



## Den Michel im Blick & bestens angebunden!

### OBJEKT-ID

VC-10373/37261/E2/Eh1

### ECKDATEN

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| Adresse                      | 20459 Hamburg          |
| Objektyp                     | Mietobjekt             |
| Kaltmiete pro m <sup>2</sup> | 19,00 €/m <sup>2</sup> |
| Bürofläche verfügbar         | 558,73 m <sup>2</sup>  |
| Teilbar ab                   | 558,73 m <sup>2</sup>  |
| Boden                        | Teppich                |

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Avison Young Hamburg  
Team Avison Young  
Raboisen 5  
20095 Hamburg  
Telefon: +49 40 360 360 0  
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Das sehr ansprechende Bürohausensemble wurde in drei Bauabschnitten 1958/1978/2002 erstellt und befindet sich in verkehrsgünstiger Lage unmittelbar in der City. Durch die teilweise großen, bodentiefen und durchgängigen Fensterflächen sind die Büros optimal natürlich belichtet. Die Flächen sind teilweise mit u.a. einem Teppichfußboden, Klimatisierung, Hohlraumböden mit Bodentanks und Akustikdecken ausgestattet. Der weitere Ausbau kann in Absprache mit dem Vermieter erfolgen. Stellplätze können in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden.

**IMPRESSUM**

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

## BILDER



3 OG 559 m<sup>2</sup>