





# Gut sichtbar - helle und freundliche Büros in Wandsbek

#### **OBJEKT-ID**

**GPR3396** 

### **ECKDATEN**

Adresse	22089 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	14,50 €/m²
Nebenkosten	2,70 €/m²
Gesamtfläche	243 m²
Bürofläche verfügbar	243 m²
Energiepass	Energiebedarfsausweis

## ANSPRECH-PARTNER

Grossmann & Berger GmbH

Herr Thomas Schmitz

Bleichenbrücke 9

20354 Hamburg

Telefon: +49 (40) 350802287

E-Mail: nlarsen@grossmann-berger.de

## OBJEKT-BESCHREIBUNG

Dieses Bürohaus befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Wandsbeker Zentrum.

Die flexibel aufteilbaren Flächen sind komplett modernisiert worden. Gern werden Ihre individuellen Wünsche beim Ausbau der Fläche berücksichtigt. Aus den oberen Ebenen bietet sich Ihnen ein schöner Ausblick über Hamburg. Im Untergeschoss stehen in der hauseigenen Tiefgarage eine begrenzte Anzahl von PKW-Stellplätzen zur Verfügung.

Der S-Bahnhof "Hasselbrook" sowie die U- und S-Bahn Station "Wandsbeker Chaussee" sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Über die nahe gelegene Anschlußstelle Hamburg-Horn sind Sie quasi sofort auf der A24 und A1.

## **IMPRESSUM**

Grossmann & Berger GmbH Immobiliendienstleister Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe) 20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0 Telefax: +49 40 350802-36



E-Mail: info@grossmann-berger.de Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung: Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:

Wilfried Jastrembski

Eintrag im Handelsregister: Registergericht: AG Hamburg Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:

Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2 (Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:

DE 118 556 939



# **BILDER**



Weitere Ansichten



Beispielhafter Ausbau





Beispielhafter Ausbau



Weitere Ansichten