



Büro - und Praxisfläche mit Weitblick am Tennisstadion!

OBJEKT-ID

GPR12766

ECKDATEN

Adresse 20149 Hamburg

Objekttyp Mietobjekt

Kaltmiete pro m² 27,12 €/m²

Nebenkosten	5,19 €/m ²
Gesamtfläche	78 m ²
Bürofläche verfügbar	78 m ²
Etage	4
Anzahl Etagen	5
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

KOSTEN

Courtage 3 Brutto-Monatsmieten, zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, gemäß unseren Geschäftsbedingungen

**ANSPRECH-
PARTNER**

Grossmann & Berger GmbH
Frau Stefanie Emminger
Bleichenbrücke 9
20354 Hamburg
Telefon: +49 (40) 350802-240
E-Mail: s.emminger@grossmann-berger.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

In bester Lage zwischen Rothenbaumchaussee und dem beliebten Stadtteil Eppendorf erwartet Sie eine moderne und lichtdurchflutete Büro - und Praxisfläche.

Die Fläche besticht durch großzügige Fensterfronten, die nicht nur für ein angenehmes Tageslichtambiente sorgen, sondern auch einen beeindruckenden Weitblick bietet. Ein besonderes Highlight ist die kleine, aber charmante Loggia – ideal für kurze Auszeiten, informelle Meetings oder den ersten Kaffee am Morgen.

Ob als Einzel- oder Teamarbeitsplatz – die flexibel gestaltbare Raumstruktur bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten für verschiedenste Branchen. Die Fläche ist barrierefrei erreichbar. In allen Räumen ist ein Wasseranschluss vorhanden. Der Eingang zur U-Bahn Station "Hallerstraße" befindet sich direkt gegenüber vom Objekt.

Highlights auf einen Blick:

- Toplage an der Rothenbaumchaussee, nahe Eppendorf
- Helle, moderne Bürofläche mit großzügigen Fensterfronten
- Weitblick über die Umgebung
- Loggia für entspannte Pausen oder kreative Meetings
- Repräsentative Adresse mit optimaler Anbindung an den ÖPNV

Wir freuen uns, Ihnen diese besondere Fläche persönlich vorzustellen.

IMPRESSUM

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Wilfried Jastremski

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:
DE 118 556 939

BILDER



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten