



Moderne Büroräume mit guter Ausstattung und fairen Mietkonditionen verkehrsgünstig in Bahrenfeld!

OBJEKT-ID

vm-bp-bs23

ECKDATEN

Adresse	22761 Hamburg Bahrenfeld / Bahrenfeld
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete	2.373,00 €
Kaltmiete pro m ²	10,50 €/m ²
Gesamtfläche	226 m ²
Bürofläche verfügbar	226 m ²
Baujahr	2008
Zustand	gepflegt
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

**ANSPRECH-
PARTNER**

Wittlinger & Compagnie GmbH & Co. KG
Herr Giuliano de Souza
Lübeckertordamm 1-3
20099 Hamburg
Telefon: +49(40) 238307286
E-Mail: j.kuhnert@wittlinger-co.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Die Bürofläche ist sehr hochwertig ausgestattet und befindet sich in einem sehr gepflegten Bürogebäude, welches 2008 errichtet wurde. Neben einem barrierefreien Zugang ins Gebäude finden sich hier auch hochwertige Büro-, Lager- und Archivflächen sowie Pkw-Stellplätze. Neben sehr fairen Mietkonditionen und flexiblen Mietvertragslaufzeiten finden Sie hier auch sehr gut ausgestattete Büroflächen, die nach Mieterwünschen gestaltet werden. Durch die Lage in einem Mischgebiet ist sehr ruhiges Arbeiten gewährleistet.

LAGE

Das Bürogebäude befindet sich in einem Mischgebiet und ist verkehrsgünstig gelegen. Die A7 Bahrenfeld ist in wenigen Fahrminuten erreicht. Eine Bushaltestelle mit einer hervorragenden Anbindung an den ÖPNV befindet sich in fußläufiger Entfernung. Ein Supermarkt sowie verschiedene gastronomische Angebot sind ebenfalls im nahen Umfeld und sorgen für eine sehr gute Verpflegung der Mitarbeitenden.

AUSSTATTUNG

Das moderne und sehr gepflegte Bürogebäude ist barrierefrei erreichbar, über das helle und freundliche Treppenhaus mit großzügigen Personenaufzügen gelangt man zu den Büroflächen. Im Erdgeschoss des Treppenhauses befindet sich ein barrierefreies WC. Die Bürofläche ist modern ausgestattet und verfügt über hohe Decken, ein hochwertiger Bodenbelag, EDV-gerechte Beleuchtungen, großzügige Glasausschnitte, Büroraumtüren mit Holzdekor, eine volleingerichtete Pantry sowie eine bereits verlegte EDV-Verkabelung. Archiv- und Lagerflächen stehen zur Anmietung im Untergeschoss zur Verfügung.

SONSTIGES

Die Anmietung erfolgt courtagefrei für den Mieter bei einer Mietlaufzeit von mindestens 5 Jahren.

IMPRESSUM

Wittlinger & Compagnie GmbH & Co. KG
Lübeckertordamm 1-3
20099 Hamburg

Telefon: +49 40 238307280
moin@wittlinger-co.de

Sitz Hamburg
Amtsgericht Hamburg
HRA 126315

USt-IdNr.: DE335606695

?Persönlich haftende Gesellschafterin:

Kuhnert Wittlinger Beteiligungsgesellschaft mbH

Sitz Hamburg

Amtsgericht Hamburg

HRB 164833

USt.-IdNr.: DE334923999

Geschäftsführung:

Jeanette Kuhnert, Lisa-Marie Wittlinger

Zulassung erteilt nach:

§ 34c Gewerbeordnung

BILDER



Empfang



Wartebereich



Flur



Teeküche



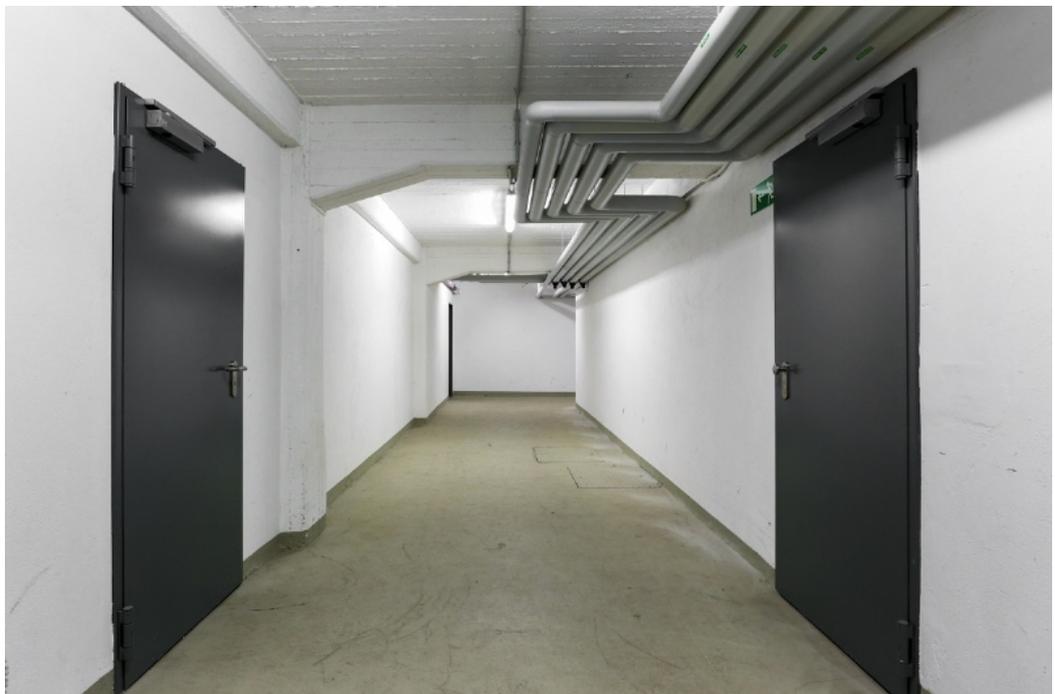
Besprechungsraum



Büro



Sozialraum



Achiv- und Lagerflächen