



Bürofläche mit großzügiger Dachterrasse in der Innenstadt

OBJEKT-ID BFV905265

ECKDATEN

Adresse	20095 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	26,00 €/m ²
Gesamtfläche	160 m ²
Bürofläche verfügbar	90 m ²
Teilbar ab	90 m ²
Boden	Parkett
Baujahr	1996
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

KOSTEN

Courtage 3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt. Siehe Sonstiges

ANSPRECH-PARTNER

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
 Abteilung Büroflächenvermietung
 Stadthausbrücke 5
 20355 Hamburg
 Telefon: +49 40 368810-400
 E-Mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Das anspruchsvolle Bürohaus ist mit einer repräsentativen, hellen Granitfassade verkleidet und verfügt über einen äußerst ansprechenden, mit Marmor ausgestatteten Eingangsbereich. Der Zuschnitt der Fläche ist äußerst effizient, so dass diese aktuell in sieben Räume sowie Empfangsbereich aufgeteilt ist.

Die Fläche befindet sich im 6. Obergeschoss.

Miete pro m²/mtl. ab 26,00 EUR.

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

LAGE

Die Bürofläche befindet sich in direkter Nachbarschaft zur Börse, zur Handelskammer und zum Rathaus. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist optimal. Diverse Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

AUSSTATTUNG

- Übergabe im renovierten Zustand
- sehr gute natürliche Belichtung
- hochwertiger dunkler Echtholz.Eichenparkett
- weiße Fußleisten
- Hohlraumboden mit Bodentanks
- EDV-gerechte Beleuchtung
- KAT-7 Verkabelung
- Aufzugsanlage
- separate Sanitäreinheiten
- Pantry
- Glaswand zwischen Empfang und einem Büro
- Behinderten-WC (UG)
- Außenliegender Sonnenschutz zur Südseite
- 3 mobile AEG Klima-Splitgeräte

SONSTIGES

COURTAGE:

3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

ENERGETISCHE ECKDATEN:

Energieverbrauchsausweis

Stromverbrauchskennwert 45,8 kWh/m²a

Heizenergieverbrauchskennwert 97,1 kWh/m²a

Energieträger Heizwerk, fossil

Baujahr 1996

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB:

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, AmtsgerichtHamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An denTreptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht