zwei Häuser des Gebäudeensembles sind vom Architekten "Citterio" realisiert worden.

Die Ausstattung der Bürofläche ist hochwertig, entspricht den heutigen Anforderungen an moderne Büroräume und umfasst u.a., hochwertigen Parkett+Teppichbodenbelag, teilweise Glaselemente, CAT-7-Verkabelung in Hohlraumboden und klimatisierte Serverräume. Die Raumaufteilung und -ausstattung erfolgt in Absprache mit dem zukünftigen Mieter nach seinen Wünschen und Bedürfnissen.

LAGE

Diese Immobilie befindet sich in einem der lebendigsten Stadtteile Hamburgs. Der Bezirk "Hamburg-Ottensen" zeichnet sich vor Allem durch seine Vielseitigkeit aus.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs finden Sie in unmittelbarer Nähe, beispielsweise im Einkaufszentrum "Mercado". Hinzu kommen diverse gastronomische Einrichtungen, Einzelhändler sowie szenige Straßencafés.

Im S-Bahnhof "Altona" finden Sie Anschluss an die Fernbahn, die S-Bahnlinien (S1/S2/S3/S11/S31) sowie an zahlreiche Buslinien.

Die Innenstadt erreichen Sie mit dem Auto in nur 15 und den Flughafen in etwa 20 Fahrminuten. Die Autobahnanschlussstelle "Bahrenfeld" (A7) liegt nur 3 Fahrminuten vom Haus entfernt.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

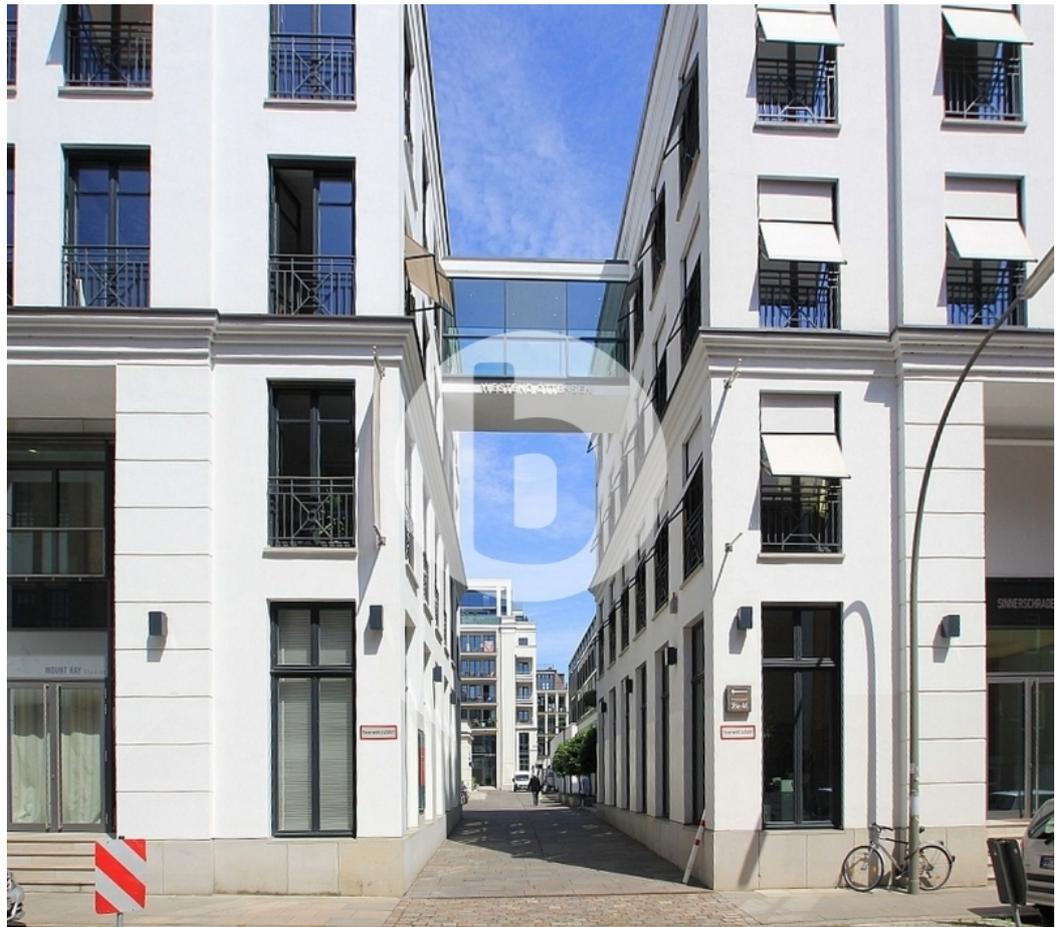
BILDER



Westend Ottensen Borselstraße 18-28 Hamburg Ottensen Bürogebäude Außenansicht (2) Kopie



Westend Ottensen Borselstraße 18-28 Hamburg Ottensen Bürogebäude Außenansicht



Westend Ottensen Borselstraße 18-28 Hamburg Ottensen Bürogebäude Außenansicht



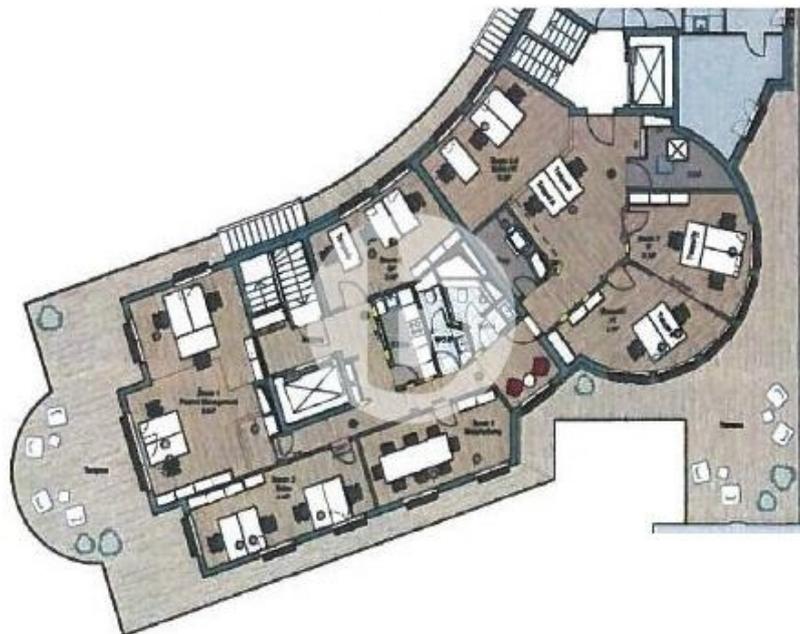
Westend Ottensen Borselstraße 18-28 Hamburg Ottensen Bürogebäude Außenansicht



Westend Ottensen Borselstraße 18-28 Hamburg Ottensen Bürogebäude Außenansicht (1)



Westend Ottensen Borselstraße 18-28 Hamburg Ottensen Bürogebäude Außenansicht (7)



Haus I - 4 Obergeschoss mit ca 244 m²