



Neu, mittendrin, gekühlt, repräsentativ!

OBJEKT-ID

22171@13@0

ECKDATEN

Adresse	20095 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	28,20 €/m ²
Bürofläche verfügbar	1.405 m ²

ANSPRECH- PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG
Sami Steinbach
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 (40) 349140
E-Mail: aia-hamburg@angermann.de

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Das Johann Kontor - Eine perfekte Neubau-Immobilie mitten in der Stadt, nur wenige Schritte vom Hauptbahnhof entfernt. Das Haus erfüllt alle aktuellen Anforderungen an Neubauten. So präsentieren sich die Flächen absolut flexibel und ruhig. Die Hybrid-Decken-Segel sorgen für beste raumklimatische Bedingungen und perfekte Akustik. Derzeit präsentieren sich die Flächen

als „open space“; aber auch Zellenstrukturen sind darstellbar. Gegebenenfalls können Teile des Mobiliars käuflich übernommen werden.

SONSTIGES

Die Flächen können zur Untermiete oder aber im direkten Mietverhältnis angemietet werden.

Einzel-Stellplätze stehen ausreichend in der hauseigenen Tiefgarage zur Verfügung (ab 315 €/Stück zzgl. MwSt.).

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

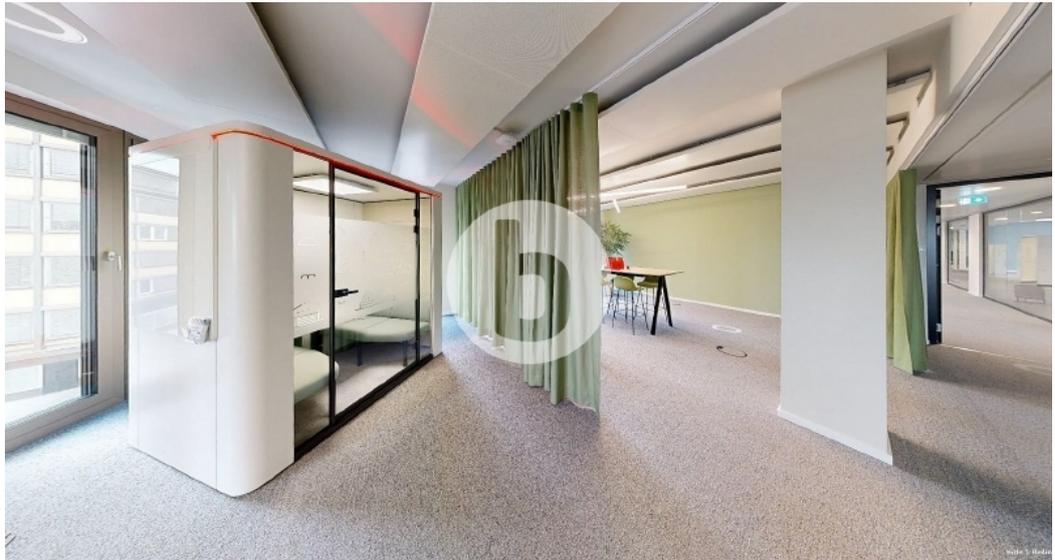
Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



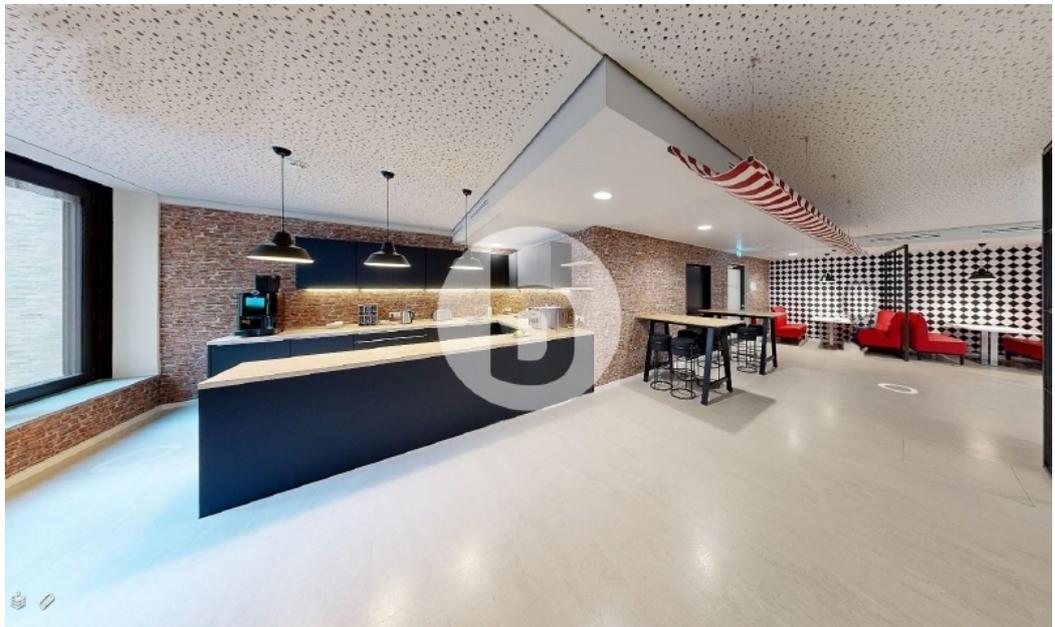
Innenansicht



Innenansicht



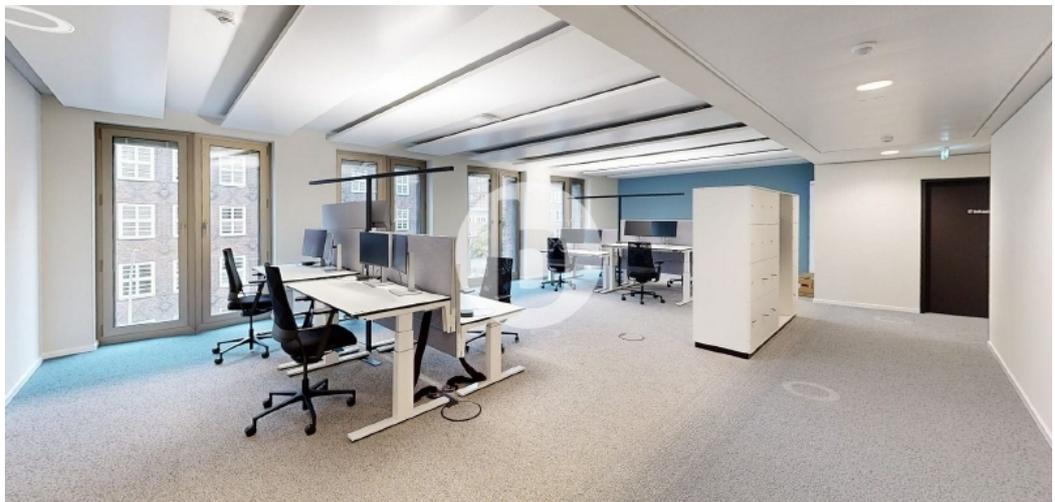
Innenansicht



Innenansicht



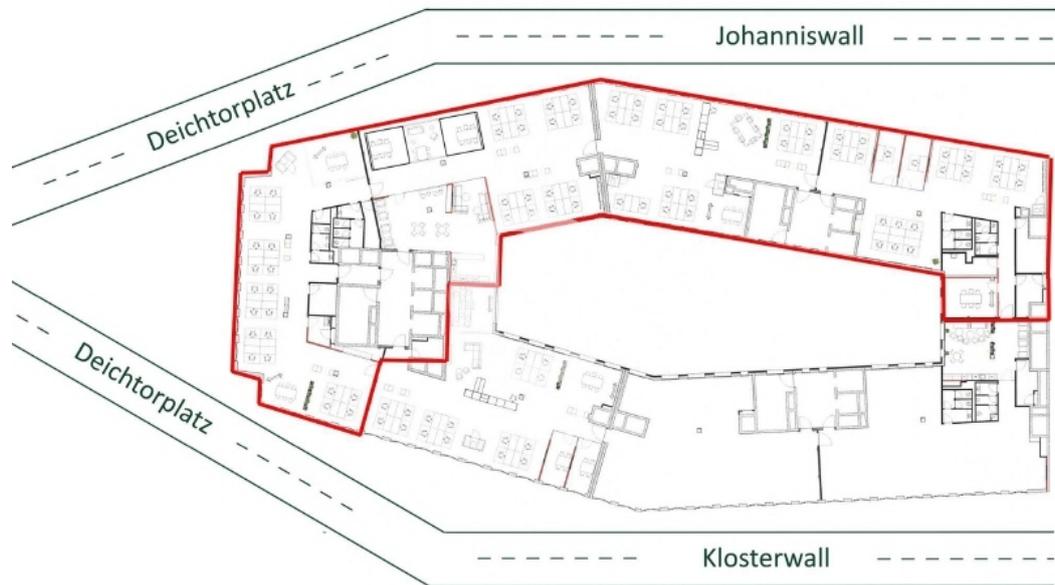
Innenansicht



Innenansicht



Außenansicht



3 Obergeschoss mit ca 1405 m²