

Amundsen Haus - Endetage mit Dachterrassen und Blick auf's Wasser zu vermieten

OBJEKT-ID

7944@13@0@30017

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	24,50 €/m ²
Bürofläche verfügbar	249 m ²
Etage	7
Anzahl Etagen	7
Baujahr	2005
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

**ANSPRECH-
PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG
Vincent Schönbeck
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 (40) 34 914 204
E-Mail: vincent.schoenbeck@angermann.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das "Amundsen Haus" ist Teil des „Hanseatic Trade Centers“ und grenzt unmittelbar an die weltbekannte Hamburger Speicherstadt. Es stellt als überaus hochwertiges Bürohaus die Verlängerung der Speicherstadt bis hin zur Kehrwedderspitze dar.
Sie gelangen über ein eindrucksvolles und sehr repräsentativ gestaltetes Foyer in das Gebäude. Die Mietflächen werden sehr hochwertig nach den Vorstellungen des künftigen Mieters ausgebaut.

LAGE

Das "Amundsen Haus" ist Teil des „Hanseatic Trade Centers“ und grenzt unmittelbar an die weltbekannte Hamburger Speicherstadt. Es stellt sozusagen als überaus hochwertiges Bürohaus die Verlängerung der Speicherstadt bis hin zur Kehrwedderspitze dar.

Die U-Bahnstation „Baumwall“ (U3) ist in nur wenigen Gehminuten zu erreichen. Auf die Bundesautobahnen A1 (Elbbrücken) sowie A7 (Elbtunnel) gelangen Sie in wenigen Fahrminuten.

Die Lage zwischen Hafen und Innenstadt erlaubt es, die Geschäftigkeit des Hafens und die jenseits des Binnenhafens liegende Altstadt mit ihren Einzelhändlern und Restaurants zu nutzen.

Wer die lebendige Verbindung von Citynähe und Hafenatmosphäre schätzt, wird kaum einen besseren Standort finden.

SONSTIGES

Das 7. Obergeschoss mit ca. 1.092 m² verfügt über drei Dachterrassen mit einer Größe von jeweils ca. 200 m², die zu 25 % in der Flächengröße bereits eingerechnet sind.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

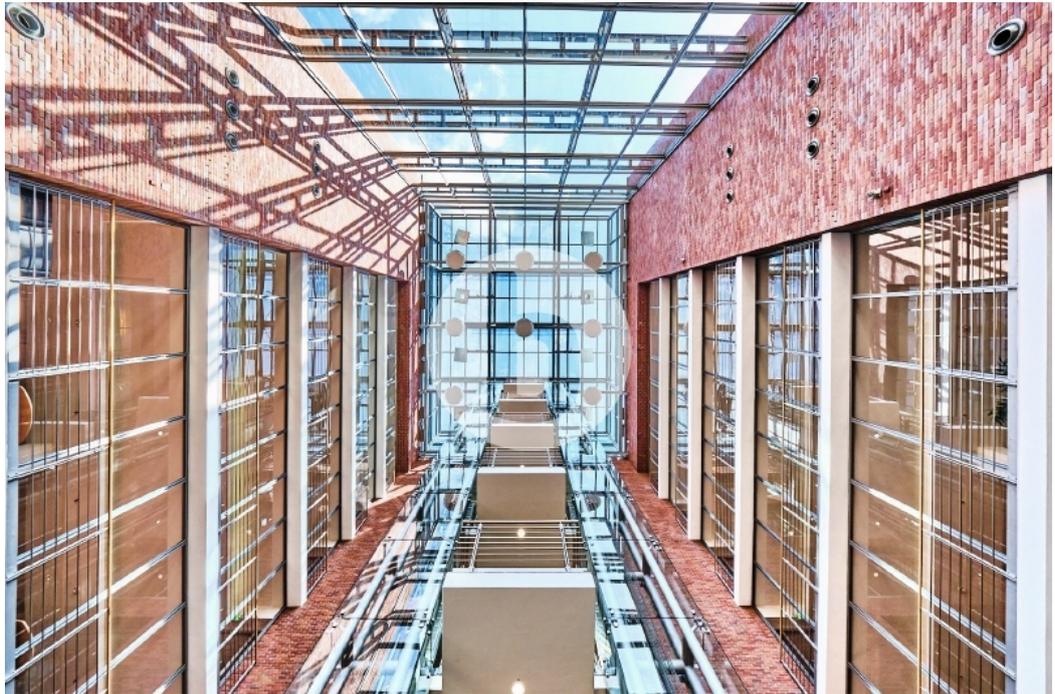
BILDER



Terrasse



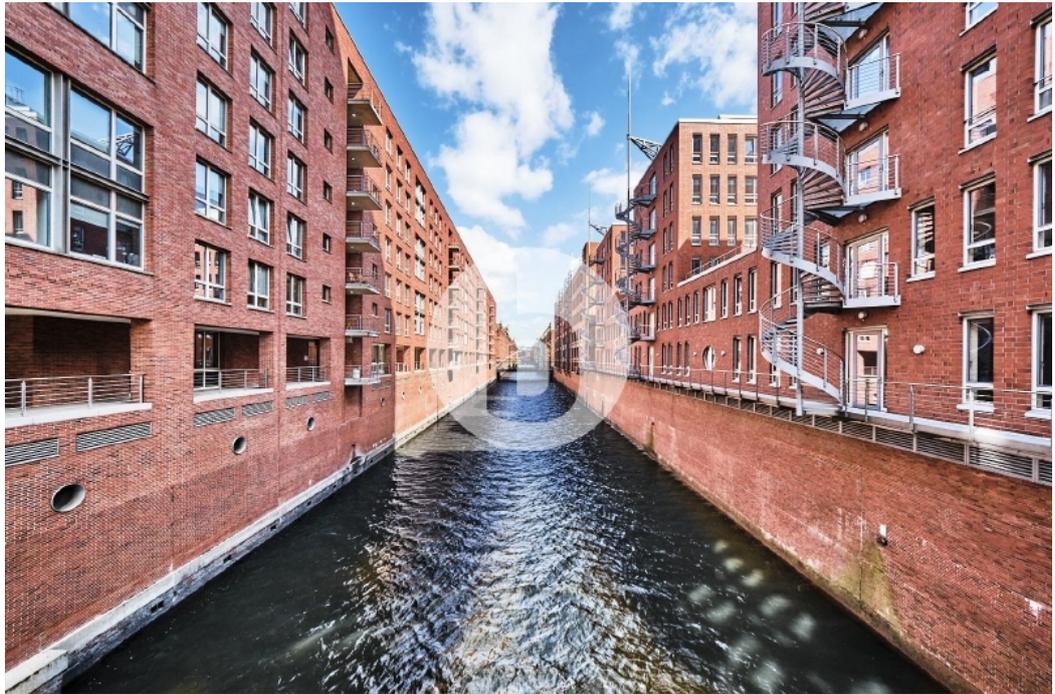
Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht