

## Neu, mittendrin, gekühlt, repräsentativ!

**OBJEKT-ID** 22171@13@0@84671

<b>ECKDATEN</b>	Adresse	20095 Hamburg
	Objektyp	Mietobjekt
	Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	28,20 €/m <sup>2</sup>
	Bürofläche verfügbar	1.405 m <sup>2</sup>

**ANSPRECH-PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG  
 Sami Steinbach  
 ABC-Str. 35  
 20354 Hamburg  
 Telefon: +49 (40) 349140  
 E-Mail: aia-hamburg@angermann.de

**OBJEKT-BESCHREIBUNG**

Das Johann Kontor - Eine perfekte Neubau-Immobilie mitten in der Stadt, nur wenige Schritte vom Hauptbahnhof entfernt. Das Haus erfüllt alle aktuellen Anforderungen an Neubauten. So präsentieren sich die Flächen absolut flexibel und ruhig. Die Hybrid-Decken-Segel sorgen für beste raumklimatische Bedingungen und perfekte Akustik. Derzeit präsentieren sich die Flächen als „open space“; aber auch Zellenstrukturen sind darstellbar. Gegebenenfalls können Teile des

Mobiliars käuflich übernommen werden.

## SONSTIGES

Die Flächen können zur Untermiete oder aber im direkten Mietverhältnis angemietet werden.

Einzel-Stellplätze stehen ausreichend in der hauseigenen Tiefgarage zur Verfügung (ab 315 €/Stück zzgl. MwSt.).

## IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: [area-hamburg@angermann.de](mailto:area-hamburg@angermann.de)

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

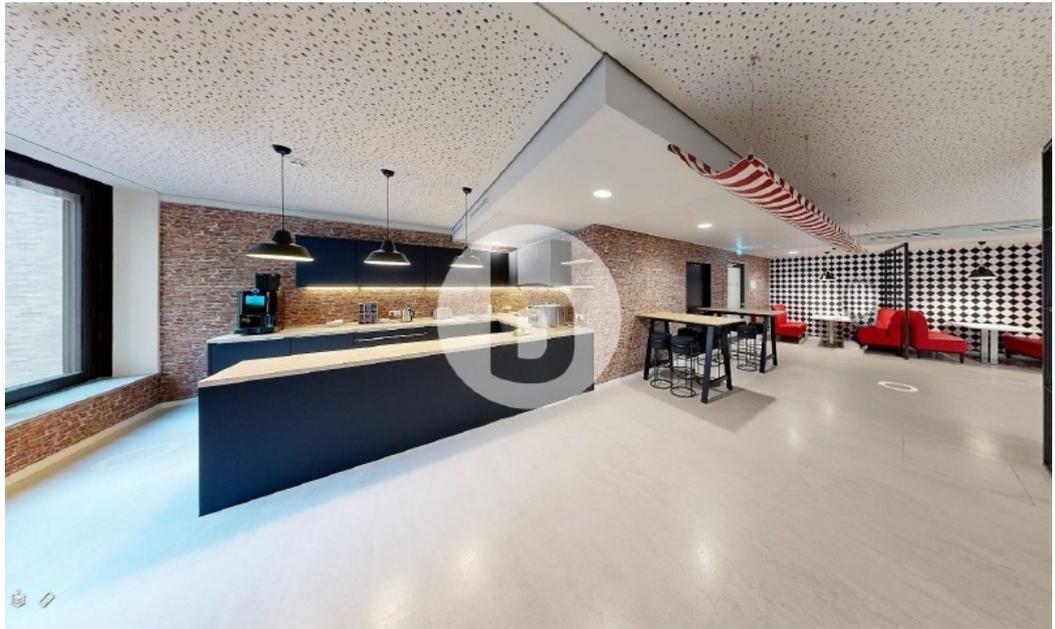
BILDER



Außenansicht



Innenansicht



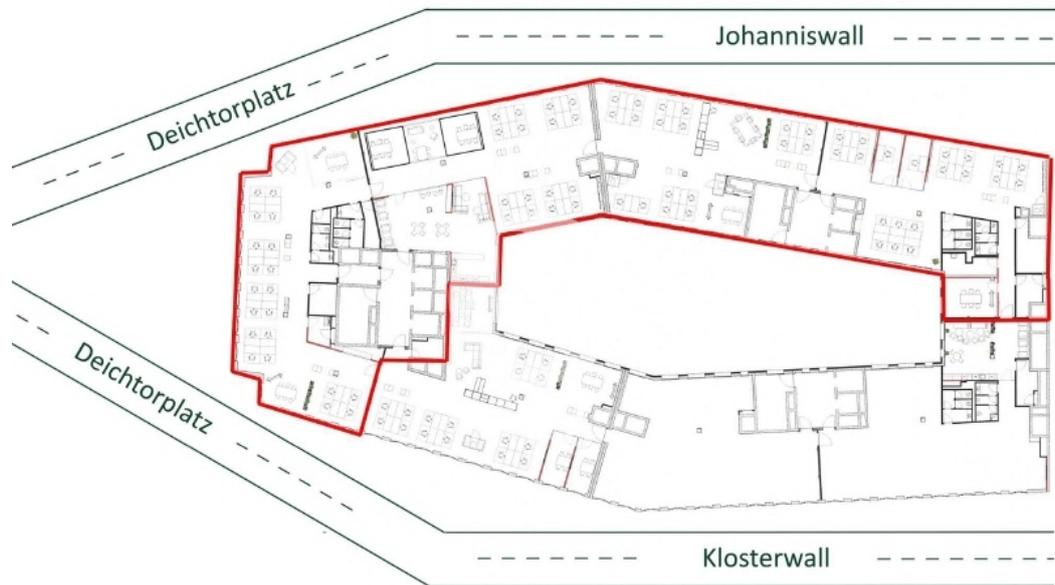
Innenansicht



Innenansicht



Außenansicht



3 Obergeschoss mit ca 1405 m<sup>2</sup>