



## bürosuche.de: Beliebttes Falkenriedareal - Moderne Büroflächen in Hamburg Eppendorf zu mieten!

**OBJEKT-ID** 1373@13@0

<b>ECKDATEN</b>	Adresse	20251 Hamburg
	Objektyp	Mietobjekt
	Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	23,00 €/m <sup>2</sup>
	Bürofläche verfügbar	200 m <sup>2</sup>
	Baujahr	2004
	Energiepass	Energiebedarfsausweis

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG  
Vincent Schönbeck  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 (40) 34 914 204  
E-Mail: [vincent.schoenbeck@angermann.de](mailto:vincent.schoenbeck@angermann.de)

## OBJEKT BESCHREIBUNG

Dieser repräsentative Bürohausneubau präsentiert sich im Herzen des renommierten Hamburger Stadtteils Eppendorf.

In direkter Umgebung profitieren Sie durch die beliebten Einkaufsstraßen von einer großen gastronomischen Vielfalt.

Im Inneren sorgt die moderne Glasfassade für eine gute natürliche Belichtung und eine optimale Arbeitsatmosphäre.

## LAGE

Dieser repräsentative Bürohausneubau präsentiert sich im Herzen des renommierten Hamburger Stadtteils Eppendorf.

Das direkte Umfeld bietet Ihnen und Ihren Mitarbeitern eine große gastronomische Vielfalt in den umliegenden Einkaufsstraßen Hoheluftchaussee, Eppendorfer Baum, Eppendorfer Weg und Eppendorfer Landstraße.

Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die U-Bahnhaltestelle, „Hoheluftbrücke“ (U3) sowie diverse Buslinien gewährleistet.

Die Autobahn A7 sowie den Hamburger Flughafen erreichen Sie in ca. 10-15 Fahrminuten.

## IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: [area-hamburg@angermann.de](mailto:area-hamburg@angermann.de)

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht



Außenansicht