



**bürosuche.de: Ab sofort verfügbar! Büro- oder Showroomfläche im Erdgeschoss zu vermieten!**

**OBJEKT-ID** 3282@13@0@10281

**ECKDATEN**

Adresse	20097 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	15,00 €/m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	111 m <sup>2</sup>
Baujahr	2002
Zustand	neuwertig
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

## ANSPRECH- PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG  
Alexander Leicher  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 40 34 914 250  
E-Mail: Alexander.Leicher@angermann.de

## OBJEKT- BESCHREIBUNG

Die Architektur der „Süd-Etagen“ wird höchsten Nutzeransprüchen gerecht und bietet eine hohe Flexibilität in der Raumaufteilung vom Einzelbüro bis hin zu Open-Space-Konzepten. Neben der flexiblen Grundrissgestaltung zeichnen sich die Flächen durch eine hochwertige Bürousausstattung, die vom Eigentümer geliefert wird, aus. Gern ermöglichen wir einen kurzfristigen Besichtigungstermin und freuen uns Ihnen dieses Gebäude etwas näherzubringen.

## LAGE

Die "Süd-Etagen" befinden sich in der City Süd, Hamburgs dynamischem Bürostandort.

Viele renommierte Unternehmen, wie Bosch, Olympus uvm. haben sich bereits in der zentral gelegenen City Süd niedergelassen.

In fußläufiger Umgebung finden Sie diverse Bars, Restaurants, Cafés sowie Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs.

Das "Economic Center" verfügt darüber hinaus über eine sehr gute Verkehrsanbindung. Die S- und U-Bahnstation „Berliner Tor“ (U2, U3, S2, S21, S1, S11) sowie die S-Bahnstation „Hammerbrook“ (S3, S31), sind in 3 bzw. 10 Minuten fußläufig zu erreichen.

Die nahen Elbbrücken schaffen die Verbindung zu allen Autobahnkreuzen.

## IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

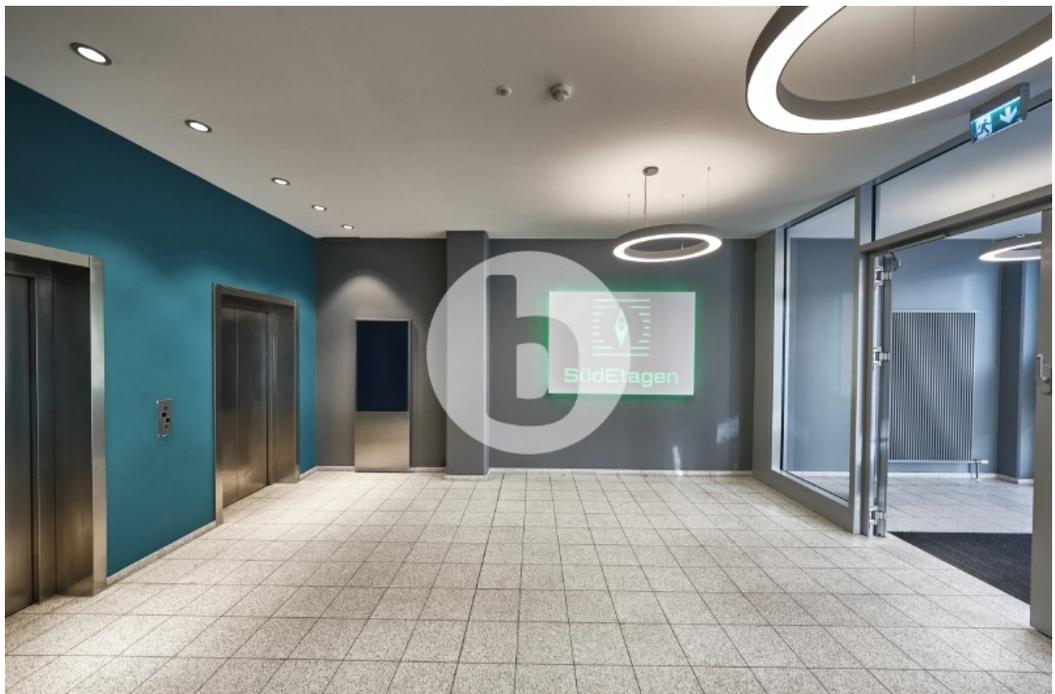
Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)  
Tibor Frommold  
Dr. jur. Jens Noritz  
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg  
Handelsregister: FA Hamburg Mitte  
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg  
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

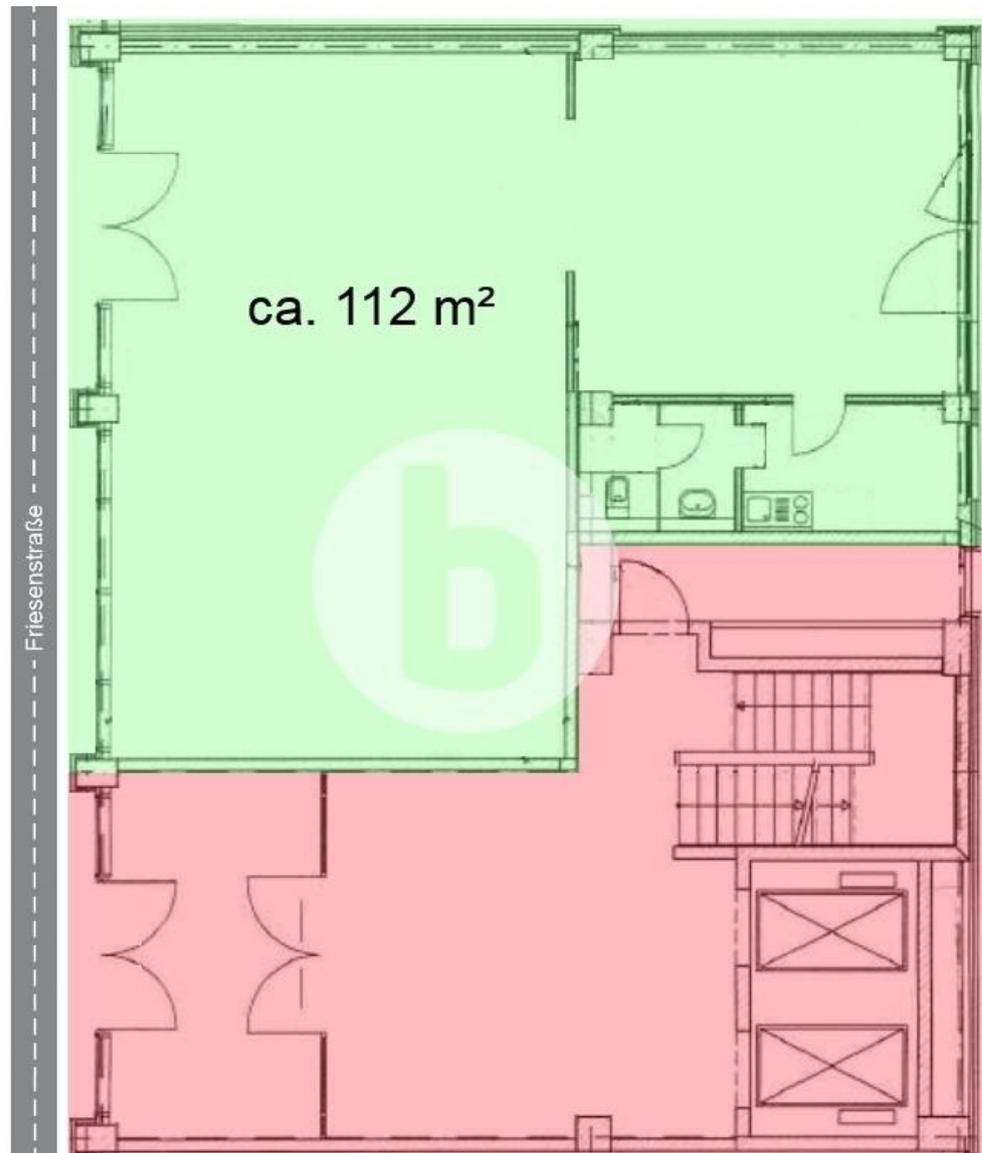
BILDER



Außenansicht



Außenansicht



Erdgeschoss mit ca 111 m<sup>2</sup>